

COMUNE DI NOVI DI MODENA

**VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELLA  
"BUSTA 3" CONTENENTE "L'OFFERTA ECONOMICA" RELATIVA  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI  
INTERVENTI DI BONIFICA AMIANTO E SUCCESSIVA  
DEMOLIZIONE DI DUE EDIFICI SCOLASTICI A ROVERETO  
S/SECCHIA NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA- CUP  
H53H13000170009 - CIG SIMOG - CIG: 8432015EE3.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 15  
(quindici) del mese di ottobre

15/10/2020

alle ore 9.15 presso la Sala Giunta del Comune di Novi  
di Modena.

Sono presenti i Signori:

1. **Arch. Sara Gherardi**, Responsabile del Servizio  
Tecnico, Manutentivo e Patrimonio del Comune di  
Novi di Modena domiciliata per la carica presso la  
sede del Comune di Novi di Modena, Via Vittorio  
Veneto 16, agente non in proprio ma nella sua veste  
di Responsabile del Procedimento;
2. **Geom. Geminiano Galavotti**, dipendente del Comune di  
Novi di Modena, a titolo di testimone noto e  
idoneo,



3. **Dott. Camocardi Marco**, dipendente in servizio presso il Comune di Novi di Modena, a titolo di testimone noto e idoneo,

Sono altresì presenti alla seduta di gara, la D.ssa Federica Borciani, nella sua qualità di dipendente della ditta NIAL NIZZOLI SRL, la quale, prima della apertura della busta economica, dimetteva delega scritta a firma del legale rappresentante della ditta NIAL NIZZOLI SRL, Sig. Nizzoli Auro, nonché la Sig.ra Bandieri Elisabetta, nella sua qualità di dipendente della società GARC SRL, la quale, prima della apertura della busta economica, dimetteva delega scritta a firma del presidente della società GARC SRL, Sig. Dott. Saraceni Claudio

**PREMESSO:**

- che nel precedente verbale di apertura dei plichi, del 07/10/2020, sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, relativamente alla gara di cui all'oggetto presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio in qualità di Responsabile del Procedimento;
- che il suindicato verbale di apertura plichi con relative ammissioni ed esclusioni delle imprese offerenti è stato pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con verbale di prima seduta non pubblica Prot.Gen.le 13575/2020, venivano quindi esplicitate le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice, a tutti gli operatori economici partecipanti, con l'eccezione dell'operatore economico;
- che, la presente seduta presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi Modena, in qualità di Responsabile del Procedimento ha carattere pubblico ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nella "Busta 3" (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto dal Disciplinare di gara;

**CIO' PREMESSO:**

l'Arch. Sara Gherardi, nella sua preindicata qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato la corretta conservazione della "Busta 3 - Offerta economica" presentata dai n.6 operatori economici ammessi, procede all'apertura delle stesse, a partire dalla ditta E.CO SRL dando lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
E.CO SRL Via alla Chiesa 4 - Bosisio Parini (LC)	10,00%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 269.977,32, IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 29.997,48, al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.128,00) per un importo totale di aggiudicazione di € 355.103,32, oltre IVA di legge.

Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico DEMICED SRL.

Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
DEMICED SRL - Via Della Fisica 16 - Venezia Malcontenta	32,40%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 202.782,96, IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 97.191,83 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.126,00)

,per un importo totale di aggiudicazione di € 287.908,96, oltre IVA di legge.

Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico ECOOPERA SRL

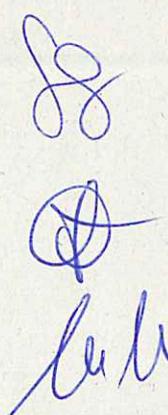
Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
ECOOPERA - Via Sponda Trentina 18 - Trento	22,24%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 233.260,40 IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 66.714,39 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.126,00 per un importo totale di aggiudicazione di € 318.386,40, oltre IVA di legge.

Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico costituendo R.T.I F.M. DI FRANCESCHI MIRKO - C.S.A. SRL. Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
R.T.I. F.M. DI FRANCESCHI	0,50%

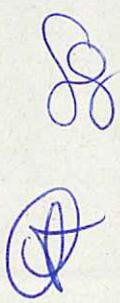


MIRKO - C.S.A SRL
-------------------

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 298.474,93 IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 1.499,87 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.126,00 per un importo totale di aggiudicazione di € 383.600,93, oltre IVA di legge. Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico GARC SRL. Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
GARC SRL - Via Dei Trasporti 14 Carpi (MO)	17,31%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 248.049,16 IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 51.925,64 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.126,00 per un importo totale di aggiudicazione di € 333.175,16, oltre IVA di legge. Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL.

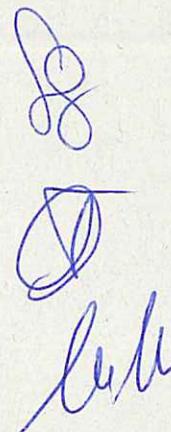


Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
NIAL NIZZOLI SRL - Via Fosdondo 48 - Correggio (RE)	47,38%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 157.846,73 IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 142.128,06 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 85.126,00 per un importo totale di aggiudicazione di € 242.972,73, oltre IVA di legge. Si procede poi, sulla base delle modalità stabilite al dal Disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale relativo all'elemento di valutazione **"Offerta economica"**, avente un peso complessivo di 30 punti su 100, assegnando il conseguente punteggio, come riportato nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
E.CO con sede in Via Alla Chiesa 4 - Bosisio Parini -	21,98



Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale offerta economica	TOTALI
E.CO s.r.l.	5,00	1,75	4,80	6,75	4,80	3,80	10,00	36,90	21,98	<b>58,88</b>

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
DEMISED SRL con sede in Via Della Fisica n. 17 - Venezia Malcontenta	27,80

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale offerta economica	TOTALI
DEMISED SRL	8,50	3,50	5,50	6,15	4,50	10,00	0,00	38,15	27,80	<b>65,95</b>

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
ECOOPERA Via Sponda Trentina 18- Trento (TN)	25,79

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale e offerta economica	TOTALI
ECOOPERA SRL	7,60	4,80	5,30	7,20	3,60	10,00	0,00	38,50	25,79	<b>64,29</b>

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
R.T.I. F.M. DI FRANCESCHI MIRKO - C.S.A. SRL - Via F.lli Rosselli - Castel Maggiore	12,07

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale e offerta economica	TOTALI
R.T.I. FM - CSA SRL	4,30	1,80	0,00	4,95	4,50	10,00	0,00	25,55	12,07	<b>37,62</b>

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
GARC SRL - Via Dei Trasporti 14 - Carpi (MO)	24,53

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale offerta economica	TOTALI
GARC SRL	10,00	4,75	8,30	6,90	6,00	6,00	0,00	41,95	24,53	<b>66,48</b>

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
NIAL NIZZOLI SRL - Via Fosdondo 14 - Correggio	30,00

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

IMPRESA	Punteggio parziale A1	Punteggio parziale A2	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio parziale C1	Punteggio parziale C2	Punteggio TOTALE	Punteggio parziale offerta economica	TOTALI
NIAL NIZZOLI SRL	9,30	4,40	6,50	6,45	4,80	10,00	0,00	41,45	30,00	<b>71,45</b>

In base al risultato della presente seduta di gara, la Commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della società NIAL NIZZOLI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Fosdondo 14 - 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 Il Responsabile del Procedimento propone quindi di aggiudicare alla società NIAL NIZZOLI SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Fosdondo 14 - 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 l'esecuzione degli interventi di bonifica amianto e successiva demolizione di due edifici scolastici a Rovereto S/Secchia nel Comune di Novi di Modena. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva, verranno perfezionati successivamente con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, previa verifica del possesso in capo all'impresa concorrente dei requisiti previsti ex lege. La seduta è chiusa alle ore 9.45.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai Testimoni.

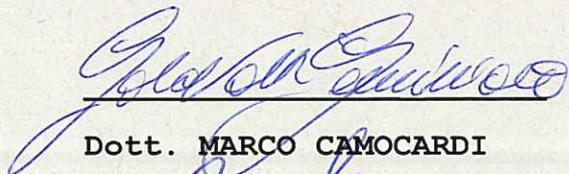
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Arch. SARA GHERARDI)**

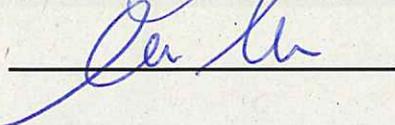
Sara Gherardi

**I TESTIMONI**

**Geom. GEMINIANO GALAVOTTI**

  
\_\_\_\_\_

**Dott. MARCO CAMOCARDI**

  
\_\_\_\_\_

