

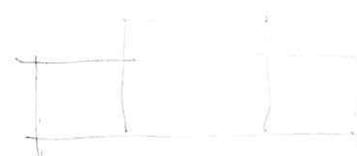


OSSERVAZIONE alla

VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014

Scheda 357

Il sottoscritto Ing. Santi Marc'Aurelio con studio tecnico in Carpi (MO) via C. Cattaneo n. 17 iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Modena al N. 1139 in data 20 2 2013 è stato incaricato dai Sig. Gasparini Casari Luciano residente in Novi di Modena, via Mazzarana, 82, di seguire le pratiche relative alla ricostruzione e riparazione con miglioramento sismico di un fabbricato in Novi di Modena, via Mazzarana civ. 59 e conseguentemente all'uscita della riclassificazione dei fabbricati oggetto della delibera segnata a margine alla presentazione una osservazione finalizzata ad una modifica della classificazione stessa per una parte del fabbricato.



L'immobile è sito in Novi di Modena via Mazzarana civ. 59 ed è in uso all'azienda agricola GASPARINI CASARI LUCIANO con domicilio fiscale in via Mazzarana civ. 82 Novi di Modena P. IVA 00863990362 C.F. GSPLCN34E09F966X.

e identificato al NCEU comune di Novi di Modena Foglio 42 mappale 78

sub 2	cat. A3	classe 2	11 vani	Rendita 511,29
sub 3	cat. D10			Rendita 638,00
sub 4	cat. D10			Rendita 638,00
sub 5	cat. D10			Rendita 100,00

intestati a

GASPARINI CASARI LUCIANO

nato a NOVI DI MODENA – MO il 09/05/1934

residente a. NOVI DI MODENA – ROVERETO s/S in via MAZZARANA n.84

codice fiscale GSP LCN 34E09 F966X proprietario 50%

**BENZI MAURA**

nata a NOVI DI MODENA – MO il 25/10/1938

residente a NOVI DI MODENA – ROVERETO s/S in via MAZZARANA n. 84

codice fiscale BNZ MRA 38R65 F966P proprietaria 50%

L'edificio risulta essere inserito nel limite di salvaguardia del Fiume Secchia previsto dalla legge Galasso come "Zone di Tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua" (art E.2.1°)

e risulta essere vincolato dalla pianificazione territoriale comunale vigente con vincolo di PRG Art 2 A2.B restauro e risanamento conservativo tipo B .

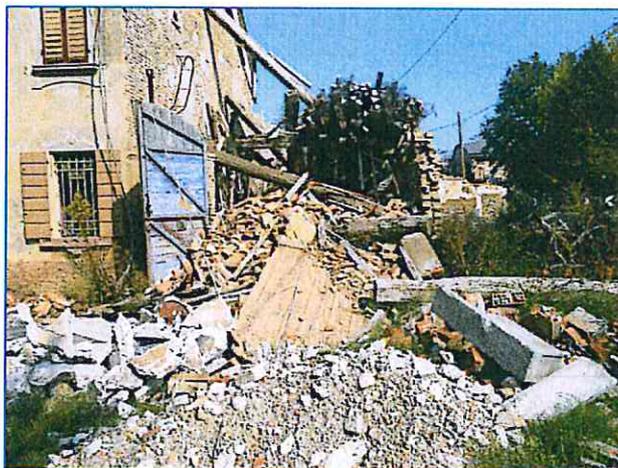


L'oggetto della presente è un fabbricato agricolo costituito da più unità strutturali, costruite in epoca diversa, ma che davano origine a un unico volume di fabbricato con la porzione centrale destinata ad abitazione, mentre le due laterali sono o erano a destinazione agricola.

Il sisma ha provocato il crollo della porzione a est del fabbricato prospiciente Via Mazzarana che era costruita a filo del

fosso stradale.

La porzione di edificio risulta essere autonoma strutturalmente, in quanto il crollo totale dello stesso ha dimostrato come lo stesso sia stato frutto di un ampliamento del fabbricato principale ad uso abitazione mantenendo delle caratteristi in altezza diverse.



Il fabbricato residenziale ha subito danni da sisma con il crollo delle rampe di scala e lesioni varie sulle murature portanti che non hanno permesso l'accesso ai piani superiori, per cui negli elaborati grafici è stata riportata la situazione prevista dalla scheda catastale originale del 1940 che si allega. Stessa metodologia per l'edificio

crollato di cui è stato possibile verificare solamente le dimensioni esterne e la relativa distanza dal confine e dalla strada.

In data 11/7/2013 è stato richiesto al Comune di Novi di Modena **PARERE PREVENTIVO per delocalizzazione di porzione di edificio crollato a seguito eventi sismici del 2012.**

Esaminato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 30/07/2013 che ha rilasciato: "**Parere favorevole a condizione che il portone di accesso della parte ad uso servizi esistente sia collocato in posizione centrale**"

L'intervento proposto come parere preventivo consiste nello spostamento della superficie dell'edificio crollato a fianco dell'altra porzione di edificio a uso agricolo in ampliamento ad ovest del corpo di fabbrica per uso dell'azienda agricola.

La porzione di edificio in costruzione ha le stesse dimensioni in profondità e altezza di quello esistente proponendosi come naturale continuazione volumetrica.

Lo spostamento era previsto e possibile dall'approvazione della Legge Regionale n. 16 del 31 dicembre 2012 a seguito del completo crollo dell'unità strutturale autonoma.

La parte crollata era destinata a uso agricolo come da schede catastali allegate.

Il volume del fabbricato crollato era pari a mc. 831.66 mentre la parte in edificazione è pari a mc. 592.31. Si deduce un minor volume realizzato pari a mc. 239,35.

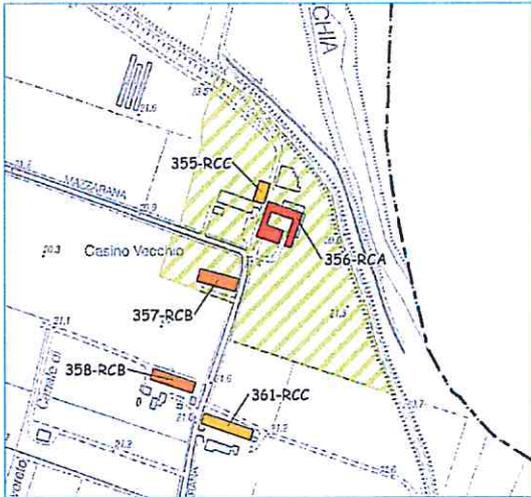
La proprietà intende avvalersi della possibilità di utilizzo del volume rimanente secondo quanto previsto dall'art 9 comma 2- 3 punto a) della L.R. 16/2012.



L'intervento proposto dalla delocalizzazione consente di incrementare la distanza del fabbricato dalla strada a ml 10.80 rispetto ad una posizione del fabbricato preesistente praticamente a filo fosso stradale come riscontrabile dalla foto sotto scaricata da Google Maps che riporta la situazione ante sisma

L'intervento di spostamento dei volumi comporta un netto miglioramento della visibilità stradale poiché via Mazzarana presenta una curva a 90 gradi che delimita il confine di proprietà e che gira in pratica intorno alla casa direzione nord-ovest..

Da un punto di vista architettonico l'edificio residenziale viene evidenziato dall'intervento ed assume la configurazione di edificio principale con annessi basso-comodi ad uso agricolo riportando ad una chiara gerarchia dimensionale i volumi.



La Variante di VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014 inserisce il fabbricato in categoria *RCB Restauro e risanamento conservativo* e non consente lo spostamento delle volumetrie come da Parere preventivo approvato.

Tenuto pertanto conto del fatto che

- che la porzione di edificio ad est risulta essere crollato completamente come da fotografie allegate
- che la porzione crollata era costituita da un corpo aggiunto al fabbricato principale ad uso residenza e dalle modalità di crollo indipendente dalla stessa, e che la stessa era priva di caratteristiche architettoniche di chiara riconoscibilità.
- che l'Amministrazione Comunale attraverso la Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio ha di fatto approvato la delocalizzazione del volume crollato con il mantenimento delle volumetrie e la salvaguardia del fabbricato residenziale
- che la porzione di edificio accatastato in cat D/10 è funzionale all'utilizzo della Azienda Agricola GASPARINI CASARI LUCIANO con domicilio fiscale in via Mazzarana civ. 82 Novi di Modena P. IVA 00863990362
- che il crollo dell'edificio ha comportato una migliore visibilità stradale in quanto il fabbricato ricadeva pesantemente in area di rispetto stradale.
- che l'elemento oggetto di tutela può essere in maniera significativa considerato l'edificio ad uso residenziale, che mantiene caratteristiche architettoniche di assoluto rilievo

Pone OSSERVAZIONE alla variante di PRG adottata

e

CHIEDE

che la categoria di intervento del vincolo posto sul fabbricato crollato consenta di realizzare quanto approvato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 30/7/2013.

Richiede inoltre la facoltà di essere ascoltato direttamente dall'Amministrazione all'atto della verifica dell'osservazione stessa.

Novi di Modena 10/4/2014

Ing Marc'Aurelio Santi



#### Allegati

- Documentazione fotografica esistente ante e post crollo
- Estratti catastali
- Planimetria catastale estratto di PRG vigente
- Parere preventivo delocalizzazione della Commissione per la Qualità Architettonica e del paesaggio del 30/7/2013
- Estratto Cartografia VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
- Scheda VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014

COMUNE DI NOVI DI MODENA

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



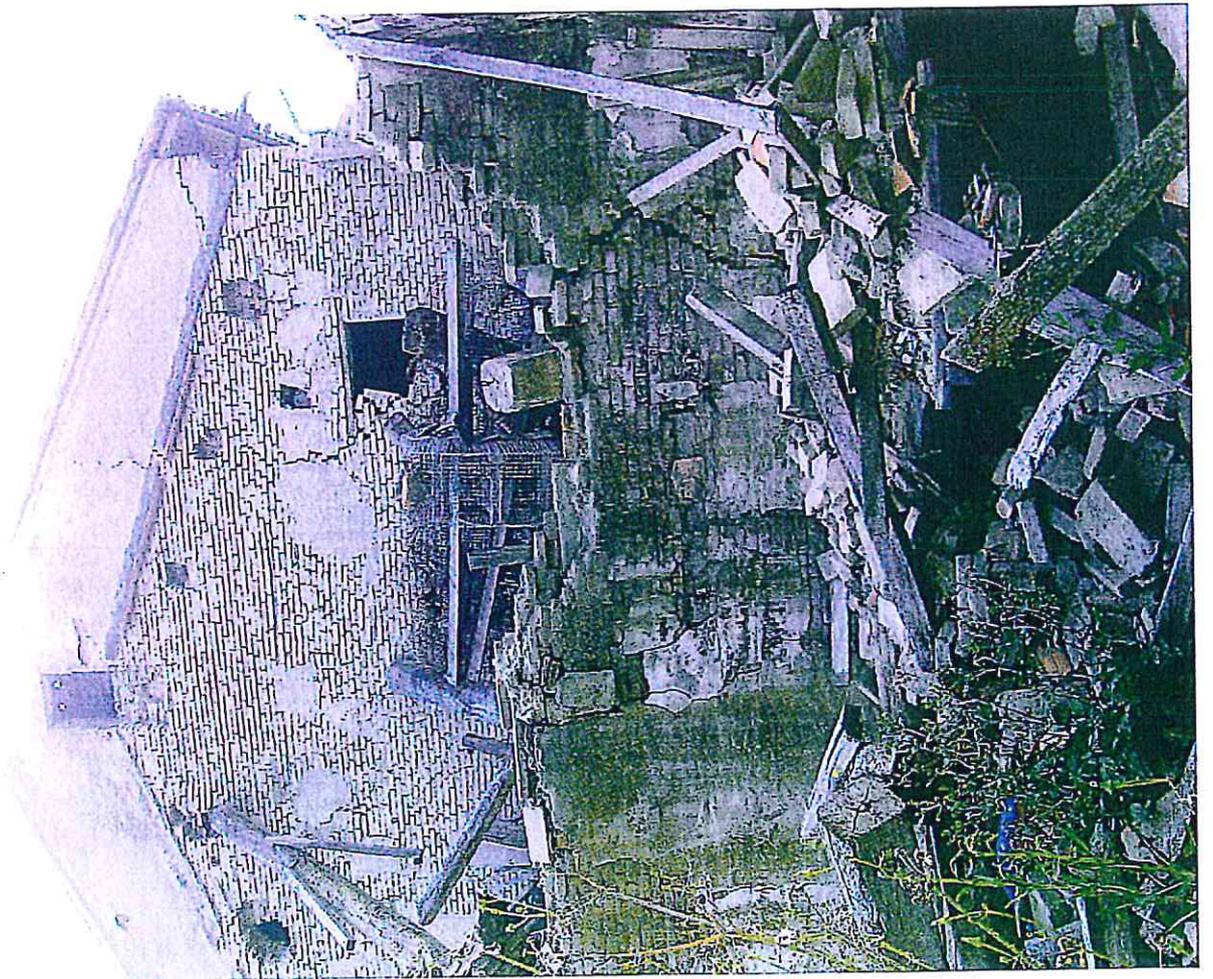
Intervento:	OSSERVAZIONE alla VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
Ubicazione:	NOVI DI MODENA – Via Mazzarana n. 82
Proprietà:	Sig. Gasparini Casari Luciano

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO  
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.  
E\_mail ingsanti@libero.it



*[Handwritten signature]*



Ar



Handwritten signature or initials in blue ink.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI NOVI DI MODENA

# ESTRATTI CATASTALI



Intervento:	OSSERVAZIONE alla VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
Ubicazione:	NOVI DI MODENA – Via Mazzarana n. 82
Proprietà:	Sig. Gasparini Casari Luciano

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO  
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.  
E\_mail [ingsanti@libero.it](mailto:ingsanti@libero.it)



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/07/2013 - Ora: 18.41.43  
Visura n.: T267985 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOVI DI MODENA ( Codice: F966)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 78 Sub.: 5</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sczione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		42	78	5			D/10			Euro 100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2012 n. 8374 .1/2012 in atti dal 06/06/2012 (protocollo n. MO0077355) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo <b>VIA MAZZARANA piano: T;</b>											
Annotazioni <b>Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)</b>											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BENZI Maura nata a NOVI DI MODENA il 25/10/1938	GASPARINI CASARI Luciano nato a NOVI DI MODENA il 09/05/1934		
1			BNZMRA38R65F966P*	(1) Proprieta` per 4/8
2			GSPLCN34E09F966X*	(1) Proprieta` per 4/8
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
(ALTRE) del 31/08/2011 n. 3195.1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n. MO0174772) Registrazione: MAI CENSITO AI FABBRICATI.				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/07/2013 - Ora: 18.41.03  
Visura n.: T267787 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOVI DI MODENA ( Codice: F966)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MODENA</b>	
	<b>Foglio: 42 Particella: 78 Sub.: 4</b>	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		42	78	4			D/10			<b>Euro 638,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2012 n. 8374. 1/2012 in atti dal 06/06/2012 (protocollo n. MO0077355) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA MAZZARANA, piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENZI Maura nata a NOVI DI MODENA il 25/10/1938	BNZMRA38R65F966P*	(1) Proprieta` per 4/8
2	GASPARINI CASARI Luciano nato a NOVI DI MODENA il 09/05/1934	GSPLCN34E09F966X*	(1) Proprieta` per 4/8

**DATI DERIVANTI DA** (ALTRE) del 31/08/2011 n. 3195.1/2011 in atti dal 31/08/2011 (protocollo n. MO0174772) Registrazione: MAI CENSITO AI FABBRICATI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/07/2013 - Ora: 18.39.44  
Visura n.: T267429 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NOVI DI MODENA ( Codice: F966)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 42 Particella: 78 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	42	78	2			A/3	2	11 vani	Euro 511,29 L. 990.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA MAZZARANA n. 35 piano: T;											
Notifica: - Parfita 71 Mod.58 -											

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENZI Maura nata a NOVI DI MODENA il 25/10/1938	BNZMRA38R65F966P*	(1) Proprieta` per 4/8
2	GASPARI CASARI Luciano nato a NOVI DI MODENA il 09/05/1934	GSPLCN34E09F966X*	(1) Proprieta` per 4/8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NOVI DI MODENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NOVI DI MODENA			42	78		156546	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T-1 2			SOPPRESSO	
2	via mazzarana		T			ABITAZIONE	
3			T-1			B.C.N.C. ALLE UNITA' DEL MAPP. 78 (CORTE)	
4	via mazzarana		T			DEPOSITO AGRICOLO	
5	via mazzarana		T			DEPOSITO AGRICOLO	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



COMUNE DI NOVI DI MODENA

# PLANIMETRIA CATASTALE PRG VIGENTE



Intervento:	OSSERVAZIONE alla VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
Ubicazione:	NOVI DI MODENA – Via Mazzarana n. 82
Proprietà:	Sig. Gasparini Casari Luciano

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO  
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.  
E\_mail ingsanti@libero.it





# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123  
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

## Sportello Unico per l'Edilizia

Pge 6497 del 11/07/2013

Pratica n.2013/11 - Tipo pratica: **PARERE PREVENTIVO**

Oggetto: **Parere Preventivo** (art.21 Reg.Ed.) in riferimento a progetto per:  
**PARERE PREVENTIVO PER DELOCALIZZAZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO CROLLATO A SEGUITO EVENTI SISMICI DEL 2012**

da eseguire in questo Comune in S.ANTONIO IN MERCADELLO, Via MAZZARANA, 59, relativamente all'immobile identificato in catasto ai seguenti estremi:

(UTE)

Foglio	Numero	Sub
42	78	0
42	264	0

Con riferimento alla domanda di parere preventivo presentata in data 11/07/2013, da GASPARINI CASARI LUCIANO, sentita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta del 30/07/2013, si attesta che è stato rilasciato il parere preventivo di seguito riportato:

### Parere della COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** che il portone d'accesso della parte ad uso servizi esistente sia collocato in posizione centrale.

Resta inteso che la presente attestazione di Parere non costituisce in alcun modo titolo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per i quali dovrà esser presentato progetto esecutivo da redigersi sulla base delle prescrizioni sopracitate, facendo salva la verifica normativa.

Dalla Residenza Municipale, distintamente  
Novi di Modena, il 19/08/2013

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Arch. Mara Pivetti



Responsabile del procedimento  
VITTORIA Geom. MARIA

Il Responsabile del procedimento riceve su appuntamento da fissare preventivamente al n.tel. **059-6789241** il martedì ed il giovedì dalle ore 10.00 alle 12.45, il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 17.00.

Il Responsabile del Servizio riceve il venerdì mattina su appuntamento da fissare preventivamente al n.tel. **059-6789241**.

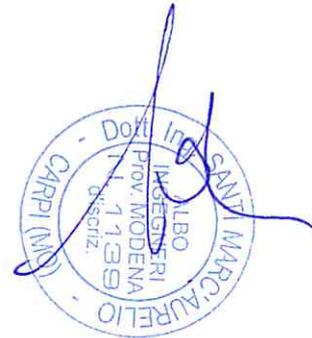
Per ulteriori informazioni o richieste si annotano gli indirizzi di posta elettronica degli uffici:

Responsabile del Servizio: **territorio@comune.novi.mo.it**

Responsabile del Procedimento: **sportellounico@comune.novi.mo.it**

COMUNE DI NOVI DI MODENA

# SCHEDA VARIANTE PIANO DELLA RICOSTRUZIONE



Intervento:	OSSERVAZIONE alla VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
Ubicazione:	NOVI DI MODENA – Via Mazzarana n. 82
Proprietà:	Sig. Gasparini Casari Luciano

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO  
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.  
E\_mail ingsanti@libero.it



Indirizzo **VIA MAZZARANA, 59**

Foto 2013 (post-sisma 2012)



Categoria d'intervento

- V - Tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004
- RS - Restauro Scientifico
- RC - Restauro e risanamento Conservativo

V (D.Lgs. 42/2004)	RS	RC		
		RCA	RCB	RCC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COMUNE DI NOVI DI MODENA

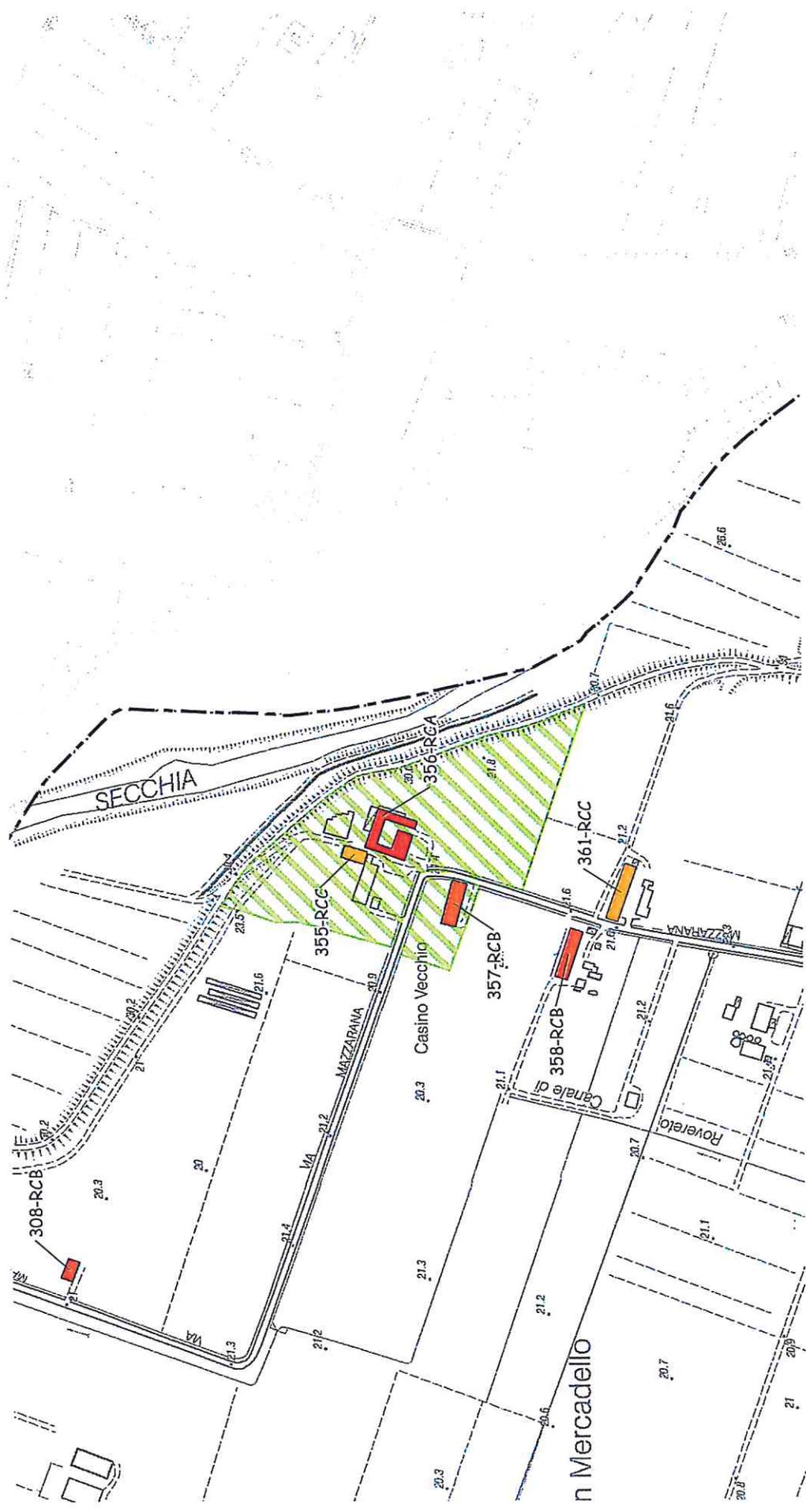
# ESTRATTO VARIANTE PIANO DELLA RICOSTRUZIONE



Intervento:	OSSERVAZIONE alla VARIANTE DI PRG IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2014
Ubicazione:	NOVI DI MODENA – Via Mazzarana n. 82
Proprietà:	Sig. Gasparini Casari Luciano

STUDIO TECNICO

SANTI ing. MARC'AURELIO  
VIA C.CATTANEO, 17 41012 CARPI. tel. 059/622.90.07 fax. 059/622.09.99.  
E\_mail ingsanti@libero.it

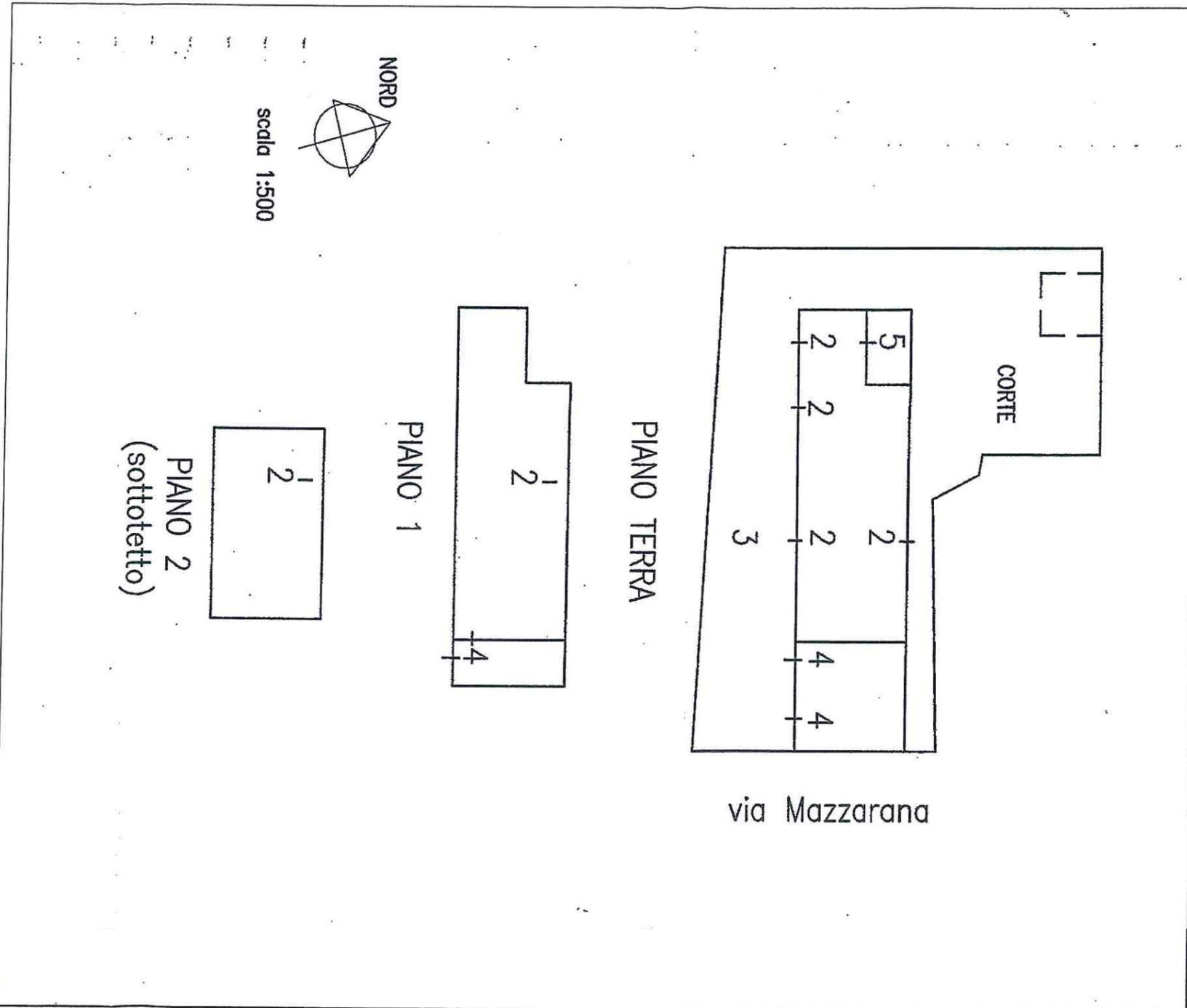


A

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	Tavernelli Leandro
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Modena	N. 1759

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Modena

Comune di Novi Di Modena	Particella: 78	Protocollo n. MO0174772 del 31/08/2011
Sezione:	Foglio: 42	Tipo Mappale n. 156546 del 14/07/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



*[Handwritten signature]*



MINISTERO DELLE FINANZE 73

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N. 652)

Pianimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3637730

Città NOVI

Via Mazzarana

Ditta Bergonzani, Ettore

le Forze

Il Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE

DI CITTÀ: MODENA

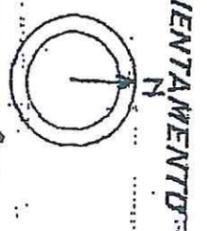
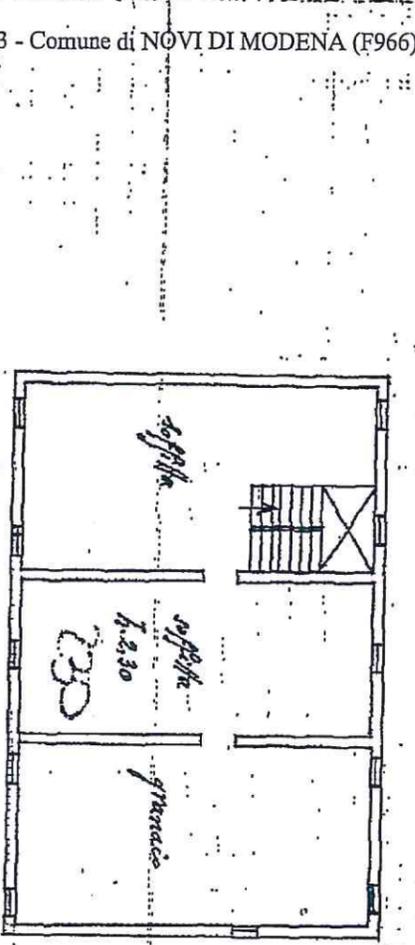
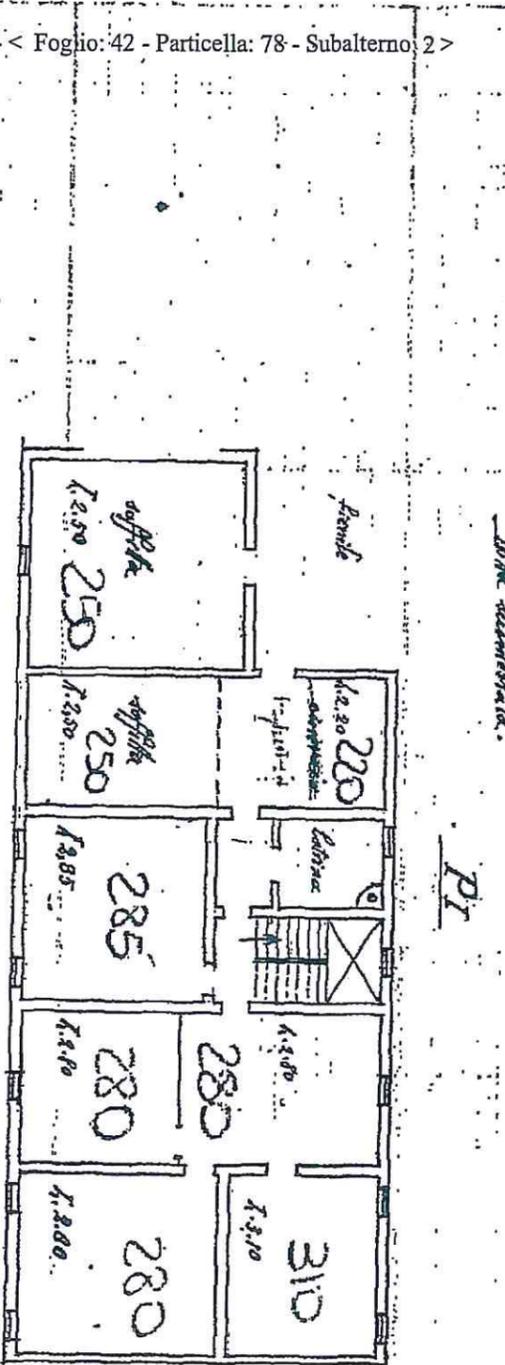
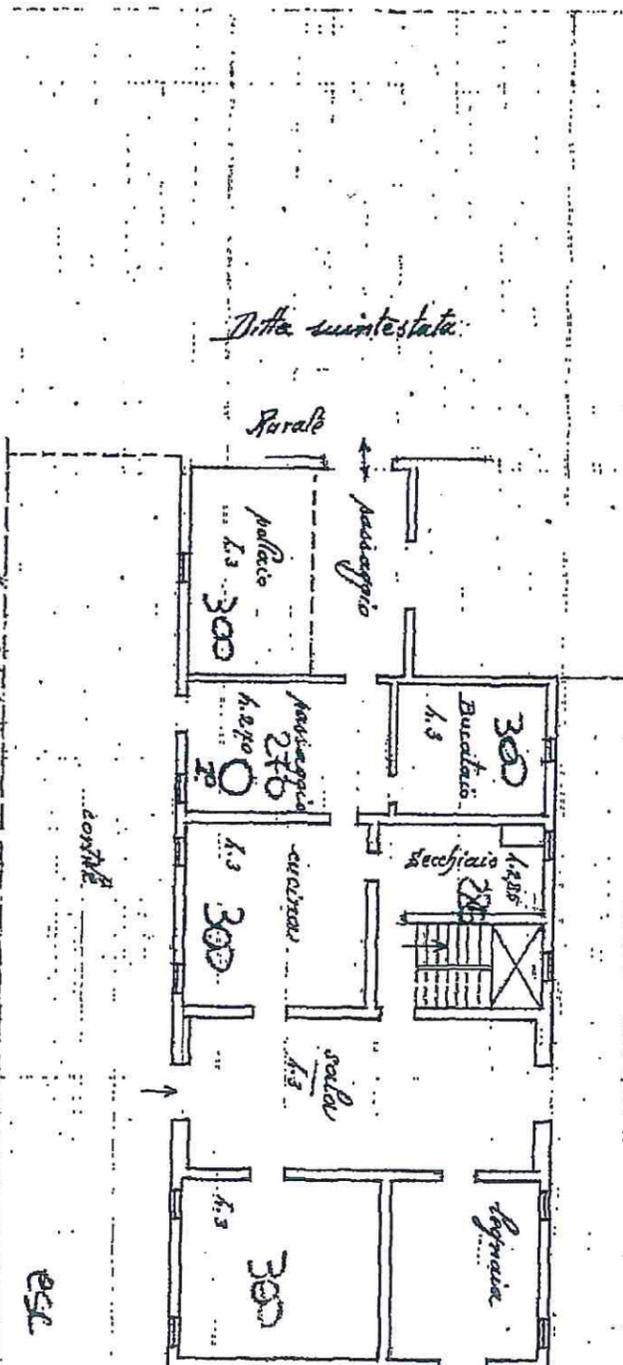
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO 3637730

Accertabile

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla pianimetria (prevedendone la scala immobiliare denunciata con le proprie schiere) ed presentarsi al segretariato catastale entro il 30 aprile 1939 - XVII, n. 652.



SCALA di 1:800

Compilata da: Comm. Catastrale - Piano Superiore  
Firma Reggiani - Piani Superiore  
Data 2 Maggio 1930

*[Handwritten signature]*

Agenzia del Territorio  
**CAIASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Modena

Scheda n. 1 Scala 1:200

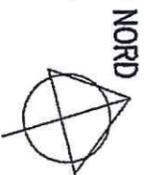
Dichiarazione protocollo n. MO0174772 del 31/08/2011  
 Planimetria di u.i., u. in Comune di Novi Di Modena  
 Via Mazzarana

oliv.

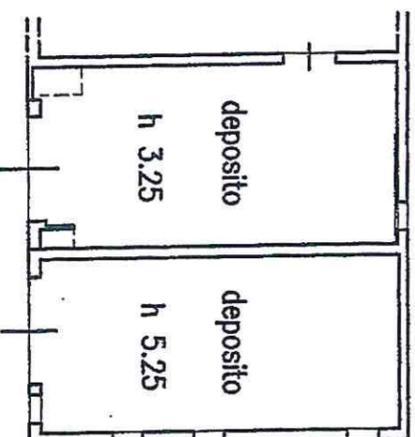
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 42  
 Particella: 78  
 Subalterno: 4

Compilata da:  
 Tavernelli Leandro  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Modena

N. 1759

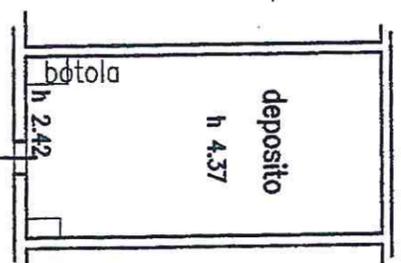


scala 1:200



PIANO TERRA

via Mazzarana



PIANO 1  
 h media 3.39

10 metri

Stato dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2013 - Comune di NOVI DI MODENA (F966) - < Foglio: 42 - Particella: 78 - Subalterno: 4 >  
 MAZZARANA piano: T-1;