

*REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI NOVI DI MODENA
Provincia di Modena

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI -
CIG B614B05DDB**

L'anno 2025 (**DUEMILAVENTICINQUE**) il giorno 14 (QUATTORDICI) del mese di APRILE con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge tra

1) Comune di Novi di Modena con sede legale in Novi di Modena, **la D.ssa Sara Gherardi**, nata a Carpi il 08/02/1982, C.F. GHR5RA82B48B819M, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Patrimonio, domiciliata per la carica presso la suindicata sede dell'Ente, la interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett.c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267; in seguito per brevità "Comune" o "Amministrazione";

2) per la società ISOLCASA SRL con sede in SAN FELICE SUL PANARO (MO), Via Degli Estensi, 2070 C.F. e P.IVA 04090300361, in persona del legale rappresentante pro tempore, (di seguito denominato, per brevità, anche Appaltatore o Esecutore o Aggiudicatario o Impresa o Operatore Economico);

PREMESSO:

- che con la determinazione a contrattare e contestuale affidamento del settore Tecnico Manutentivo e Patrimonio n. 62 del 01/04/2025, è stata prevista la modalità di assegnazione dell'appalto in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento diretto di cui trattasi, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto degli interventi di cui all'oggetto del presente atto in favore della società **ISOLCASA SRL** con sede in SAN FELICE SUL PANARO (MO), Via Degli Estensi, 2070 C.F. e P.IVA 04090300361 la quale presentava un preventivo di spesa che veniva giudicato congruo dalla stazione appaltante;

- che è stata effettuata regolarmente, con esito positivo, l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del d.lgs 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra comparse, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE - ALLEGATI - DOCUMENTI CONTRATTUALI.

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO.

1. Il Comune di Novi di Modena, come sopra costituito, affida alla società **ISOLCASA SRL** con sede in SAN FELICE SUL PANARO (MO), Via Degli Estensi, 2070 C.F. e P.IVA 04090300361, che tramite il Legale Rappresentante accetta l'appalto relativo agli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza delle norme legislative e regolamentari in vigore.

Art. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO - MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il Comune di Novi di Modena corrisponderà all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto l'importo complessivo di **euro 6.018,99 (diconsi euro seimiladiciotto/novantadue) Iva inclusa.**

3. Le modalità di finanziamento della spesa sono quelle indicate nella predetta determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio n. 62 del 01/04/2025.

4. In base a quanto previsto dal D.Lgs 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del

pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.

5. L'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il n. **B614B05DDB**, del **CUU** (codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Novi di Modena in UFOCOE, nonché del numero della determinazione di aggiudicazione ovvero la n. 62 del 01/04/2025.

6. Le parti prendono atto che L'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi e fiscali, come risulta dal certificato unico di regolarità contributiva (DURC). È ammessa la revisione del prezzo d'appalto, in aumento o diminuzione, sulla base di apposita istruttoria volta a verificare le variazioni percentuali dei singoli prezzi che incidono sul contratto aggiudicato. La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere.

Art. 4 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo.

2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 5 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CONTROVERSIE.

L'Amministrazione contraente ha facoltà di risolvere il contratto qualora si verifichi una delle cause di risoluzione di cui all'art 122 del D.lgs 36/2023. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Modena.

ART. 6 - RECESSO DEL CONTRATTO

la stazione appaltante può recedere dal contratto alle condizioni e nei modi previsti dall'art. 123 del DLgs. n.36/2023.

ART. 7 - CLAUSOLA DI REVISIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla

rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono l'inserimento nel contratto di clausole di rinegoziazione, dandone pubblicità nel bando o nell'avviso di indizione della gara, specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze. In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120.

Art. 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 9 - RISPETTO NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY.

Il Comune di Novi di Modena procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

ART. 10 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Le spese contrattuali e accessorie, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

p. IL COMUNE DI NOVI DI MODENA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO

Dr. SARA GHERARDI

F.to in modalità elettronica

p. L'AGGIUDICATARIO

ISOLCASA SRL

SIG. STERPU ION

F.to in modalità elettronica