

COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI VALUTAZIONE DELLA "BUSTA 3" CONTENENTE "L'OFFERTA ECONOMICA" RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA COPERTURA AGLI IMPIANTI E AI SERRAMENTI DELLE SCUOLE PRIMARIA E SECONDARI DI PRIMO GRADO SITE NEL CAPOLUOGO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 20 (EST 20) - TERZO STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONTESTUALE RIQUALIFICAZIONE DEGLI INFISSI- CUP H59E20000190002- CIG 8786229188

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventuno (2021) e questo giorno 4 (quattro) del mese di AGOSTO alle ore 10:30 presso la Sala Giunta del Comune di Novi di Modena.

Sono presenti i Signori:

1. **Arch. Sara Gherardi**, Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Novi di Modena, Via Vittorio Veneto 16, agente non in proprio ma nella sua veste di Responsabile del Procedimento;
2. **Geom. Elisa Mazzoni**, dipendente in servizio presso il Comune di Novi di Modena, a titolo di testimone noto e idoneo,

3. **Dott. Camocardi Marco**, dipendente in servizio presso il Comune di Novi di Modena, a titolo di testimone noto e idoneo,

**PREMESSO:**

- che nel precedente verbale di apertura dei plichi, del 26/07/2021 Prot 9909/2021 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, relativamente alla gara di cui all'oggetto presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio in qualità di Responsabile del Procedimento;
- che il suindicato verbale di apertura plichi con relative ammissioni ed esclusioni delle imprese offerenti è stato pubblicato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con verbale di prima seduta non pubblica Prot.Gen.le 10212 del 02/08/2021 venivano quindi esplicitate le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice, degli operatori economici partecipanti.
- che, la presente seduta presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi Modena, in qualità di Responsabile del Procedimento ha carattere pubblico ed è volta

alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nella "Busta 3" (recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"), così come prescritto dal Disciplinare di gara;

**CIO' PREMESSO:**

l'Arch. Sara Gherardi, nella sua preindicata qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato la corretta conservazione della "Busta 3 - Offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi, procede all'apertura della stessa, dando lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
GRUPPPO FINESTRE SRL Via Carducci 3 - Ala (TN)	1,00%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 332.371,05, IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 3.357,28, al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 2.913,37) per un importo totale di aggiudicazione di € 335.284,42, oltre IVA di legge.

Si procede poi con l'apertura della busta economica riferita all'operatore economico SOLLAZZINI SRL.

Il Responsabile del Procedimento fornisce lettura del ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara formulato come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
SOLLAZZINI SRL - Via Alfonso Lamarmora 51 - Firenze	12,75%

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto, come offerto dal concorrente risulta essere di € 292.922,28, IVA esclusa, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara di € 42.805,36 al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ammontanti ad € 2.913,37), per un importo totale di aggiudicazione di € 295.836,35, oltre IVA di legge.

Si procede quindi, sulla base delle modalità stabilite al dal Disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale al primo operatore economico e relativo all'elemento di valutazione **"Offerta economica"**, avente un peso complessivo di 10 punti su 100, assegnando il conseguente punteggio, come riportato nella tabella seguente:

PUNTEGGIO PARZIALE A1: 3,50  
PUNTEGGIO PARZIALE A2: 9,00  
PUNTEGGIO PARZIALE B1: 5,00  
PUNTEGGIO PARZIALE B2: 4,00  
PUNTEGGIO PARZIALE C1: 8,00  
PUNTEGGIO PARZIALE C2: 9,00  
PUNTEGGIO PARZIALE OFFERTA ECONOMICA 10,00  
**PUNTEGGIO TOTALE: 48,50**

In base al risultato della presente seduta di gara, la Commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della società GRUPPO FINESTRE SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Carducci - ALA(TN) C.F/P.IVA 019434770227 Il Responsabile del Procedimento propone quindi di aggiudicare alla società GRUPPO FINESTRE SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Via Carducci - ALA(TN) C.F/P.IVA 019434770227 l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico relativo alla copertura agli impianti e ai serramenti delle scuole primaria e secondaria di primo grado del capoluogo site in Via Martiri della libertà (Est 20) - terzo stralcio manutenzione straordinaria e contestuale riqualificazione degli infissi. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
GRUPPPPO FINESTRE SRL Via Carducci 3 - Ala (TN)	6,01

Si procede pertanto alla valutazione dell'elemento "Offerta economica" relativamente al secondo operatore economico, avente un peso complessivo di 10 punti su 100, assegnando il conseguente punteggio, come riportato nella tabella seguente

CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARZIALE - OFFERTA ECONOMICA
SOLLAZZINI SRL Via Lamarmore - Firenze (TN)	10,00

Pertanto, i punteggi finali, già riparametrati, ottenuti dal concorrente partecipante risultano essere i seguenti:

**CONCORRENTE GRUPPO FINESTRE SRL**

PUNTEGGIO PARZIALE A1: 9,50

PUNTEGGIO PARZIALE A2: 12,75

PUNTEGGIO PARZIALE B1: 21,25

PUNTEGGIO PARZIALE B2: 4,00

PUNTEGGIO PARZIALE C1: 15,00

PUNTEGGIO PARZIALE A1: 10,50

PUNTEGGIO PARZIALE OFFERTA ECONOMICA 6,01

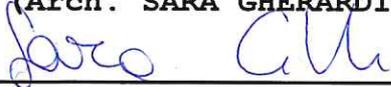
**PUNTEGGIO TOTALE: 79,01**

**CONCORRENTE SOLLAZZINI SRL**

definitiva, verranno perfezionati successivamente con apposito provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Manutenzione e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, previa verifica del possesso in capo all'impresa concorrente dei requisiti previsti ex lege. La seduta è chiusa alle ore 10:45. Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai Testimoni.

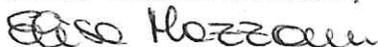
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. SARA GHERARDI)

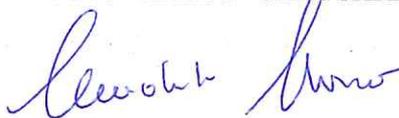
  
\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**Geom. ELISA MAZZONI**



**Dott. MARCO CAMOCARDI**



Comune di Novi di Modena - Protocollo n. 10440/2021 del 05/08/2021

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso Il Comune di Novi di Modena.