

RE1586

geometra

CLAUDIO MARANI

COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E
RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME,
IN NOVI DI MODENA VIA SERRAGLI 51



a.

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

SCHEMA DI CONVENZIONE

SCALA:

DITTA:

LUSVARDI FRANCA

PROGETTISTA:

GEOM. CLAUDIO MARANI

COLLABORATORI:

DATA:

aprile 2016

AGGIORNAMENTO/I:

La diffusione e la riproduzione, anche parziale, di questo disegno è vietata a termini di legge.

REP. _____

RACC. _____

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PER LA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE IN ALTRA AREA DI SEDIME DI FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI, CON UTILIZZAZIONE DI CAPACITA' EDIFICATORIA DERIVANTE DA TERRENI UBICATI IN TERRITORIO AGRICOLO DI CARPI, NELLA PROPRIETA' POSTA IN NOVI DI MODENA, VIA SERRAGLI N.51

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____

in _____, nel mio studio _____ n. __, dinanzi a me _____, Notaio in _____, iscritt_ nel Ruolo del Distretto Notarile di _____, sono presenti i Signori

- PIVETTI Arch. MARA, nata a Carpi (MO) il 23 marzo 1961, domiciliata per la carica in Novi di Modena Piazza l°Maggio n. 26, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio pro tempore e quindi in nome, per conto ed in rappresentanza del:

"COMUNE DI NOVI DI MODENA", con sede in Novi di Modena (Mo), Piazza l°Maggio n. 26, Codice Fiscale 00224020362, ai sensi dell'art.107, comma 3°, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 nonchè ai sensi dell'art. 47 dello Statuto Comunale approvato con atto del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2007, e nell'interesse del Comune in esecuzione della **delibera del Consiglio Comunale** n. 21 del 23/03/2016 il cui verbale in copia conforme all'originale si allega al presente atto con la lettera " A ";

- **LUSVARDI FRANCA**, nata a Fabbrico (RE), il 26 maggio 1950, codice fiscale dichiarato LSVFNC50E66D450Q, residente a Novi di Modena, alla via Serragli n. 51, di seguito definito soggetto attuatore, comparenti della cui identità, qualità e poteri di rappresentanza io notaio sono certo

PREMESSO CHE

- il Comune di Novi di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale variante generale n. 6, approvato dalla Giunta Provinciale con atto n. 448 del 31.07.2000, esecutivo ai sensi di legge e successive varianti art. 15 L.R. 47/78, nonché di Piano Regolatore Generale in salvaguardia variante specifica n. 8, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 09.12.2010, esecutivo ai sensi di legge e successive varianti art. 15 L.R. 47/78 e s.m.;

- la Signora Lusvardi Franca è titolare del diritto di utilizzo di un'area ubicata in Novi di Modena, di proprietà del marito Signor Mantovani Franco e della suocera Signora Bosi Amalia, individuata:

al catasto fabbricati del Comune di Novi di Modena:

- Foglio 30 particella 96:

- sub. 6 cat. C/6 cl. 4 mq. 35 r.c. Euro 83,15;

- sub. 7 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 r.c. Euro 298,25;
- sub. 8 cat. A/3 cl. 3 vani 3,5 r.c. Euro 189,80;
- sub. 10 cat. C/2 cl. 1 mq. 226 r.c. Euro 245,11;
- sub. 11 cat. A/3 cl. 3 vani 4 r.c. Euro 216,91;

al catasto terreni del Comune di Novi di Modena:

- Foglio 30 particella 99 vigneto della superficie catastale di mq. 2.910 r.a. Euro 49,83 e r.d. Euro 29,31;
- Foglio 30 particella 297 vigneto della superficie catastale di mq. 6.457 r.a. Euro 110,56 e r.d. Euro 65,03;

della superficie complessiva di mq. 10.148,

ai proprietari pervenuti per _____ (vedi atti di provenienza) _____ ed alla medesima in utilizzo in forza di _____ (vedi contratti di locazione).....

- l'area in oggetto di cui fanno parte i mappali di cui sopra risulta classificata nello strumento urbanistico del Comune di Novi di Modena come meglio risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Novi di Modena il _____ n. _____ che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avuta, dichiarando i comparenti che, dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti;

- la Signora Lusvardi Franca è proprietaria di terreni agricoli posti in Carpi (MO) allibrati nel catasto terreni del Comune di Carpi:

- Foglio 5

particella 88 seminativo della superficie catastale di mq. 7.651 r.a. Euro 52,53 e r.d. Euro 71,13;

particella 96 seminativo della superficie catastale di mq. 8.501 r.a. Euro 65,86 e r.d. Euro 798,03;

particella 58 seminativo irriguo della superficie catastale di mq. 23.813 r.a. Euro 191,45 e r.d. Euro 233,67;

particella 59

- porz. AA vigneto della superficie catastale di mq. 500 r.a. Euro 5,48 r.d. Euro 4,39;

- porz. AB seminativo della superficie catastale di mq. 556 r.a. Euro 3,82 e r.d. Euro 5,17;

particella 86

- porz. AA seminativo irriguo della superficie catastale di mq. 18.566 r.a. Euro 149,26 r.d. Euro 182,18;

- porz. AB vigneto della superficie catastale di mq. 7.762 r.a. Euro 78,33 r.d. Euro 68,15;

particella 87

- porz. AA vigneto della superficie catastale di mq. 500 r.a. Euro 5,48 r.d. Euro 4,39;

- porz. AB seminativo della superficie catastale di mq. 685 r.a. Euro 4,70 e r.d. Euro 6,37;

la Signora Lusvardi Franca è proprietaria di immobili posti in Carpi (MO) allibrati nel catasto fabbricati del Comune di Carpi:

- Foglio 5 particella 111:

- sub. - cat. C/2 cl. 4 mq. 15 r.c. Euro 41,06;

- la Signora Lusvardi Franca è titolare del diritto di utilizzo di un'area ubicata in Novi di Modena, di proprietà del marito Signor Mantovani Franco e della suocera Signora Bosi Amalia, individuata:

al catasto fabbricati del Comune di Carpi:

- Foglio 3

particella 44 seminativo irriguo della superficie catastale di mq. 17.609 r.a. Euro 200,27 e r.d. Euro 200,07;

- Foglio 5

particella 53 vigneto della superficie catastale di mq. 2.090 r.a. Euro 21,09 e r.d. Euro 18,35;

particella 54:

- porz. AA vigneto della superficie catastale di mq. 1.000 r.a. Euro 10,97 r.d. Euro 8,78;

- porz. AB frutteto della superficie catastale di mq. 330 r.a. Euro 7,34 r.d. Euro 3,07;

particella 55 vigneto della superficie catastale di mq. 5.960 r.a. Euro 60,14 e r.d. Euro 52,33;

particella 56:

- porz. AA vigneto della superficie catastale di mq. 2.000 r.a. Euro 20,18 r.d. Euro 17,56;

- porz. AB seminativo irriguo arborato della superficie catastale di mq. 327 r.a. Euro 2,63 r.d. Euro 3,21;

particella 57:

- porz. AA vigneto della superficie catastale di mq. 300 r.a. Euro 3,29 r.d. Euro 2,63;

- porz. AB seminativo arborato della superficie catastale di mq. 209 r.a. Euro 1,44 r.d. Euro 1,94;

- la Signora Lusvardi Franca è titolare del diritto di utilizzo di un'area ubicata in Novi di Modena, di proprietà del marito Signor Mantovani Franco, individuata:

al catasto fabbricati del Comune di Carpi:

- Foglio 5

particella 26 seminativo della superficie catastale di mq. 16.989 r.a. Euro 116,65 e r.d. Euro 157,93;

della superficie complessiva di mq. 124.093,

ai proprietari pervenuti per _____ (vedi atti di provenienza)

_____ ed alla medesima in utilizzo in forza di _____ (vedi contratti di locazione).....

- l'area in oggetto è classificata nello strumento urbanistico come zona a prevalente destinazione agricola, art. 68 Zona Agricola a valenza naturalistico-fluviale, e art. 69.17 Zona di protezione speciale;

- gli indici per la determinazione delle superfici da inserire nel P.S.A. sono stati valutati comprendendo i terreni in Carpi di cui al mappale 58 del Fg. 5;

-in data 27.02.2015, Prot. n.2648 l'attuatore ha presentato Domanda di Autorizzazione alla Presentazione di Piano di Sviluppo Aziendale, ottenendo parere favorevole con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

-in data _____ Prot. n. _____ l'attuatore ha chiesto l'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale ai sensi dell'art. 30

delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. (ex art.40 L.R. 47/78 e succ. modifiche o integrazioni) relativamente alla demolizione e successiva ricostruzione in altra area di sedime di fabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli:

- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il paesaggio (CQAP) nella seduta del _____ ha espresso parere _____

al sopra citato progetto;

- il servizio Sviluppo, Produzioni Vegetali ad aiuti alle Imprese Agricole della Provincia di Modena in data _____, Prot. _____ ha espresso parere tecnico favorevole in quanto il PSA consente _____

- il Consiglio Comunale ha approvato la presente convenzione e gli elaborati del piano di sviluppo aziendale con atto n. _____ del _____ esecutivo ai sensi di legge, allegato alla presente;

poiché si deve procedere alla traduzione in apposita scrittura degli accordi relativi all'intervento in oggetto, per il quale espresso richiamo agli elaborati allegati alla citata delibera consigliare del _____ di seguito elencati a firma di tecnici abilitati:

All. 1 – Tav. a.1 Perizia di stima per garanzia P.S.A.;

All. 2 – Tav. b. Stralcio dello strumento urbanistico vigente;

All. 3 – Tav. c. Estratto catastale con allegate visure;

All. 4 – Tav. c1. Relazione sull'origine dell'azienda;

All. 5 – Tav. d. Stato di fatto planimetrico ed altimetrico;

All. 6 – Tav. e. Planimetria stato di fatto;

All. 7 – Tav. f. Documentazione fotografica;

All. 8 – Tav. g. Planimetria di progetto;

All. 9 – Tav. n. Relazione illustrativa;

All. 10 – Tav. o. Relazione geologica;

All. 11 – Tav. p. Documenti organi diversi (Nulla osta trasferimento della potenzialità edificatoria);

All. 12 – Tav. q.r.s.. Relazione agronomica;

All. 13 – Tav. t. Programma di esecuzione delle opere;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti la L.1150/1042, la L.R. 47/78; la L.R. 20/2000, il D.P.R. 380/2001, la L.R. 31/2002, la L.R. 23/204, tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

IMPEGNI ED OBBLIGHI DEGLI ATTUATORI DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

La Signora **LUSVARDI FRANCA**, in qualità di proprietario conduttore dell'Azienda Agricola Lusvardi Franca si obbliga e si impegna a realizzare le opere previste dal Piano di Sviluppo Aziendale presentato dal Comune di Novi di Modena in data _____ al quale si fa espresso riferimento, e precisamente

si obbliga:

a) ad ottemperare agli interventi previsti per il miglioramento fondiario contenuti nella previsione del Piano di Sviluppo Aziendale sopra citato;

b) a riconoscere la validità del Piano di Sviluppo Aziendale approvato relativamente al miglioramento fondiario per un periodo non superiore ad anni 6 (sei);

c) a riconoscere e rispettare i tempi previsti per legge per l'esecuzione delle opere edilizie di che trattasi con il loro completamento entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori, e comunque nei tempi di vigenza del presente P.S.A.;

d) a riconoscere che, per la durata di validità, il piano è vincolante per l'azienda e che questa non potrà richiedere titoli abilitativi di cui alla L.R. 31/2002, se non in conformità col piano approvato.

e) a vincolare l'edificabilità dei terreni siti in Carpi alla via degli Inglesi identificati nel catasto terreni del Comune di Carpi al foglio 5 particella 58 seminativo erborato della superficie catastale di mq. 23.813 r.a. Euro 191,45 e r.d. Euro 233,67 privi di sovrastanti fabbricati, obbligandosi a concentrare la capacità edificatoria degli stessi nel centro di sviluppo aziendale così come individuato negli elaborati allegati nella consapevolezza che sopra detti terreni è preclusa ogni ulteriore edificazione a qualunque fine e genere, essendo esplicitamente conferita l'intera capacità edificatoria dei medesimi a vantaggio esclusivo del terreno in Novi di Modena sopra citato;

il soggetto attuatore si obbliga a rendere noto l'obbligo di cui sopra agli eventuali aventi causa dei terreni in Carpi e a richiederne la pubblicità ai sensi di legge.

f) a riconoscere che la destinazione d'uso delle opere previste nell'ambito del P.S.A. è finalizzata esclusivamente all'esercizio dell'attività connessa alla razionale conduzione dell'impresa agricola e che non potrà essere variata per alcun motivo per almeno dieci anni a decorrere dalla stipula della convenzione; eventuali mutamenti di destinazione d'uso delle opere realizzate con il presente P.S.A. potranno essere concessi a seguito di motivate e documentate esigenze di carattere produttivo-agricolo e le eventuali nuove destinazioni dovranno comunque essere connesse alle attività agricole, nel rispetto dell'ambiente e del territorio circostante, e solo se ed in quanto conformi alla normativa urbanistica vigente in tal momento;

g) a realizzare le opere previste dal P.S.A. esclusivamente nel rispetto e nell'attuazione di tutte le osservazioni e prescrizioni espresse nei pareri rilasciati dagli Enti preposti alla tutela igienico-sanitaria ed ambientale, nello specifico quelle contenute nei pareri ARPA e USL parti integranti della deliberazione di approvazione del P.S.A..

ART. 2

OTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI DI CONVENZIONE – GARANZIE

Qualora il Piano di Sviluppo Aziendale non venga attuato nei modi e tempi previsti, è fatto salvo l'esercizio da parte degli enti preposti, di cui agli Artt. 39 e 40 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e delle norme legislative regionali vigenti, per quanto concerne l'adozione di provvedimenti di revoca e/o sospensione dei titoli abilitativi all'intervento (PDC/DIA).

A garanzia del Piano di Sviluppo Aziendale è stata rilasciata fidejussione dell'importo di € 2.290,00 (Euro Duemiladuecentonovanta/00) di cui si allega al presente atto copia conforme sotto la lettera "C"; somma che in caso di mancata attuazione del piano stesso nei tempi di cui alla presente convenzione, verrà introitata dal Comune di Novi di Modena (tale fidejussione potrà essere

costituita a mezzo fidejussione bancaria, assicurativa a piena richiesta e con esclusione del beneficio della preventiva escussione od a mezzo di deposito in un istituto cittadino di titoli vincolati garantiti dallo Stato, restando gli eventuali frutti a favore e ad disposizione degli attuatori).

Fatta salva la trascrizione, a norma di legge, dei diritti reali costituiti con il presente atto, l'attuatore si impegna a rendere noti i patti della presente convenzione, agli eventuali compratori delle aree oggetto di PSA. In ogni caso per eventuali inadempimenti ai patti, gli attuatori verranno ritenuti responsabili nei confronti del Comune a tutti gli effetti. Tutte le spese ed imposte di stipula del presente atto sono assunte dall'attuatore del Piano di Sviluppo Aziendale.

Si omette la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai comparenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mia mano e ne ho dato lettura (**alla presenza costante dei testimoni**) ai comparenti i quali lo approvano e tutti con me lo sottoscrivono, (**unitamente all/agli allegato/i**) alle ore _____ .

Consta di pagine intere _____ e parte della _____ , per _____ fogli.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 21 del 23/03/2016

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE A NOME DELL'AZIENDA AGRICOLA LUSVARDI FRANCA IN NOVI DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO MEDIANTE CONCENTRAZIONE DI POSSIBILITA' EDIFICATORIE DERIVANTI DA TERRENI RICADENTI IN COMUNE DI CARPI.

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **ventitre** del mese di **marzo** dell'anno **duemilasedici**, alle ore 21,00 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Presente
3) MALAGOLA Italo	Assente
4) ZENONI Dario	Presente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Assente
9) COGATO Elena	Presente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) CESARI Alessandro	Assente
12) GASPERI Lorella	Presente
13) FABBRI Mauro	Assente
14) FIORENTINI Mattia	Presente
15) VIOLI Claudio Alfredo	Presente
16) FERRARESI Andrea	Presente
17) BOLDRIN Davide	Presente

Presenti n. 13

Assenti n. 4

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Comunale CAPPI RAFFAELE.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 21

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE A NOME DELL'AZIENDA AGRICOLA LUSVARDI FRANCA IN NOVI DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO MEDIANTE CONCENTRAZIONE DI POSSIBILITA' EDIFICATORIE DERIVANTI DA TERRENI RICADENTI IN COMUNE DI CARPI.

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono integralmente registrati su files e conservati agli atti in base all'art.38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Il Sindaco illustra il punto in oggetto.

Il consigliere **Ferraresi Andrea** (Uniti per Novi Rovereto S.Antonio) chiede chiarimenti ai quali risponde il Sindaco.

Il consigliere **Ferraresi Andrea** (Uniti per Novi Rovereto S.Antonio), preannuncia voto favorevole. Il capogruppo **Benzi Sauro** (CentroSinistra con Novi), preannuncia voto favorevole.

Quindi nessun altro chiedendo la parola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la richiesta in data 27.02.2015 prot. n.2648, (allegato 1) avanzata da LUSVARDI FRANCA, nata a Fabbrico (RE) il 26.05.1950 e residente in Novi di Modena, via Serragli 51, in qualità di comproprietaria/avente titolo e imprenditore agricolo, al fine di essere autorizzato alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale per la demolizione di un ricovero attrezzi agricoli di mq 130,94 condonato (n. 1986/789) e la nuova costruzione in diversa area di sedime di un fabbricato rurale ad uso deposito attrezzi agricoli di circa mq 234,50 di S.U. mediante utilizzo della capacità edificatoria di terreni in proprietà e in affitto ubicati in Comune di Carpi;

- Verificato che per soddisfare tale richiesta è necessario procedere alla formazione di un Piano di Sviluppo Aziendale (PSA), come previsto dall'art. 40 della L.R. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni e normato dal P.R.G. vigente dall'art.30 delle Norme Tecniche d'Attuazione che testualmente dispone:

"Il Piano di sviluppo aziendale o interaziendale (PSA) è richiesto obbligatoriamente nei seguenti casi e sempre che sia finalizzato a conseguire obiettivi strettamente correlati alle esigenze produttive:

- *Quando per reali e dimostrate esigenze produttive dell'azienda si intendono superare gli indici previsti dalle presenti norme per i vari tipi di interventi, limitatamente al lotto minimo di intervento ed alla S.U., con esclusione comunque degli interventi tipo F/6 ed F/8;*
- *Quando si intende concentrare su un unico appezzamento di terreno le possibilità edificatorie di più appezzamenti facenti parte dell'azienda ma disgiunti da quello su cui si intende edificare, ovvero ricadenti in altro comune limitrofo e con destinazione urbanistica analoga. In tal caso dovrà essere trascritto apposito vincolo di inedificabilità sugli appezzamenti di terreno interessati;"*

- Verificato che la Signora Lusvardi Franca dispone in affitto in Novi di Modena di pochi terreni identificati catastalmente al Fg.30, map. 99, 297 per complessivi mq 6758, e di immobili



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

identificati al Fg 30, map. 96;

- Verificato che l'azienda agricola dispone già di fabbricati a servizio rustico, di pertinenza a tali terreni tra i quali un fabbricato condonato in materiali precari, per un totale di mq 130,94 ubicato a ridosso dell'edificio abitativo e che da solo satura e supera la capacità edificatoria disponibile a Novi;

- Riscontrato che la signora Lusvardi ha la disponibilità, in proprietà ed in affitto, di terreni inedificati in Carpi, Comune limitrofo a sud al Comune di Novi, per un totale di Ha 14.39.87, e pertanto intende avvalersi della facoltà concessa dall'art.30 delle NTA del PRG vigente sopra menzionato, utilizzando la capacità edificatoria in Comune di Carpi derivante dai terreni in proprietà per un totale di mq 1247,12 in base agli indici urbanistici del suddetto Comune (Uf =0,01 mq/mq);

- Dato atto che il Comune di Carpi, allo scopo interpellato dalla ditta richiedente, ha dato il consenso alla suddetta operazione con nota prot. 40571 del 27.08.2014 (allegato 2), a condizione che sia prodotto un atto unilaterale d'obbligo ed un atto notarile che vincoli l'inedificabilità del terreno o dei terreni individuati per il trasferimento della potenzialità edificatoria utilizzata;

- Vista la relazione tecnico-agronomica prodotta dal Dott. Francesco Rubbiani per conto della Confederazione Italiana Agricoltori (Allegato 3) e lo schema di assetto planivolumetrico (allegato 4)

- Visto l'art.41, comma 4, della LR 20/2000, ultimo capoverso, che prevede: *"I piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. n. 47 del 1978, sono approvati ai sensi dell'art. 25 della medesima legge regionale."*, pertanto devono seguire l'iter dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata, come disciplinato da detto articolo;

- Visto l'art.41 della L.R.20/2000, come modificato dall'art.1, comma 4, della L.R.34/2000, il quale consente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC e RUE in conformità alla nuova Legge Regionale, in attuazione alle vigenti previsioni di PRG, di adottare ed approvare Piani attuativi del PRG secondo le disposizioni della L.R.47/78 previgente;

- Visto l'art. 25 della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, che prevede la necessità di autorizzazione, da parte dell'organo competente, alla presentazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata;

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000 n.267, espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

- Vista la valutazione favorevole di conformità all'ordinamento giuridico espressa dal Segretario Comunale;

- Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- 1) **di autorizzare la sig.ra Franca Lusvardi alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale** per la concentrazione, in un unico appezzamento di terreno in Novi di Modena, catastalmente individuato al Fg 30, map.297, le possibilità edificatorie derivanti da più appezzamenti facenti parte dell'azienda agricola ma disgiunti da quello su cui intende edificare, ricadenti nel Comune limitrofo di Carpi ed identificati in complessivi mq 124.727 per un indice edificatorio di 0,01 mq/mq per complessivi possibili mq 1247,12;
- 2) **di dare atto che** il Comune di Carpi, allo scopo interpellato dalla ditta richiedente, ha dato il consenso alla suddetta operazione con nota prot. 40571 del 27.08.2014, a condizione che sia prodotto un atto unilaterale d'obbligo ed un atto notarile che vincoli l'inedificabilità del terreno o dei terreni individuati per il trasferimento della potenzialità edificatoria utilizzata;
- 3) **di incaricare** il Servizio Programmazione e Gestione del Territorio ad attenersi alle procedure amministrative previste dall'art.25 della L.R. 47/78 per il deposito, la pubblicazione e la successiva approvazione del P.S.A, inoltrando copia della documentazione che sarà depositata al Comune di Carpi per l'acquisizione della relativa autorizzazione e conseguenti prescrizioni;

DELIBERA inoltre

al fine di accelerare l'iter amministrativo della pratica urbanistica e consentire al richiedente di accedere ai bandi previsti dal Piano di Sviluppo Rurale, di dichiarare, come dichiara con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 23/03/2016

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BULGARELLI MAURA

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 24-03-2016 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 24-03-2016

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
del D.L.vo 18/08/2000, n.267

ai sensi dell'art. 134, 3° comma,

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
