

Una Torre da vivere

# Progetto di ricostruzione della Torre dell'Orologio



Comune di  
**NOVI DI MODENA**

# L'analisi Storica



**1900**



**1920**

# L'analisi Storica



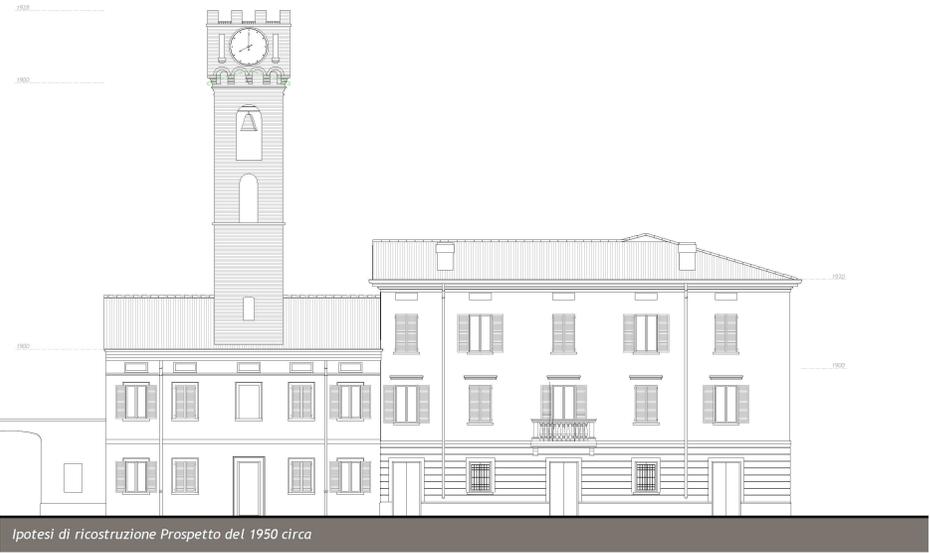
**1924**



**1928**

# L'analisi Storica

1950



Provincia di Modena  
Comune di Novi di Modena

**PALAZZO DELL'OROLOGIO - UMI39**  
Restauro e risanamento conservativo con riparazione del danno e miglioramento statico di edificio esistente a residenza e negozi  
**SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività**  
L.R. 10/2000 Art. 13 comma 1 let. c)  
dalla data di inizio lavori

Fabbricati provvisoriamente danneggiati e oggetto degli interventi descritti dal 26/04/2012 sino al 29/05/2012 sito in Piazza 1 Maggio - Novi di Modena

Progettato da:  
Ing. Luca Pagnani  
Ing. Silvia Tassinari

Progettato da:  
Ing. Luca Pagnani  
Ing. Silvia Tassinari

Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Via G. Paganini, 41126 Modena (MO)  
Tel. 0521.32.22.99 - Fax 0521.32.22.99  
www.ingegneriuniti.it  
http://www.ingegneriuniti.it

Comune di  
**NOVI DI MODENA**

Progetto a cura di:  
**Ingegneri riuniti**  
Ingegneria Architettura Ambiente  
Via G. Paganini, 41126 Modena (MO)  
Tel. 0521.32.22.99 - Fax 0521.32.22.99  
www.ingegneriuniti.it  
http://www.ingegneriuniti.it

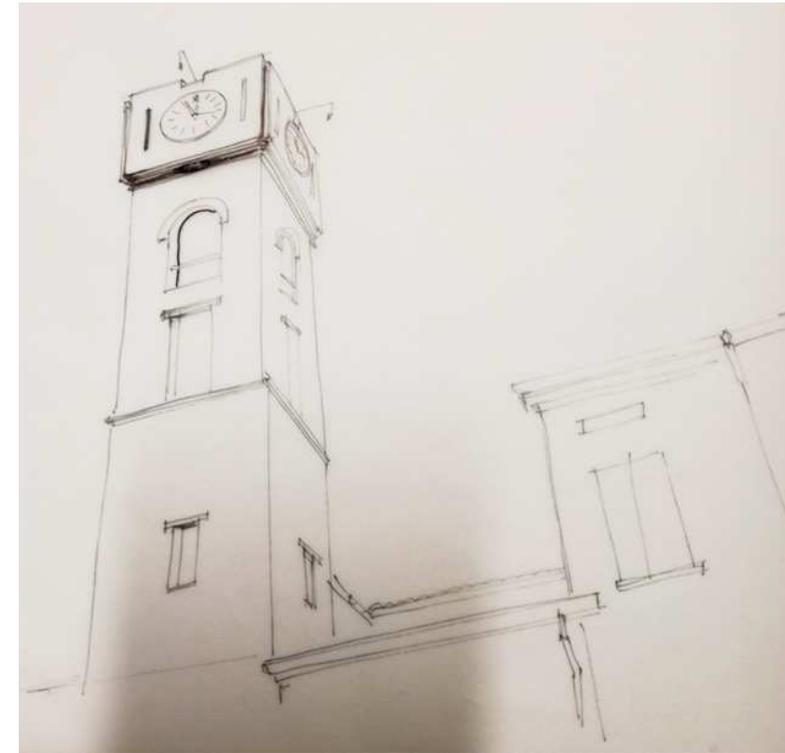
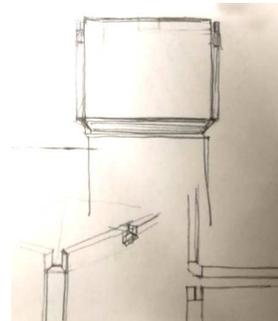
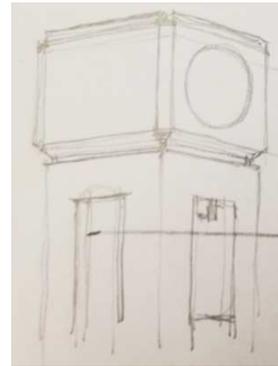
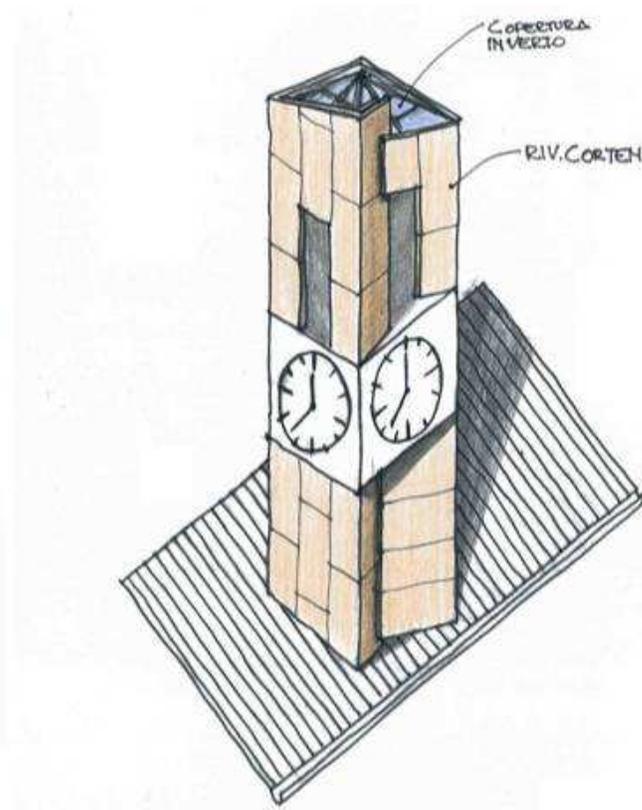
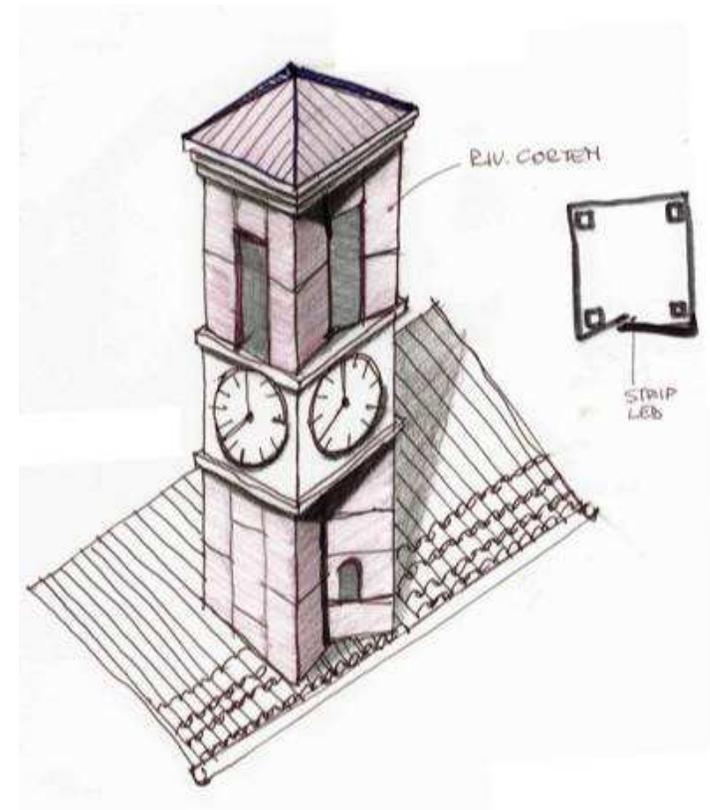
ANALISI STORICA  
DAL 1950 AL 2012 - PROSPETTO SUD EST

Scelta Progetto: 1538.EG.PR  
Scala: 1:100  
Cofide Elaborato: E-00-A-P-03

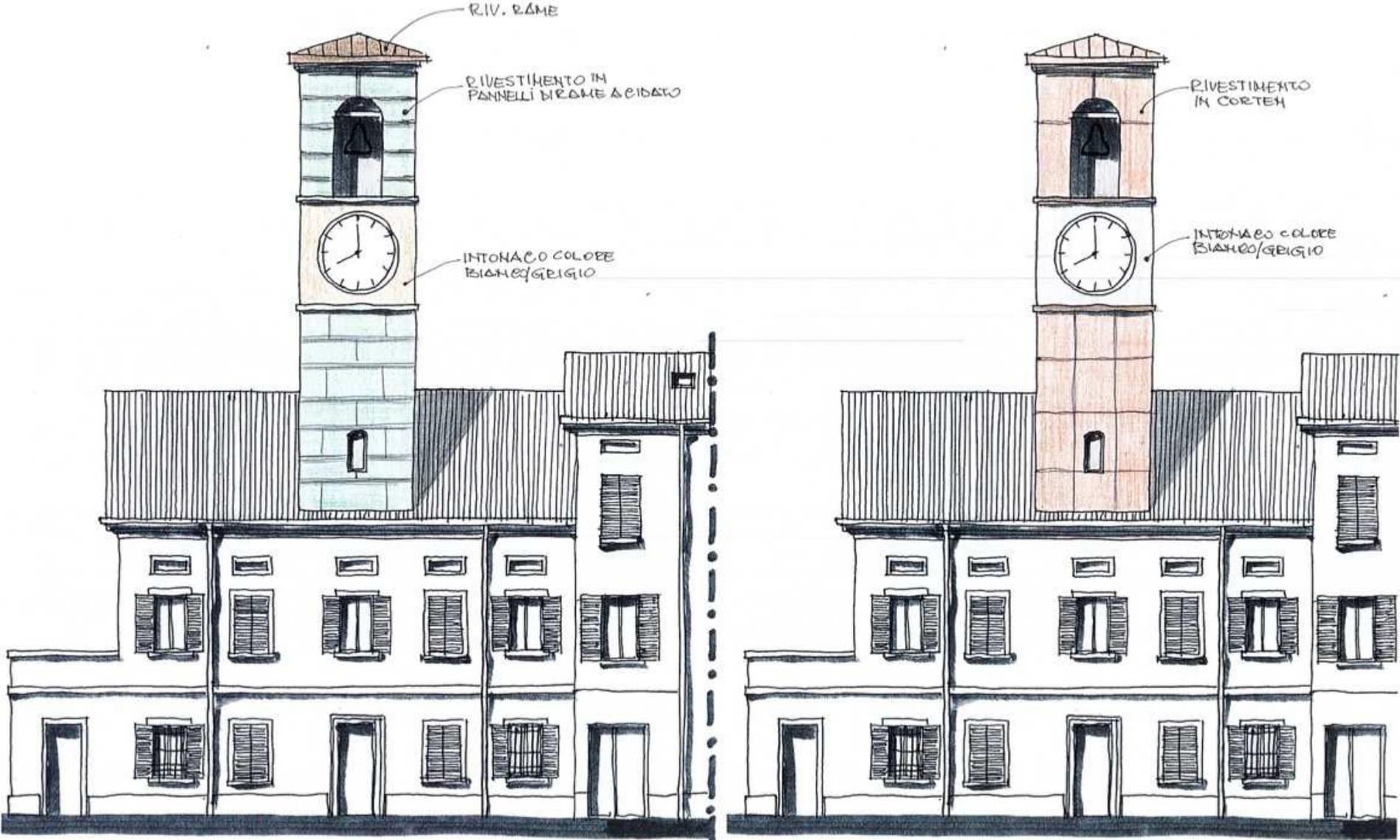
1538.EG.PR  
1:100  
E-00-A-P-03

2012

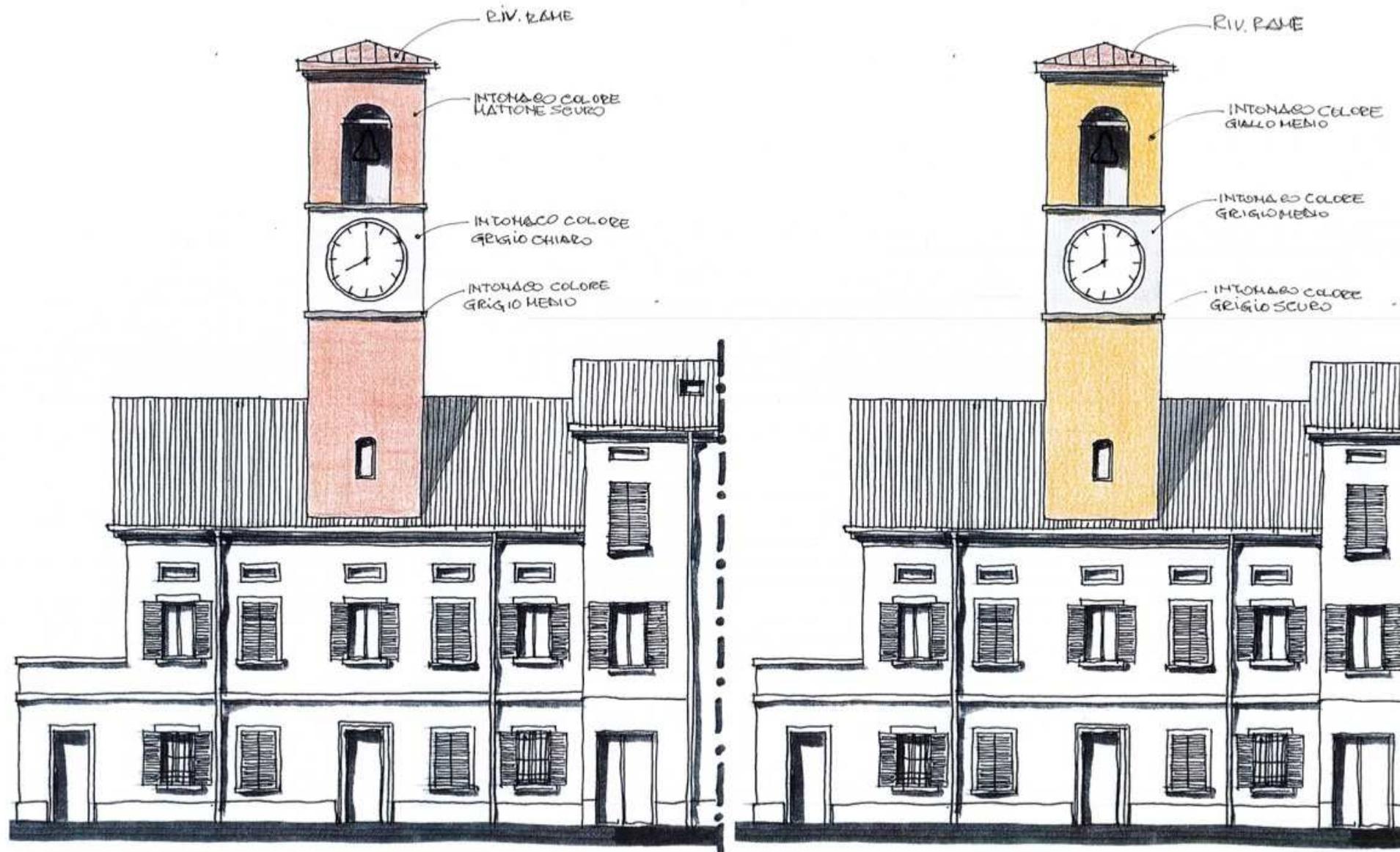
# Il Percorso Progettuale



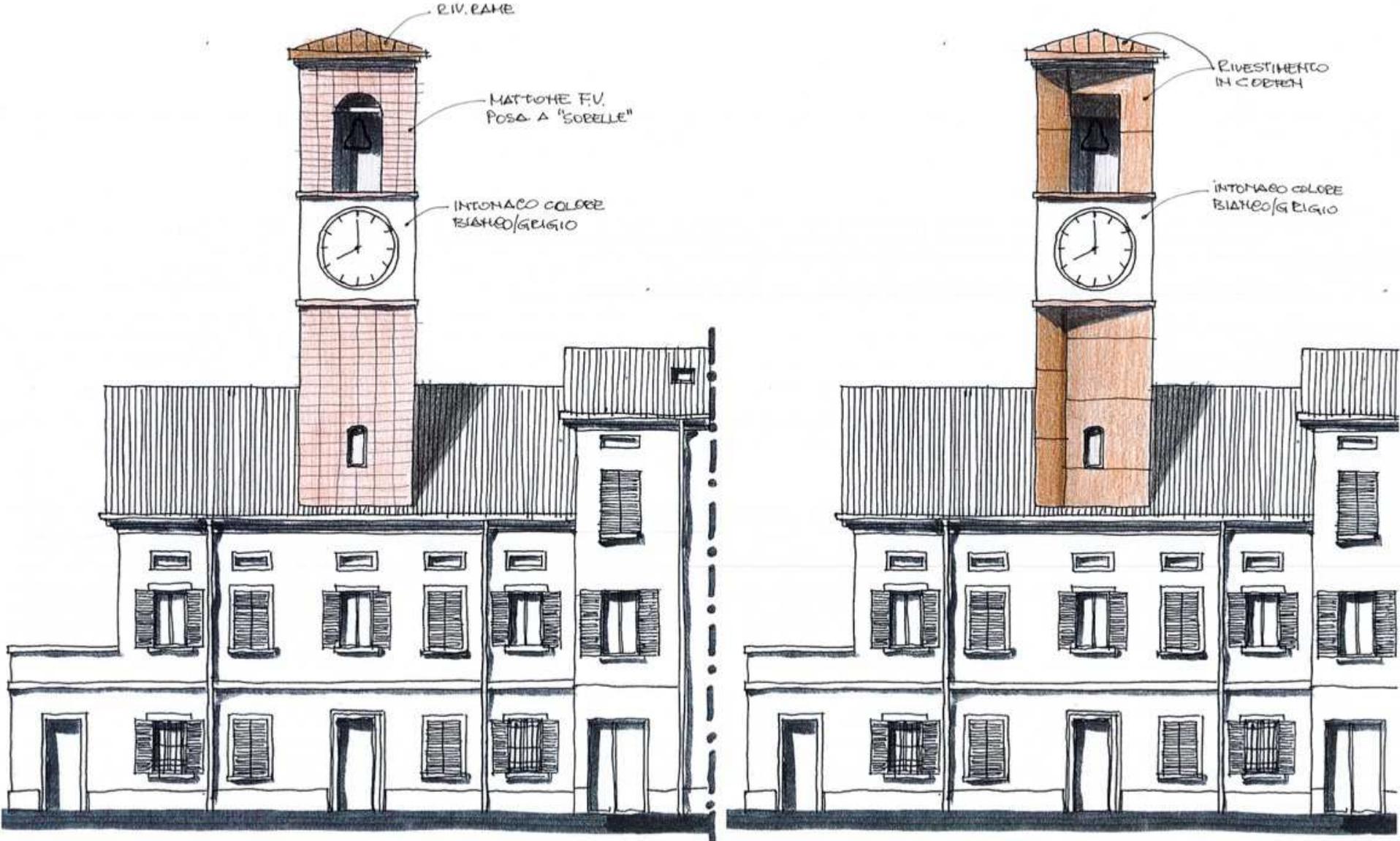
# Il Percorso Progettuale



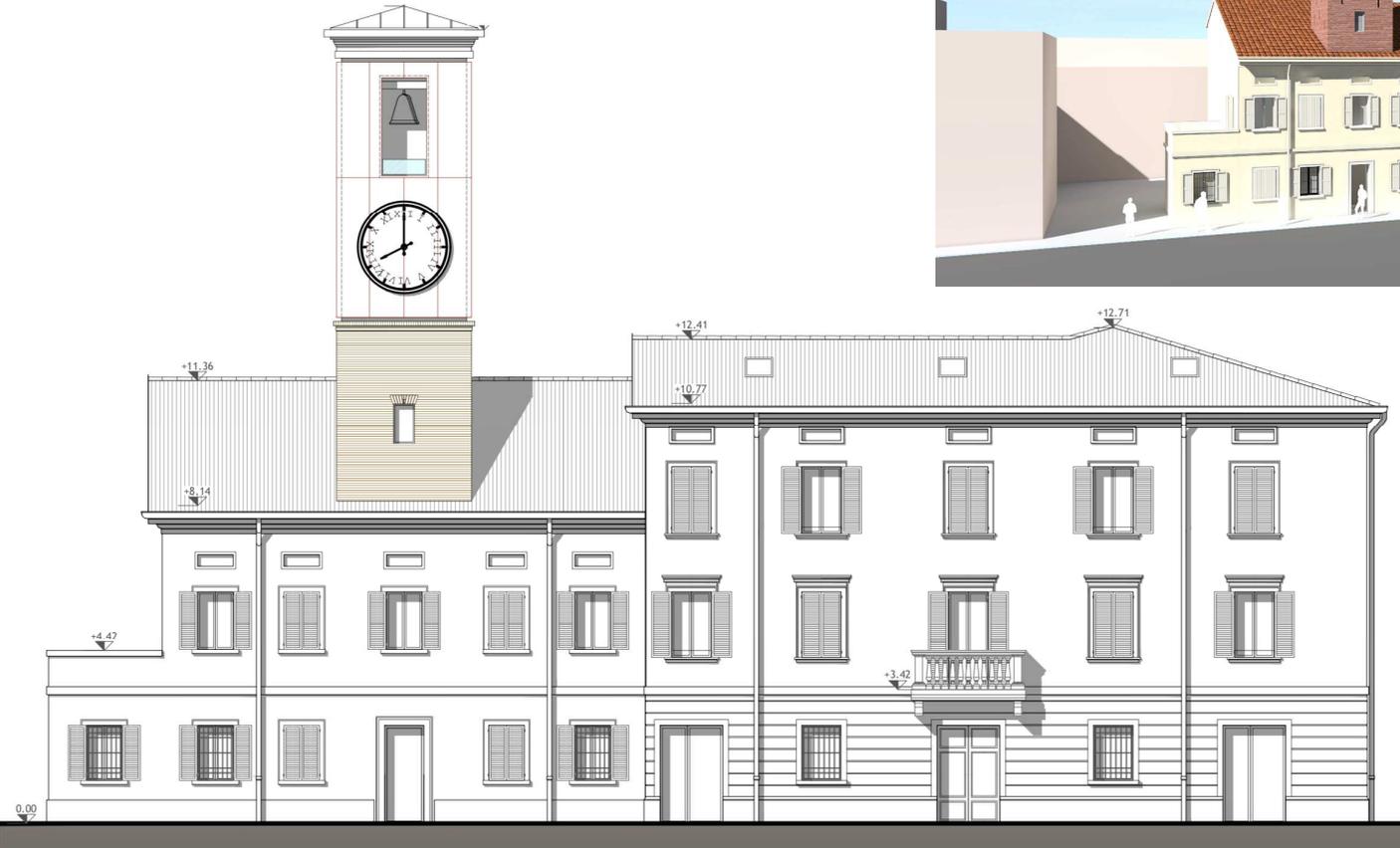
# Il Percorso Progettuale



# Il Percorso Progettuale

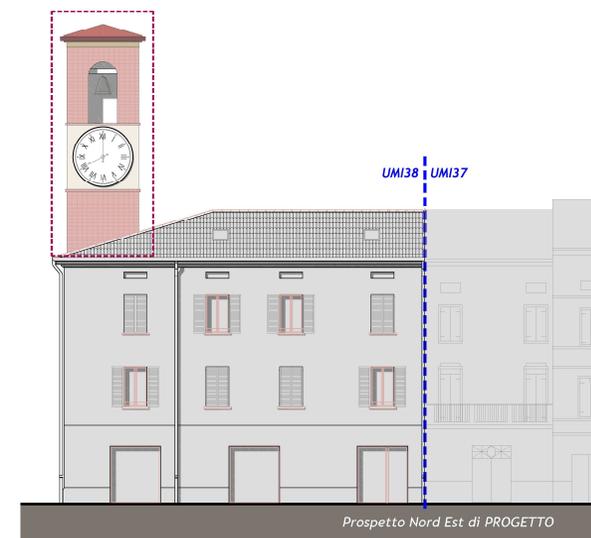
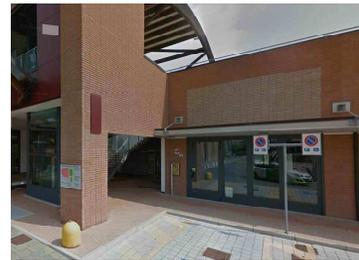
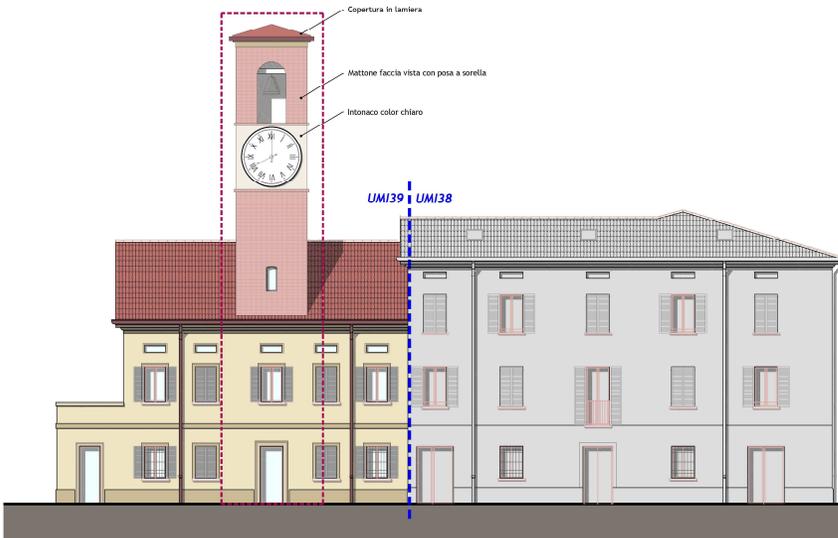
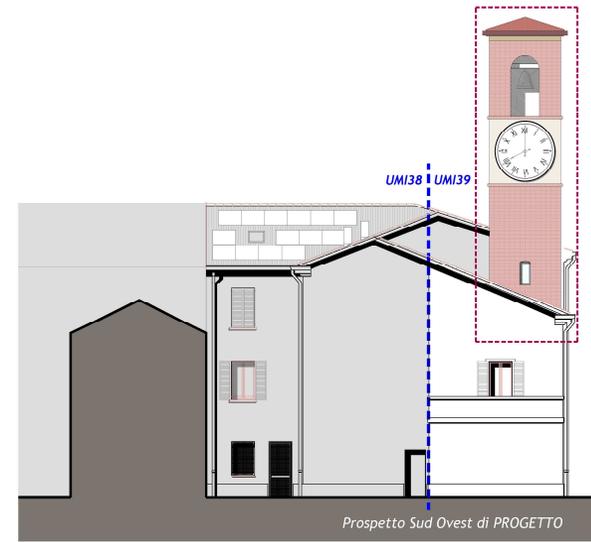
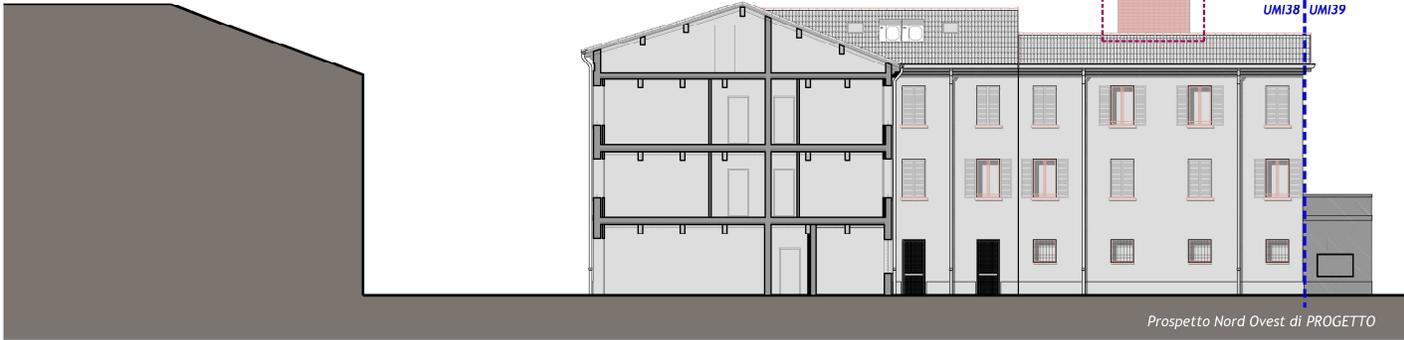


# Il Percorso Progettuale



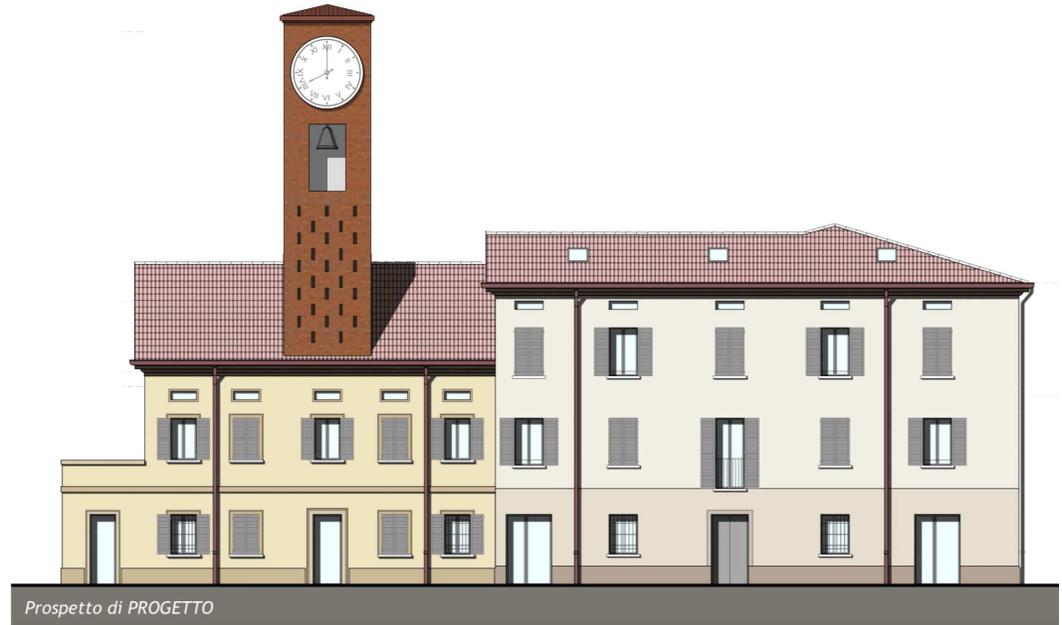
# Il Percorso Progettuale

Progetto  
Gennaio  
2021



# Il Percorso Progettuale

da confronti con Soprintendenza



L'incontro si è svolto in modalità a distanza (Google meet); Presenti all'incontro:

Comune di Novi di Modena:

- Dott. Diacci Enrico Sindaco Di Novi di Modena
- Arch. Mara Pivetti Responsabile Sportello Unico Edilizia
- Arch. Sara Gherardi Responsabile Servizio tecnico Manutentivo e Patrimonio

- Tec. Progettista: Arch. L. Lipparini

- per la proprietà edificio sottostante – Sig. M. Malaguti

- MIC\_SABAP-BO: Arch. M.L. Laddago, Arch. A. Alvisi,

L'incontro si è svolto sulla base degli ultimi elaborati progettuali inviati informalmente il 26 luglio scorso dopo la videochiamata del 03/05/2021 a cui ha fatto seguito un verbale condiviso tra le parti inoltrato in versione definitiva dall'arch. Alvisi il 20/05/2021.

Esiti istruttori Soprintendenza:

A seguito della verifica dell'ultimo materiale inviato è stata selezionata come di interesse, per il successivo approfondimento progettuale, una versione inclusa nell'elaborato "Il percorso progettuale" (sotto riportata) in quanto soluzione che pare tenere insieme gli elementi fondamentali di entrambe le versioni storiche della torre senza imitarle, in particolare per l'aspetto materico, l'orologio, la cella campanaria ed il coperto, ed inoltre perché pare coniugarsi al meglio con la parte sottostante per la quale è previsto il restauro filologico.

# Il Percorso Progettuale

Si ritengono necessarie alcune modifiche progettuali, adattamenti:

- L'apertura verso l'esterno della **cella campanaria** dovrà essere ad arco, come la originaria
- L'**orologio** pare troppo grande: lo spigolo di muratura è quasi inesistente. Tramite un foto-inserimento in 3D è possibile rendersi conto di questa sproporzione e ri-calibrare le dimensioni dell'orologio
- Per la **finitura esterna** si ipotizza un intonaco materico, colorato in pasta con coccio pesto, stilato orizzontalmente (da valutare con campionature sul posto se anche verticalmente); per quanto riguarda la ghiera in mattoni dell'apertura della cella campanaria andrà stilata solo la ghiera;
- È necessario fornire documentazione progettuale che dimostri chiaramente le variazioni in **altezza della torre**, proponendo i prospetti uno a fianco all'altro, nella stessa scala, il prima ed il dopo
- Per quanto riguarda la **copertura** si avvalga la soluzione a 4 falde: da valutare il materiale del manto, se in lamiera/rame a pieghe o coppi, soluzione verificabile anche durante la fase esecutiva

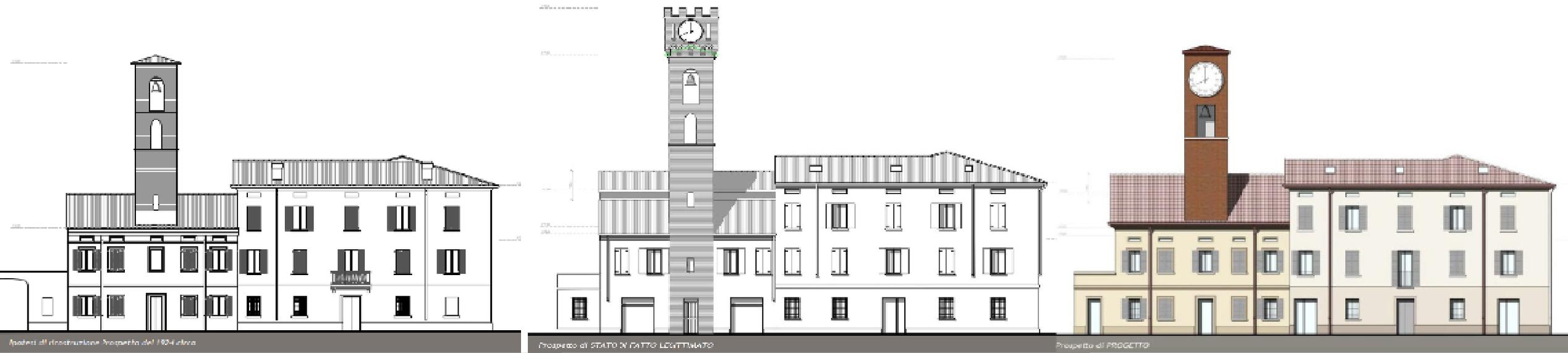
Il progetto sino ad ora è stato acquisto come studio di fattibilità da condividere prima di mettere in campo un progetto esecutivo.

Si concorda sull'inoltro del progetto esecutivo completo e corredato da foto-inserimenti significativi.

Il Comune, a seguito della richiesta di integrazioni del 08/04/2021, invierà il progetto con sostituzione integrale degli elaborati inviati a gennaio.



# Il Percorso Progettuale



# La Soluzione Approvata

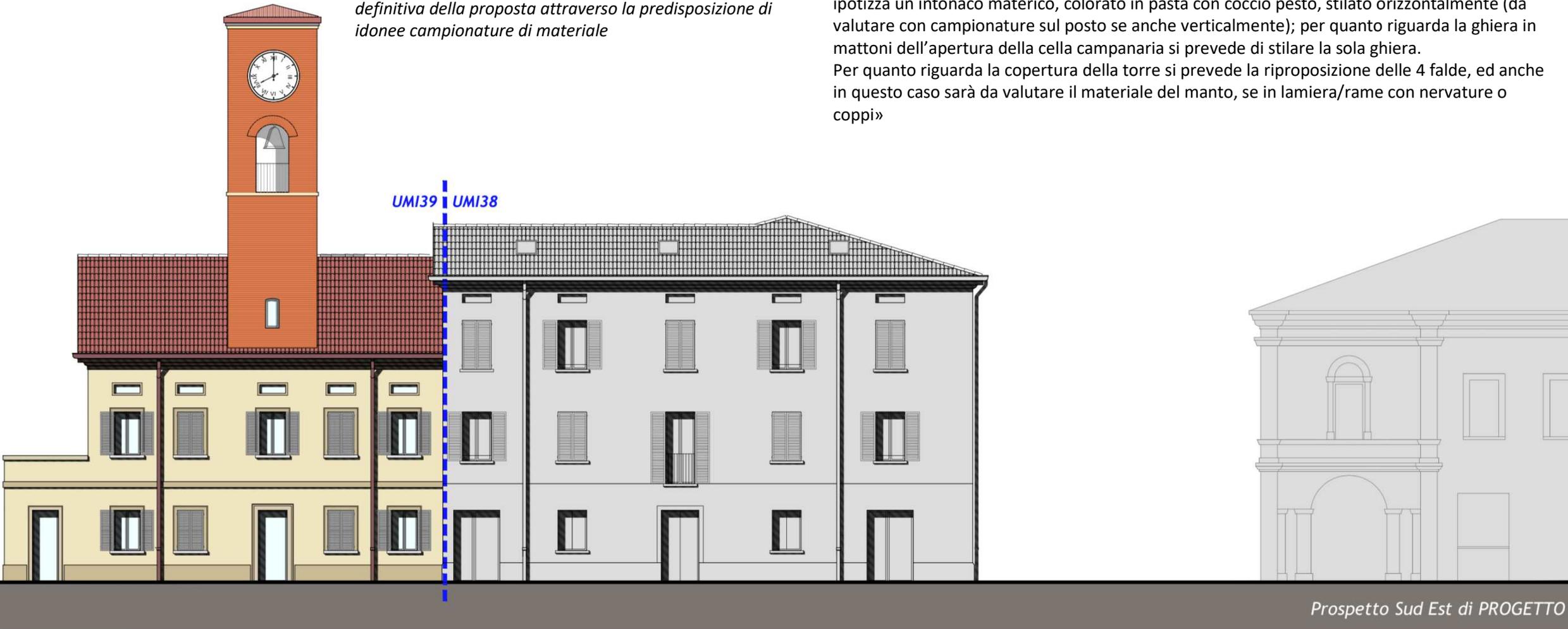
## Recepisce le indicazioni della Soprintendenza

### Estratto del Parere rilasciato dalla Soprintendenza:

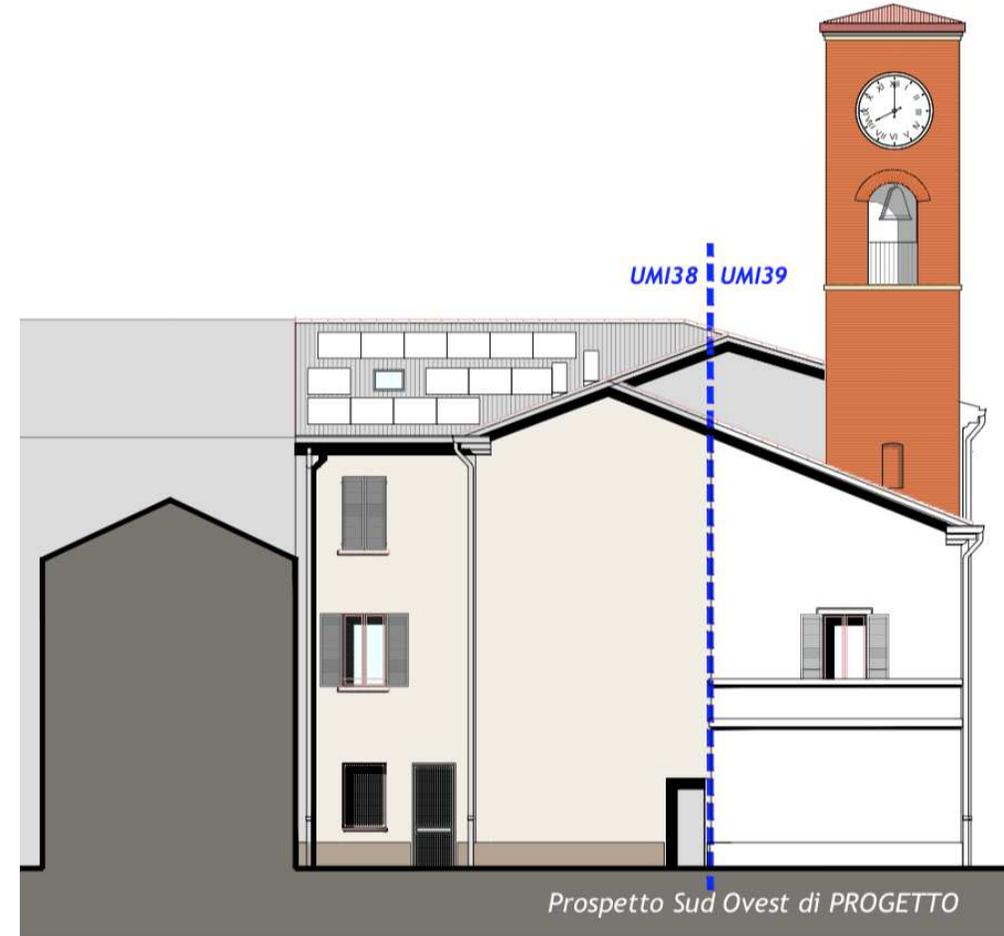
*Si rinvia tuttavia al cantiere per la valutazione in via definitiva della proposta attraverso la predisposizione di idonee campionature di materiale*

### Dalla Relazione di Progetto:

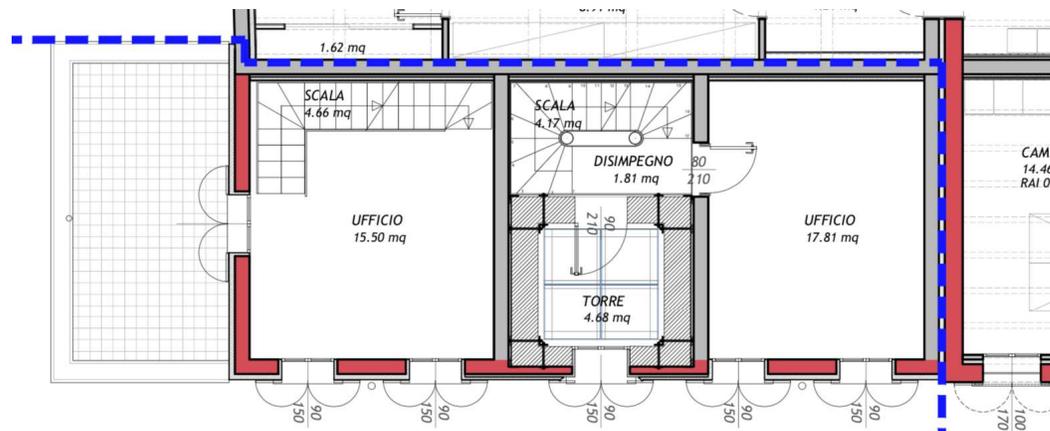
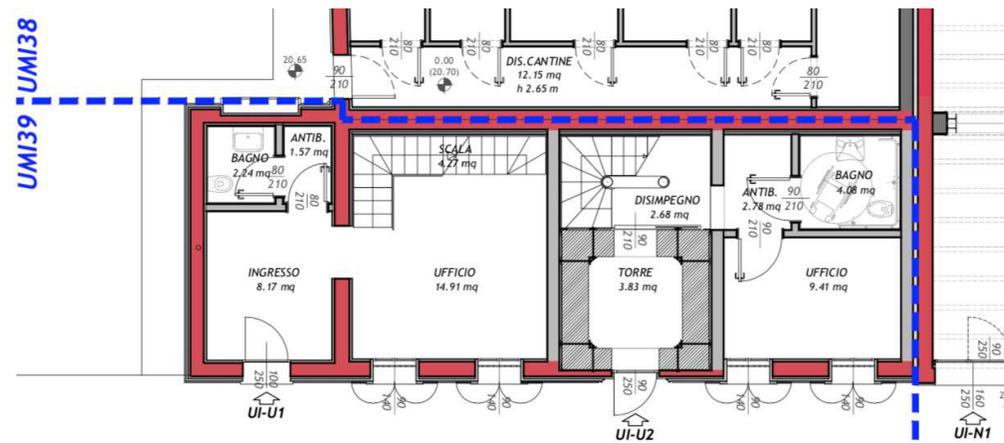
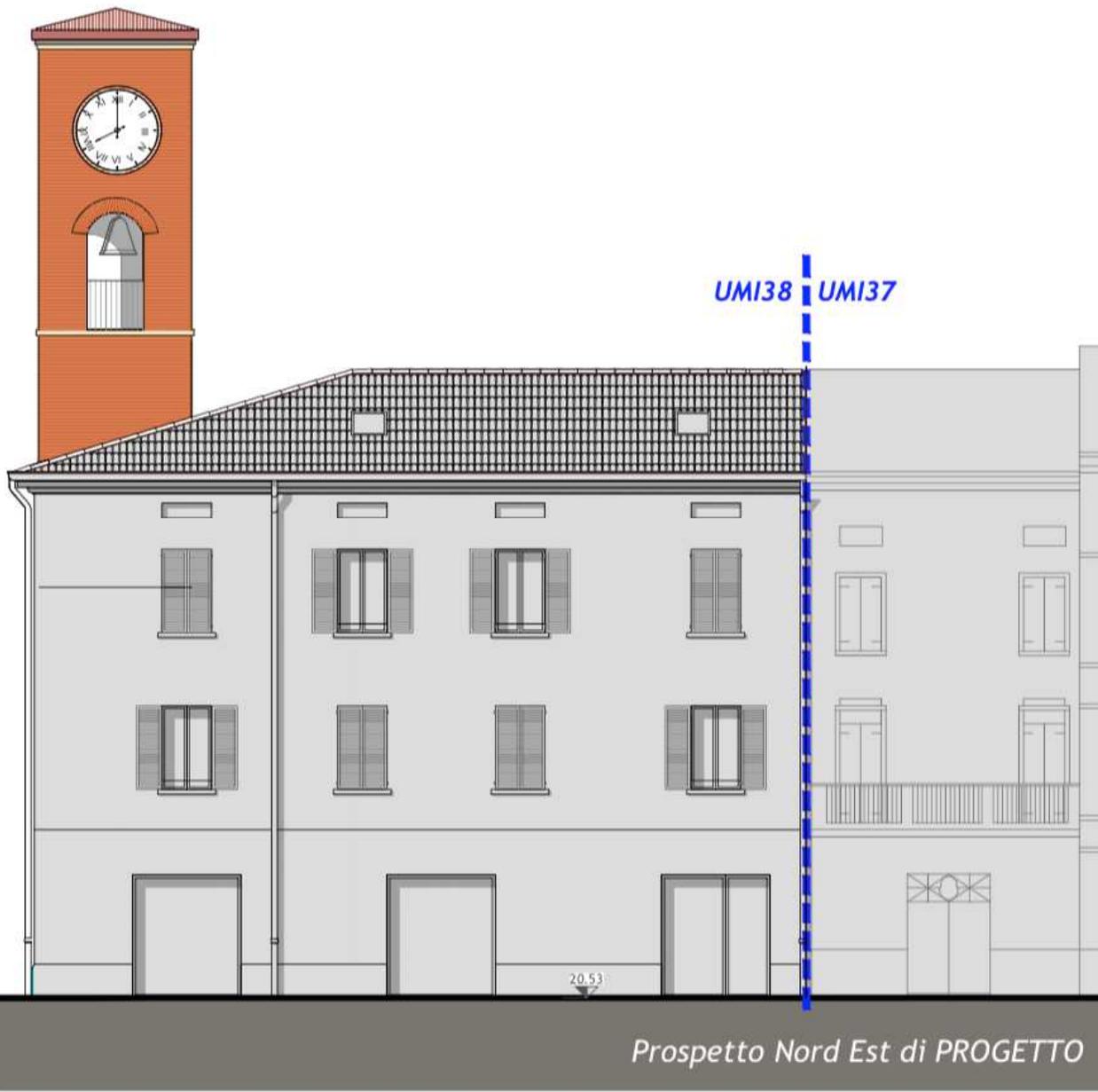
«In questo momento, non si è ancora definito nel dettaglio l'aspetto materico della torre: si ipotizza un intonaco materico, colorato in pasta con coccio pesto, stilato orizzontalmente (da valutare con campionature sul posto se anche verticalmente); per quanto riguarda la ghiera in mattoni dell'apertura della cella campanaria si prevede di stilare la sola ghiera. Per quanto riguarda la copertura della torre si prevede la riproposizione delle 4 falde, ed anche in questo caso sarà da valutare il materiale del manto, se in lamiera/rame con nervature o coppi»



# La Soluzione Approvata

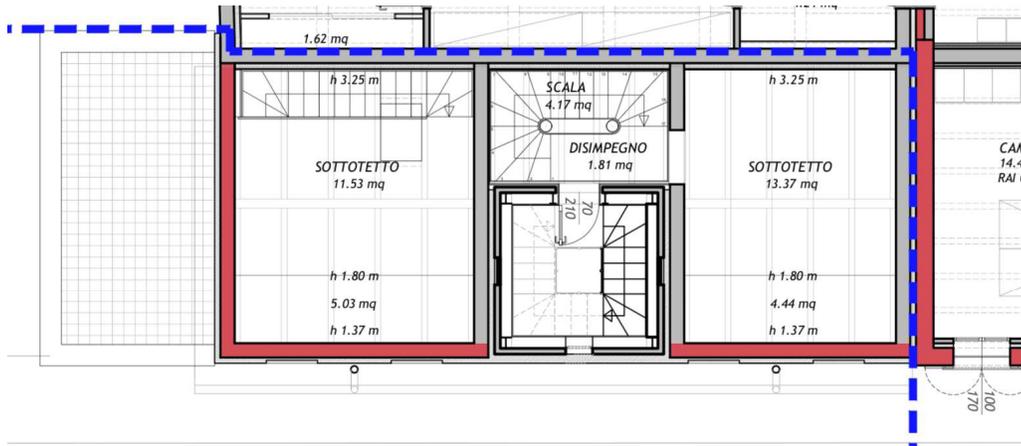


# La Soluzione Approvata



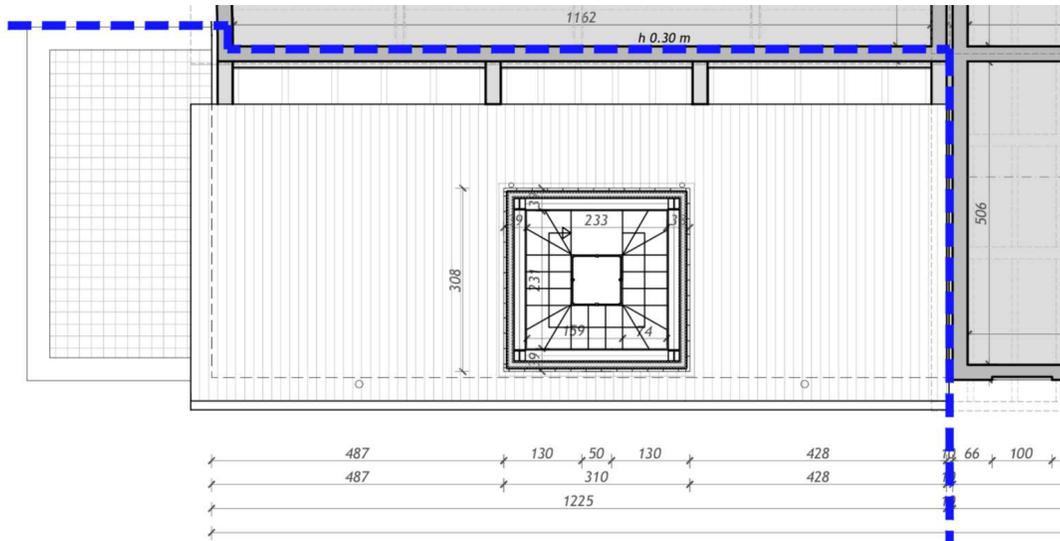
UMI39 UMI38

# La Soluzione Approvata



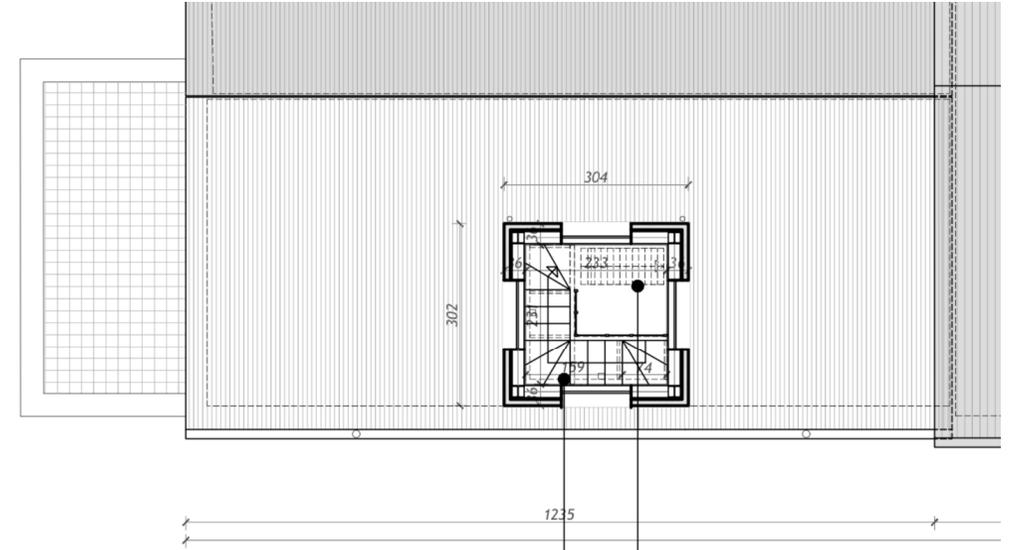
Piano Secondo

UMI39 UMI38



Piano Terzo

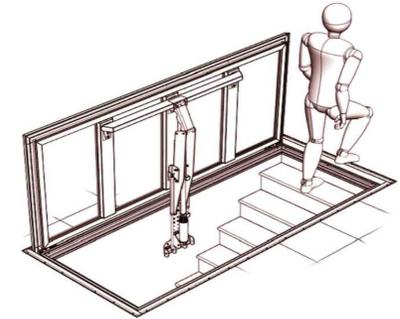
UMI39 UMI38



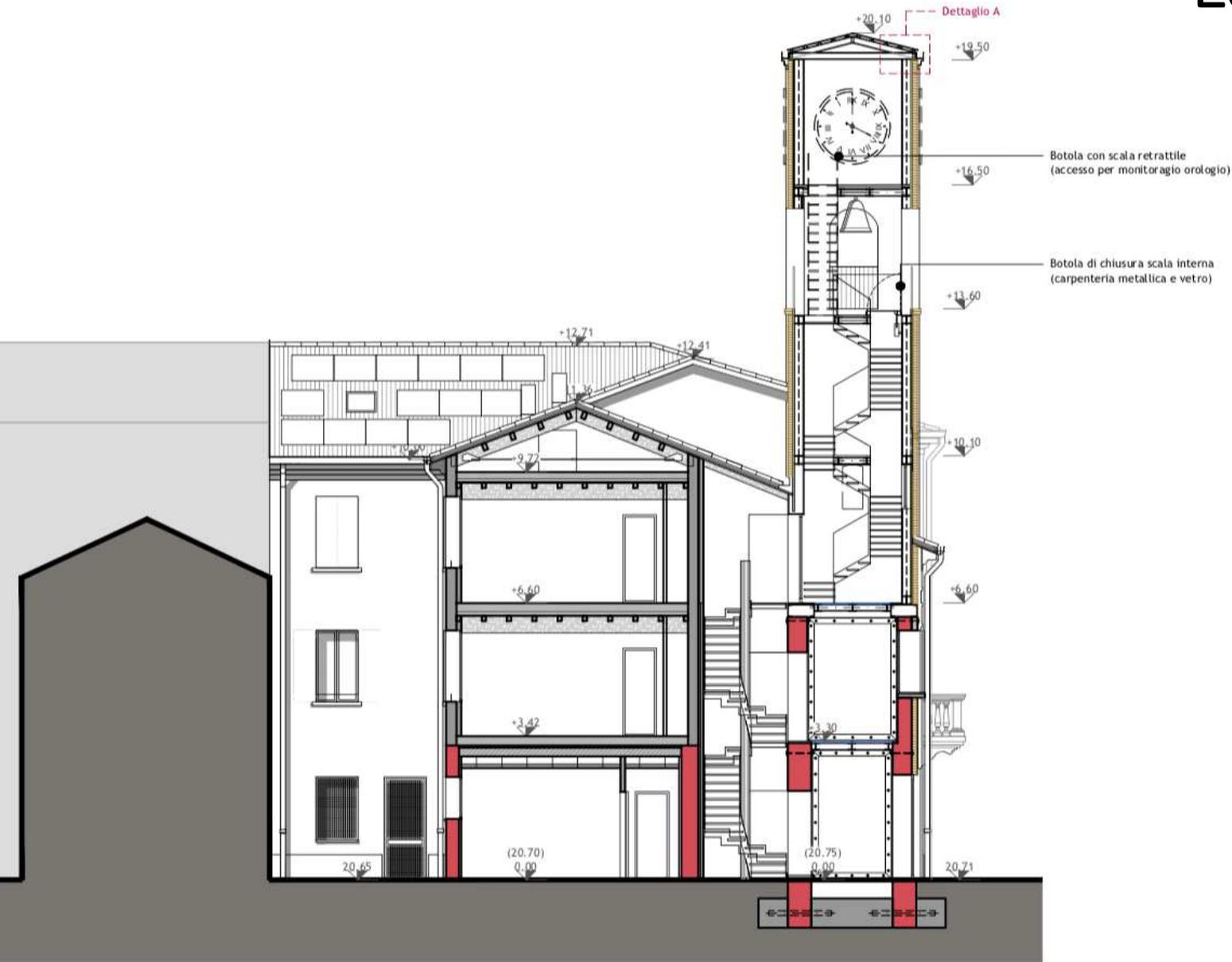
Piano Quarto

Botola di chiusura scala interna  
(carpenteria metallica e vetro)

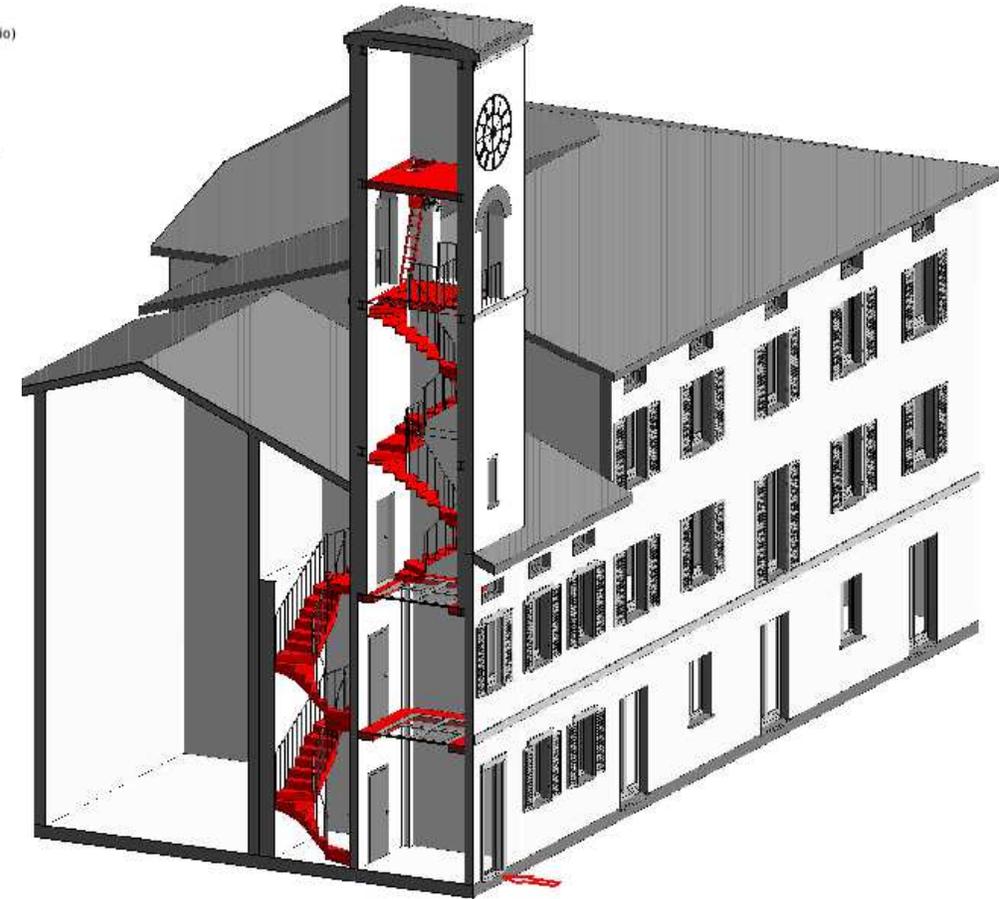
Botola con scala retrattile  
(accesso per monitoraggio orologio)



# La Soluzione Approvata

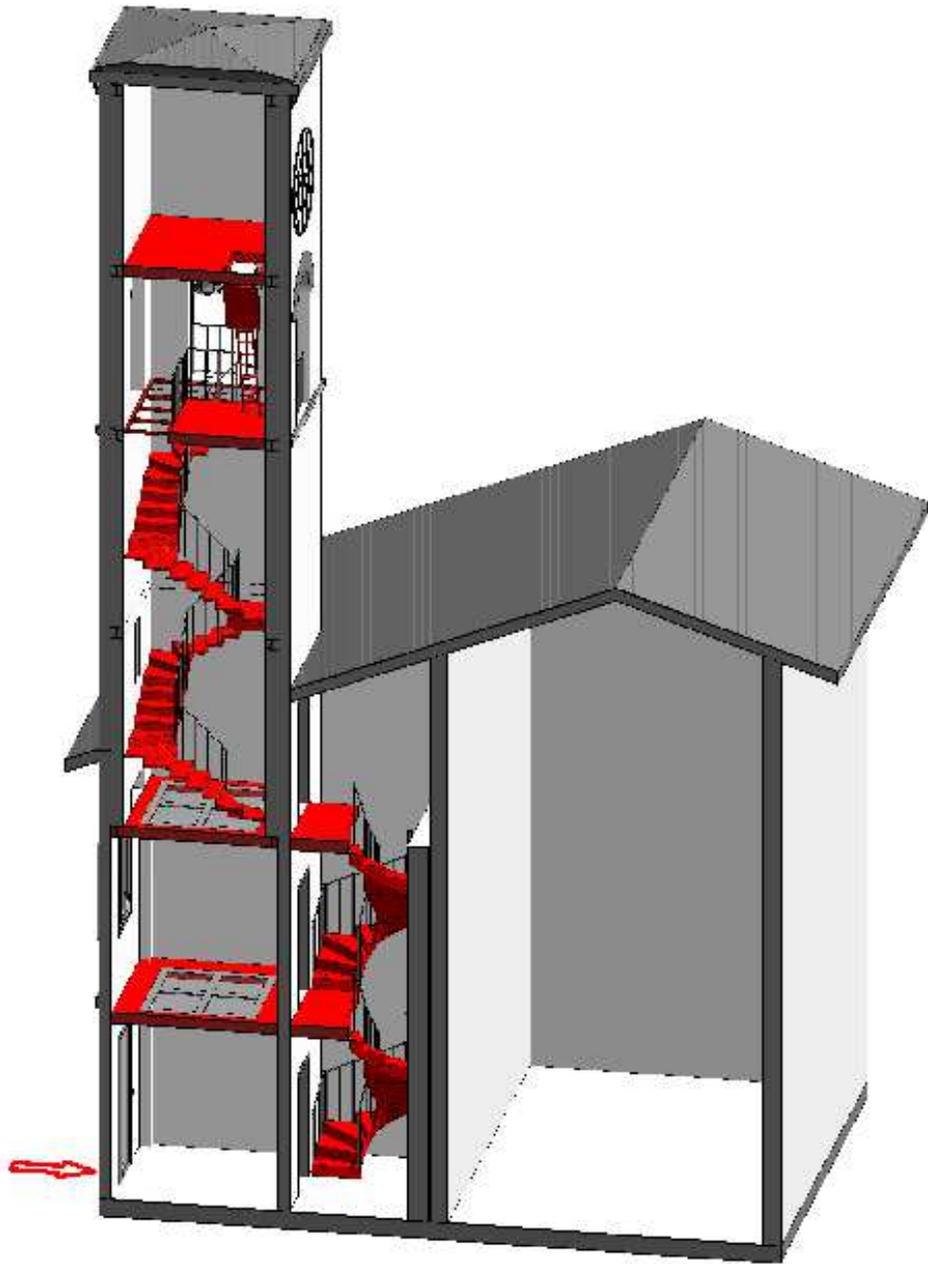


Sezione A-A

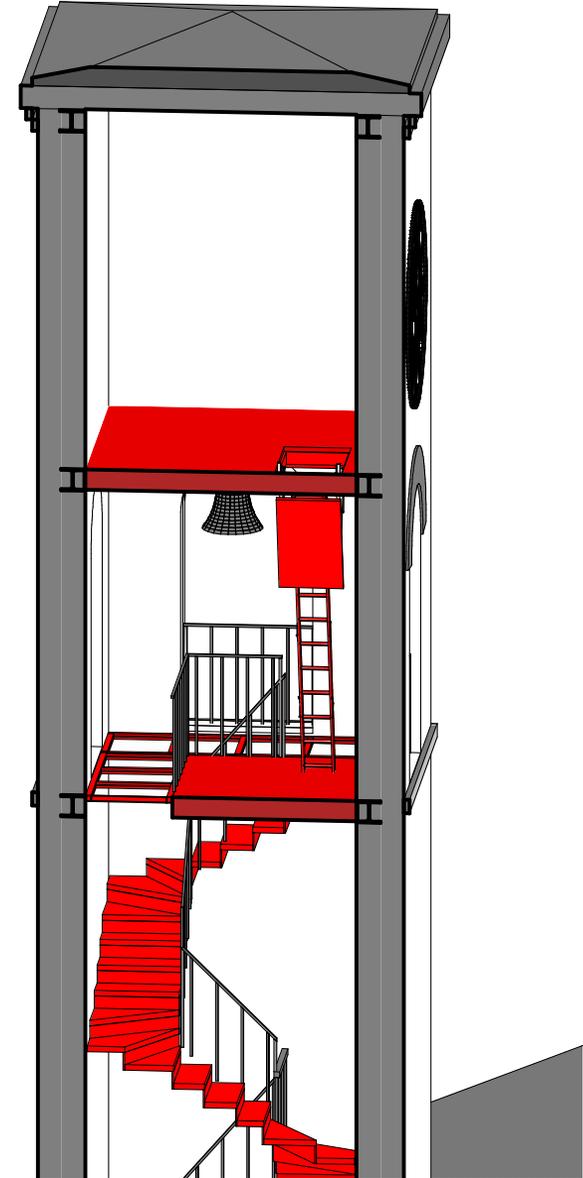


Spaccato Assonometrico

# La Soluzione Approvata

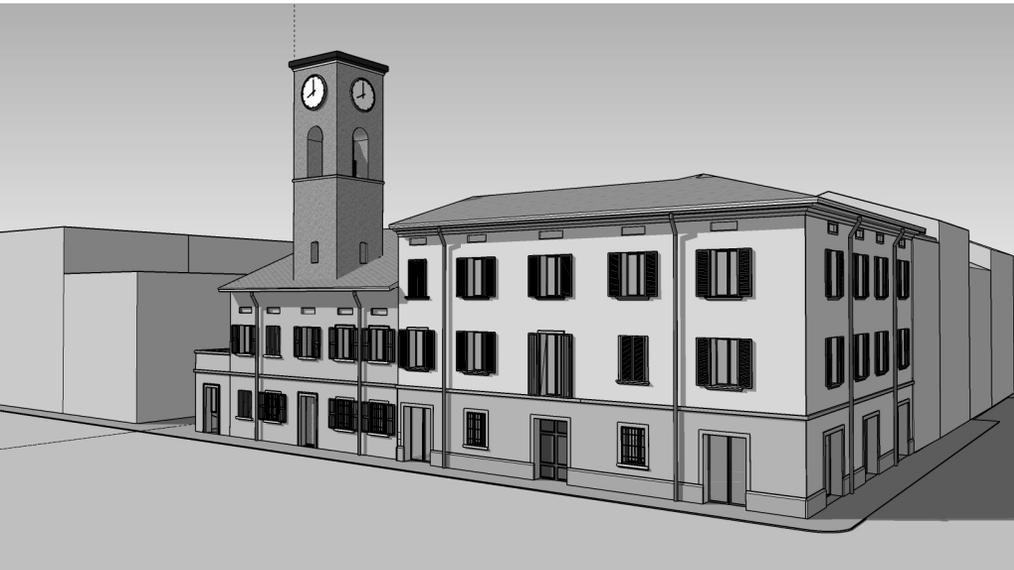


Spaccato Assonometrico



Spaccato Assonometrico - Dettaglio

# La Soluzione Approvata



# La Soluzione Approvata



Foto Inserimento della Torre Ricostruita

## Progetto a Cura di:



**ingegneri riuniti**

Ingegneria Architettura Ambiente

Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena

Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21

e-mail: [info@ingegneririuniti.it](mailto:info@ingegneririuniti.it)

<http://www.ingegneririuniti.it>

Associato **oice**  
Associazione delle ingegneri e ingegneri  
di architettura e di ingegneria tecnico-economiche

### Gruppo di Lavoro:

#### **Progettista Architettonico**

Arch. Lorenzo Lipparini

Prof. Giorgio Ascari

#### **Collaboratore al progetto architettonico**

Ing. Giulia Ansaloni

Ing. Serena Bisi

Arch. Alexandra Omelchenko

#### **Ricerca Storica**

Dott.sa Diletta Biagini

#### **Progettista Strutturale**

Ing. Luca Reggiani

#### **Collaboratore al progetto strutturale**

Ing. Sara Rebecchi

#### **Analisi dello Stato di danno e Perizie**

Ing. Luca Reggiani

Ing. Sara Tavoni

#### **Progetto Impianti Meccanici**

Ing. Giovanni Tenti

#### **Progetto Impianti Elettrici**

Ing. Emilio Lucchese

#### **Progetto Impianti Meccanici**

Studio Associato PRO.TECNO

Ing. Quintilio Proietti

#### **Progetto Impianti Elettrici**

Studio Associato PRO.TECNO

Ing. Marco Luchetti

#### **Valutazioni economiche e Computi**

Geom. Pasquale Dinisi

#### **Coordinatore della Sicurezza in Progettazione**

Ing. Emanuele Gozzi

#### **Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione**

Ing. Luca Reggiani

#### **Direttore Lavori Architettonico e Strutturale**

Ing. Luca Reggiani

## Committenti/proprietà:

Comune di Novi di Modena



**ITI Impresa Generale**

