



Registro Generale N. 000276/2022 del 13/12/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI
TECNOLOGICI NEI FABBRICATI COMUNALI. DETERMINAZIONE A
CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE. CIG
ZE438A6375**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2021 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2021 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 30/12/2021 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) esercizi 2022-2024 – parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

Vista la necessità, da parte della Amministrazione Comunale, di provvedere alla esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nei fabbricati comunali

Visti la relazione tecnica, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi unitari a firma del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Galavotti Geom. Geminiano, dai quali emerge la necessità di provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nei fabbricati comunali

Dato atto che gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nei fabbricati comunali ammontano complessivamente ad € 37.209,04 (oltre ad € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi e oltre iva di legge), così come da quadro economico di seguito indicato:

Lavori soggetti a ribasso	€	37.209,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.100,00
Totale lavori a base d'appalto	€	38.309,04
IVA al 22%	€	8.427,98

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	46.737,02
---------------------------------------	----------	------------------

Richiamato il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii. e in particolare come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (c.d. "Decreto Sblocca Cantieri") ora convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” c.d. "Decreto sblocca cantieri"), dal D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) ora convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, nonché dal D.L. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 in particolare:

- l'art. 24, comma 1 e 5, sulla progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l’art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- l’art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 2, secondo il quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 1 della Legge 120/2020 recante la rubrica "procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenza in relazione nell'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia” con particolare riferimento al comma 2 lettera a), così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto;
- l'art. 36, comma 9-bis sui criteri di aggiudicazione dell’appalto;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;

Tenuto conto che, in tema di qualificazione della stazione appaltante di cui al combinato disposto degli artt. 38 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. , il Comune di Novi di Modena è una stazione appaltante iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di A.N.A.C. con codice n. 155090, così come disposto dall'art. 38-ter del D.L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012 e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'art. 37, commi 1, 2 primo periodo;

Appurato, quindi, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una Centrale di committenza o di aggregazione con una o più Stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell’articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici nei fabbricati comunali risulta inferiore a 150.000,00 € e precisamente pari ad € 38.309,04 (di cui € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, quindi complessivamente pari ad € 46.737,02 IVA inclusa, come si evince dal quadro economico sopra riportato;



Considerato che la spesa complessiva ammontante a € 46.737,02, IVA inclusa per gli interventi in oggetto, è prevista nel bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, rispettivamente:

1. al meccanografico 0105103 cap 1160.000,06 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 12.000,00
2. al meccanografico 0106103 cap 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 15.000,00
3. al meccanografico 0402103 cap 1366.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 12.000,00
4. al meccanografico 0601103 cap 1826.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 7.737,02

Ritenuto, dunque, necessario provvedere all'assegnazione dei suddetti lavori mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta informale di preventivo di spesa-offerta economica, ai sensi di quanto previsto l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 con particolare riferimento ai commi 2 lettera a); in particolare la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali. I lavori saranno affidati sulla base del criterio del minor prezzo inferiore rispetto a quello posto a base di gara (pari ad € 37.209,04, oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa), mediante ribasso unico percentuale sull'importo, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che è stata, quindi, effettuata, in via informale, una richiesta di preventivo relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria impianti tecnologici nei fabbricati comunali alle seguenti ditte:

1. società **IMARTINI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede in Magnacavallo (MN), Via Arginone 2, C.F e P.IVA 01693760207;
2. società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363;

Vistale offerte, agli atti del protocollo del comune di Novi di Modena, presentate rispettivamente da:

1. società **IMARTINI SRL**, (Prot 15641/2022) in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede in Magnacavallo (MN), Via Arginone 2, C.F e P.IVA 0169376020, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 1,5% sull'importo a base di offerta economica e quindi offrendo di eseguire i richiesti interventi per l'importo di € 36.650,90 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22% e quindi per complessivi € 46.056,10;
2. società **TISECO SRL**, (prot 15650/2022) in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363, la quale ha offerto, un ribasso percentuale del 3.27% sull'importo a base di offerta economica e quindi offrendo di eseguire i richiesti interventi per l'importo di € 35.992,30 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22% e quindi per complessivi € 45.252,61;

Dato atto:

- che l'offerta migliore è quella presentata dalla società **TISECO SRL**, (prot 15650/2022) in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363, la quale ha offerto, un ribasso percentuale del 3.27% sull'importo a base di offerta economica e quindi offrendo di eseguire i richiesti interventi per l'importo di € 35.992,30 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22% e quindi per complessivi € 45.252,61,

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata dalla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363,
- della necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto a favore della società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici nei fabbricati comunali;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, previa richiesta informale di preventivo di spesa-offerta economica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021;
- la forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento degli interventi in oggetto, è il seguente: **ZE438A6375**
- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";



Visti:

- il D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. “Decreto Sblocca Cantieri”) convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”);
- Il D.L. 76 del 16 luglio 2020 (decreto semplificazioni) convertito in Legge 11/09/2020 n. 120;
- Il D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;
- il Decreto del M.I.T. 07/03/2018, n. 49 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione";
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- **di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l’espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art 1 comma 2 lettere a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, previa richiesta informale di preventivo di spesa-offerta economica a n. 2 operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di preventivo di spesa-offerta economica (pari ad € 37.209,04 oltre € 1.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa), mediante ribasso unico percentuale sull’importo posto a base di preventivo di spesa-offerta economica per l’affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici nei fabbricati comunali– **CIG: ZE438A6375**

- **di prendere atto** del preventivo di spesa-offerta economica di cui al prot. 15650/2022 pervenuto dalla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363, la quale ha offerto, un ribasso percentuale del 3.27%;

- **di procedere**, quindi, all’affidamento diretto, ai sensi del d.l. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, nelle more delle verifiche di rito e in subordine all’esito positivo delle predette per gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nei fabbricati comunali, alla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e



P.IVA 03678710363, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,27%, e offrendo quindi di eseguire i lavori di cui all'oggetto del presente atto per l'importo di € 35.992,30 oltre oneri per la sicurezza di € 1.100,00 e IVA di legge, e quindi per complessivi € 45.252,61 IVA di legge inclusa,

Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€	35.992,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.100,00
Totale lavori	€	37.092,30
IVA al 22%	€	8.160,31
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	45.252,61

- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di € 45.252,61 IVA inclusa, per l'affidamento degli interventi sopra descritti, sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2022-2024, esercizio 2022, a favore della società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO), Via 2 Giugno 86/88, C.F e P.IVA 03678710363, nel seguente modo:

1. al meccanografico 0105103, cap 1160.000,06, piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 12.000,00
2. al meccanografico 0106103, cap 1086.000.03, piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 15.000,00
3. al meccanografico 0402103, cap 1366.000.02, piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 12.000,00
4. al meccanografico 0601103, cap 1826.000.02, piano finanziario 1.03.02.09.004 per € 6.252,61

- **di dare atto** che il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente: **ZE438A6375**

- **di formalizzare** il contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. allegato al presente atto;

- **di dare atto** che per la Società affidataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. e, pertanto, la stessa, a pena di nullità del contratto, si impegnerà alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- **di stabilire** che l'esecuzione degli interventi oggetto di appalto potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto;

- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è ora l'Arch. Gherardi Sara, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;



- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **di dare atto** che, con successivo provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto, dietro presentazione di regolare fattura, solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la conformità dei lavori affidati, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C. in materia di trasparenza, pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);
- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI NEI FABBRICATI COMUNALI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE. CIG ZE438A6375

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
12.000,00	1.03.02.09.004	116000006	2022	ZE438A6375	00747
15.000,00	1.03.02.09.004	108600003	2022	ZE438A6375	00748
12.000,00	1.03.02.09.004	136600002	2022	ZE438A6375	00749
6.252,61	1.03.02.09.004	182600002	2022	ZE438A6375	00750

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

13/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa