



Registro Generale N. 000277/2022 del 13/12/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO  
E AL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA NEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO ARCI  
TAVERNA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E  
CONTESTUALE AFFIDAMENTO - CIG Z9638BAB7B**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2021 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2021 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 30/12/2021 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) esercizi 2022-2024 – parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha la necessità di conferire un incarico tecnico avente ad oggetto l'accatastamento ed il rilascio della certificazione energetica nel fabbricato comunale denominato "Circolo Arci Taverna" sito nel capoluogo in Via Canzio Zoldi n. 32;

**Considerato che** la spesa per l'esecuzione dell'incarico l'accatastamento ed il rilascio della certificazione energetica del fabbricato comunale denominato Arci Taverna sito nel capoluogo in Via Canzio Zoldi n. 32 per un importo a base di offerta economica € 2.100,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge come da quadro economico di seguito indicato:

Incarico tecnico	€ 2.100,00
Oneri previdenziali	€ 105,00
IVA al 22%	€ 485,10
<b>Totale incarico</b>	<b>€ 2.690,10</b>

**Richiamato** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. e in particolare come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (c.d. "Decreto Sblocca Cantieri") ora convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Decreto sblocca cantieri"), dal D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) ora convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, nonché dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, in particolare:

- l'art. 24, comma 1 e 5, sulla progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 2, secondo il quale: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'art. 1 della Legge 120/2020 recante la rubrica "procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenza in relazione nell'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" con particolare riferimento al comma 2 lettera a), così come modificato dal D.L. n. 77/2021, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;
- l'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo al criterio di aggiudicazione;
- l'art. 101, comma 1, 2 e 3, relativo ai soggetti delle stazioni appaltanti;

**Considerato che** la spesa complessiva ammontante a € 2.690,10, per il servizio tecnico in oggetto, è prevista nel Bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, al meccanografico 0105103 cap. 1160 pag 22 ed è finanziata con risorse di parte corrente;

**Ritenuto**, dunque, necessario provvedere all'assegnazione del servizio tecnico indicato in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11/09/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;

**Considerata** la formulata richiesta, agli atti del protocollo del Comune di Novi di Modena, di preventivo di spesa-offerta economica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11/09/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, volta all'affidamento del servizio tecnico inerente la redazione dell'attestato di prestazione energetica finale da registrare al catasto energetico della Regione Emilia Romagna;

**Vista** l'offerta presentata (Prot 16288/2022) **dal P.I Macrì Vincenzo**, con studio professionale in Bondeno (FE) Fraz. Pilastrini Via Ponti Santi Dogaro 14 C.F. MCRVCN75H17A518B e P.iva 01681910384 il quale ha offerto un ribasso percentuale del 4,76 % sull'importo a base di offerta



economica di € 2.100,00 e, quindi l'operatore si è reso disponibile ad eseguire l'incarico per un importo netto di € 2.000,04 oltre alla ritenuta CNPAIA del 5%, IVA al 22%, quindi complessivamente per € 2.565,05 contributo CNPAIA al 5% ed IVA al 22% inclusi;

**Dato atto che** la scelta del professionista viene motivata dalla esperienza dello stesso nel settore, avendo il medesimo svolto incarichi affini ed analoghi presso altri enti e/o soggetti privati;

**Dato atto:**

- della regolarità dell'offerta presentata **dal P.I. Macri Vincenzo**, con studio professionale in Bondeno (FE) Fraz Pilastrì, Via Ponti Santi Dogaro 14 C.F MCRVCN75H17A518B e P.IVA 01681910384,
- della necessità di procedere all'affidamento del servizio tecnico in oggetto al P.I Macri Vincenzo, come sopra generalizzato;

**Dato attoche:**

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento del servizio in oggetto, è il seguente **Z9638BAB7B**,
- con la stipula del disciplinare d'incarico, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") ora convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici");



- il D.L. 76 del 16 luglio 2020 (decreto semplificazioni) ora convertito in Legge 11/09/2020 n. 120 a sua volta modificata dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

### **DETERMINA**

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

**di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, previa richiesta di offerta economica ad un professionista/studio professionale, volta all'affidamento del servizio tecnico inerente l'accatastamento ed il rilascio dell'attesto di certificazione energetica riguardante il fabbricato denominato Arci Taverna sito nel capoluogo in Via Canzio Zoldi n. 32;

**di approvare** l'offerta economica (Prot. n. 16288/2022) presentata **dal P.I Macrì Vincenzo**, con studio professionale in Bondeno (FE) Fraz. Pilastrì, Via Ponti Santi Dogaro 14, C.F. MCRVCN75H17A518B e P.iva 01681910384, contenente un ribasso pari al 4,76 % sull'importo a base della procedura, disponibile pertanto all'esecuzione del servizio in oggetto per un importo netto di € 2.000,04 oltre alla ritenuta CNPAIA del 5% e IVA al 22%, quindi complessivamente per un totale di € 2.565,05 contributo CNPAIA al 5% ed IVA al 22% inclusi;

**di procedere**, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, nelle more delle verifiche di rito e in subordine all'esito positivo delle predette, del servizio tecnico inerente l'accatastamento e il rilascio dell'attestato di certificazione energetica riguardante il fabbricato denominato Arci Taverna sito nel capoluogo in Via Canzio Zoldi n. 32 al **P.I Macrì Vincenzo**, con studio professionale in Bondeno (FE) Fraz. Pilastrì, Via Ponti Santi Dogaro 14 C.F. MCRVCN75H17A518B e P.iva 01681910384 (Prot. n. 16288/2022), la cui offerta economica contiene un ribasso pari al 4,76 % sull'importo a base della procedura rendendosi quindi disponibile all'esecuzione del servizio in oggetto per un importo netto di € 2.000,04 oltre alla ritenuta CNPAIA del 5% e IVA al 22%, quindi complessivamente per un importo di € 2.565,05 contributo CNPAIA al 5% ed IVA al 22% inclusi, come da quadro economico di seguito riformulato:



Incarico tecnico	€ 2.000,04
Oneri previdenziali (5%)	€ 100,00
IVA al 22%	€ 462,01
<b>Totale incarico</b>	<b>€ 2.565,05</b>

**di impegnare**, a favore del **P.I Macrì Vincenzo**, con studio professionale in Bondeno (FE) Fraz. Pilastrì, Via Ponti Santi Dogaro 14 C.F. MCRVCN75H17A518B e P.Iva 01681910384 il complessivo importo di € 2.565,05, contributo CNPAIA al 5% ed IVA al 22% inclusi, per l'affidamento del servizio sopra descritto, sul Bilancio di previsione 2022 – 2024, esercizio 2022, al meccanografico 0105103, cap 1160 pag. 22, piano finanziario 1.03.02.11.999, finanziato con risorse di parte corrente;

**di dare atto** che il CIG attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente **Z9638BAB7B**:

**di formalizzare** il contratto con conferma d'incarico scritta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dello schema di disciplinare d'incarico che si allega al presente atto e che contestualmente si approva;

**di stabilire** che l'esecuzione del servizio oggetto di appalto potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto;

**di dare atto** che per il professionista di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

**di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

**di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.



e delle Linee Guida A.N.A.C., pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio EconomicoFinanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'ACCATASTAMENTO E AL RILASCIO DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA NEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO ARCI TAVERNA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - CIG Z9638BAB7B**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
2.565,05	1.03.02.11.999	116000022	2022	Z9638BAB7B	00745

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**13/12/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*