



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: INTERVENTI RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVI DI MODENA - DETERMINAZIONE DI RATIFICA DELLA DETERMINAZIONI DELLA SUA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE N 914 DEL 13/09/2023 E N.1087 DEL 24/10/2023 - CUP H59D23000020002 - CIG 99191082DE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione" - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025";

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e relativo allegati";

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025 – Parte Finanziaria";

**Richiamati** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2023 con l'art. 116 della legge 197/2022;

**Dato atto che**, con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 17.04.2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per la messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena, redatto dall' Arch. Riccardo Belfanti, con studio professionale in Dosolo (MN) via Zaniboni 6/c – 46030 C.F. BLFRCR82T22E897Y - P.IVA: 02388360204, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 860.000,00;

**Verificato che** il progetto è stato presentato alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'Ordinanza n. 52 del 24/10/2016;

**Preso atto che** il responsabile del settore per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato la congruità di spesa assunta a mezzo Pec agli atti con Prot. n. 2923 del 07/03/2023;

**Verificata** successivamente la necessità di adeguare il Quadro Economico di Progetto ai nuovi prezzi aggiornati all'anno 2023;

**Vistala** nota del Comune di Novi di Modena assunta al protocollo regionale con n. CR05/04/2023.00002149.E e con la quale viene rappresentata l'esigenza di ottenere una presa d'atto del nuovo importo lavori e del nuovo quadro economico, rimanendo comunque all'interno del finanziamento assegnato con Decreto n. 327 del 21/03/2023, per un importo, comprensivo dell'I.V.A. di legge, pari a complessivi € 860.000,00;

**Vista altresì** la presa d'atto della Regione Emilia Romagna, agli atti del Protocollo del Comune di Novi di Modena al n 5815 del 15/05/2023, con la quale veniva autorizzato l'adeguamento dell'importo lavori alla somma di € 647.455,73 di cui € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto che**, con delibera di Giunta Comunale n.60 del 19/06/2023 veniva riapprovato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per la messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena, redatto dall'Arch. Riccardo Belfanti, cin studio professionale in Dosolo (MN) via Zaniboni 6/c – 46030 C.F. BLFRCR82T22E897Y - P.IVA: 02388360204, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 860.000,00, presentato tenendo conto dell'adeguamento prezzi sopra richiamato e così suddiviso:

Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€	614.620,32
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.835,41	€	32.835,41
<b>Totale opere a base di appalto</b>	<b>€</b>	<b>647.455,73</b>
IVA al 22% sui lavori	€	142.440,26
Somma totale lavori Iva inclusa	€	<b>789.895,99</b>
Spese tecniche ( <i>cassa compresa</i> ): progettazione, D.L. e coord. sicurezza.	€	41.400,00
IVA al 22% sulle spese tecniche	€	9.108,00
<b>Sommano spese tecniche IVA inclusa</b>	<b>€</b>	<b>50.508,00</b>
Contributo ANAC	€	410,00



Imprevisti e spostamento sottoservizi	€	6.236,90
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)	€	12.949,11
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>860.000,00</b>

**Richiamata** la determinazione a contrattare n. 141 del 29/06/2023, a firma della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, Arch. Sara Gherardi, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, per l'affidamento degli "interventi per la messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena" – C.U.P.: H59D23000020002 – C.U.I.: L00224020362202300003;

**Dato atto** che con la medesima determinazione veniva prenotato l'importo complessivo di progetto, pari alla somma di € 860.000,00 sul Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025, esercizio finanziario 2023, al meccanografico 1102202, piano finanziario 2.02.01.05.999, capitolo 3300.000.30, imp. 2023/00581, finanziato da contributi della Regione Emilia Romagna per il sisma;

**Richiamati** altresì i seguenti atti

- **la determinazione n. 646 del 30/06/2023** a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, si sono approvati il Bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto
- **il Bando di gara, di cui al Prot. Gen.le n. 49342 del 30/06/2023**, con il quale si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 646/2023
- **la determinazione n. 797 del 09/08/2023** a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute

**Dato atto** che con **determinazione n. 807 del 11/08/2023** a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del Seggio di gara, si è provveduto ad approvare il seguente verbale di gara: Verbale n. 1 del 21/07/2023, ore 12:33 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente in gara) e a disporre l'ammissione dell'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato che:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- con “**Verbale di gara n. 2**” del 10/08/2023, ore 10:45, la Commissione giudicatrice, tramite il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, ha provveduto nella predetta seconda seduta pubblica virtuale all’apertura, allo scaricamento e alla verifica della presenza dell’offerta tecnica dell’unico concorrente ammesso a tale fase della procedura;
- con “**Verbale di gara n. 3**” del 10/08/2023, ore 11:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata ha provveduto all’esame e alla valutazione dell’offerta tecnica dell’unico concorrente in gara;
- con “**Verbale di gara n. 4**” del 23/08/2023, ore 09:34, la Commissione giudicatrice, in modalità telematica a distanza, con il supporto operativo del Seggio di gara in composizione monocratica, tramite SATER, nella predetta terza seduta pubblica virtuale, ha provveduto, in un primo momento, a rendere noto il punteggio tecnico assegnato all’unico concorrente in gara e, in un secondo momento, all’apertura, allo scaricamento e alla valutazione dell’offerta economica presentata dal medesimo concorrente ammesso a tale fase della procedura, nonché alla conseguente formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore di quest’ultimo, ossia della Soc. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293, che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l’offerta tecnica e 10,00 punti per l’offerta economica), offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull’importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA. Gli oneri aziendali per la sicurezza indicati dal predetto operatore economico sono pari ad € 5.500,00. Il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 172.500,00;
- con il presente atto si provvede a rettificare la dicitura «PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI», indicata per mero errore materiale nella tabella contenuta nel Verbale di gara n. 4 sopracitato, disponendo che sia da intendersi sostituita con la presente: «PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO – MAX 90 PUNTI» in quanto, a fronte di un unico operatore economico partecipante, il punteggio tecnico non è stato di fatto riparametrato come previsto dalla lex specialis di gara

**Dato atto** della relazione predisposta dal Responsabile unico del procedimento dell’Ente committente (Comune di Novi di Modena), Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, acquisita agli atti del Prot. dell’Unione delle Terre d’Argine n. 68547 del 01/09/2023, con la quale, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, si dà atto di aver proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta della Unione delle Terre D’Argine n. **83 del 28/06/2016** avente ad oggetto “COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L’UNIONE DELLE TERRE D’ARGINE PER L’ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALLA ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE AI SENSI DELL’ART. 37 E 38 DEL D.LGS 50/2016”



con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione delle Terre D'argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. **151 del 15/12/2021**, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Dato atto altresì che:**

- con la determinazione dirigenziale n. **914 del 13/09/2023 della Sua dell'Unione delle Terre d'Argine** si è approvata la proposta di aggiudicazione in attesa di efficacia dell'operatore economico Soc. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293 che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica, offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull'importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA
- con **determinazione dirigenziale n. 1087 del 24/10/2023 della Sua dell'Unione delle Terre d'Argine** si dichiarava in considerazione dell'esito positivo delle verifiche esperite sui requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento degli "interventi per la messa in sicurezza del Teatro sociale di Novi di Modena (MO)" – C.U.P.: H59D23000020002 – C.U.I.: L00224020362202300003 – C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 99191082DE – Registro di sistema Bando SATER: PI211397-23, a favore della Soc. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C. con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293 che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica), offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull'importo posto a base di gara (pari ad € 647.455,73, di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso ed € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA) e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA



**Dato atto che:**

- ai lavori in oggetto è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): **H59D23000020002**
- è stato acquisito sul sito dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG/SIMOG) **99191082DE**
- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Ritenuto**, pertanto, necessario procedere alla ratifica della determinazione della SUA dell'Unione delle Terre D'Argine n. **1087 del 24/10/2023** di efficacia della aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della società che ha presentato l'offerta migliore, così come designata nella determinazione dirigenziale della SUA dell'Unione delle Terre d'Argine n. 914 del 13/09/2023, ovvero la società **Soc. GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293

**Richiamata altresì** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 e dall’art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dal D.L. n. 32/2019;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo LL protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Visti:**

- il D.Lgs. del 18/04/2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. del 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici");
- il D.L. 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183



“Impegno di spesa”;

- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

**di approvare** la determinazione di aggiudicazione provvisoria del Dirigente della SUA Dell'Unione Terre D'Argine della gara in oggetto n. 914 del 13/09/2023;

**di approvare** la determinazione di aggiudicazione definitiva a seguito di dichiarazione di efficacia n. **1087 del 24/10/2023** nei confronti della società Soc. **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293 primo in graduatoria avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ottenendo un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica), offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull'importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

**di aggiudicare** quindi gli “Interventi di messa in sicurezza del Teatro Sociale di Novi di Modena” alla società **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293 che ha ottenuto un punteggio complessivo (non riparametrato) di 75,40 punti su 100 (di cui 65,40 punti per l'offerta tecnica e 10,00 punti per l'offerta economica, offrendo per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 0,28% (pari ad € 1.720,94) sull'importo posto a base di gara di € 647.455,73 (di cui € 614.620,32 per lavori soggetti a ribasso e di € 32.835,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), al netto di IVA e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 645.734,79 (di cui € 612.899,38 per lavori ed € 32.835,41 per oneri della sicurezza), oltre IVA come da quadro economico così riformulato:

Lavori da computo metrico estimativo soggetti a ribasso	€	612.899,38
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.835,41	€	32.835,41
<b>Totale opere a base di appalto</b>	<b>€</b>	<b>645.734,79</b>
IVA al 22% sui lavori	€	142.061,65
Somma totale lavori Iva inclusa	€	<b>787.796,44</b>
Somme a disposizione sui lavori	€	<b>2.099,55</b>
Spese tecniche ( <i>cassa compresa</i> ): progettazione, D.L. e coord.	€	41.400,00



sicurez.	
IVA al 22% sulle spese tecniche	€ 9.108,00
<b>Sommano spese tecniche IVA inclusa</b>	<b>€ 50.508,00</b>
Contributo ANAC	€ 410,00
Imprevisti e spostamento sottoservizi	€ 6.236,90
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 12.949,11
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 860.000,00</b>

**di dare atto** che l'importo dei lavori ammonta ad € 612.899,38 (oltre € 32.835,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 22%;

**di prendere atto** che il Codice Identificato di Gara Derivato, acquisito dal Comune di Novi di Modena relativamente all'aggiudicazione ed alle fasi ad essa conseguenti della presente procedura è: 99191082DE

**di dare atto** che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; **di impegnare** a favore della società **GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI S.N.C.** con sede legale in Piazza G. Marconi n. 205 - 45027 Trecenta (RO) – C.F. e P.I.V.A.: 00594570293 la spesa complessiva di € 787.796,44, IVA al 22% inclusa, sul Bilancio di previsione 2023 – 2025, esercizio 2023 al meccanografico 1102202, piano finanziario 2.02.01.05.999, capitolo 3300.000.30 sulla prenotazione di impegno n. 2023/581, finanziata da contributi della Regione Emilia Romagna per il sisma;

**di formalizzare** il contratto di appalto, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'affidamento dei lavori in oggetto a mezzo di scrittura privata non autenticata redatta a cura dell'Ufficio contratti della SUA dell'Unione delle Terre d'Argine;

**di dare atto** che le Parti contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**di precisare** che a corredo del contratto da stipularsi fra le parti, il R.T.I. aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (comma 1) e una polizza per la responsabilità civile verso terzi (comma 7);

**di dare atto** che per la società aggiudicataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di



tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Geminiano Galavotti, Responsabile vicario del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

**di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

**di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C., pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**di prevedere** che l'Autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 Bologna e che il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

**SERVIZIO TECNICO**  
**MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

---

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**OGGETTO: INTERVENTI RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO SOCIALE DI NOVI DI MODENA - DETERMINAZIONE DI RATIFICA DELLA DETERMINAZIONI DELLA SUA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE N 914 DEL 13/09/2023 E N.1087 DEL 24/10/2023 - CUP H59D23000020002 - CIG 99191082DE**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
787.796,44	2.02.01.05.999	330000030	2023	99191082DE H59D23000020002	00581.003

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**02/11/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*