



Registro Generale N. 210/2023 del 28/09/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DI
CLIMATIZZAZIONE E DI RISCALDAMENTO NEI FABBRICATI
COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E
CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE - CIG ZAE3C9A603**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025 - parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

Visti la relazione tecnica, il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico e l'elenco prezzi unitari a firma del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione Galavotti Geom. Geminiano, dai quali emerge la necessità alla esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento fabbricati comunali;

Dato atto che gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento fabbricati comunali ammontano ad € 42.350,00 (di cui € 980,00 per oneri della sicurezza ed € 17.745,74 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso IVA di legge inclusa), così come da quadro economico di seguito indicato:

Importi soggetti a ribasso	€	15.987,37
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	17.745,74
Oneri per la sicurezza comprensivi della manodopera non soggetti a ribasso	€	980,00
Totale lavori a base d'appalto	€	34.713,11

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



IVA al 22%	€	7.636,89
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	42.350,00

Richiamato il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera a) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 150.000 dei lavori;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

Tenuto conto che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, il Comune di Novi di Modena è una stazione appaltante iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di A.N.A.C. con codice n. 155090, e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 con particolare riferimento ai lavori fino a € 500.000,00;

Considerato che la spesa complessiva ammontante a € 42.350,00 IVA inclusa per gli interventi in oggetto, è prevista nel bilancio di previsione 2023 – 2025, esercizio 2023, nel seguente modo:

- per € 18.390,72 al meccanografico 0105103 cap 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente;
- per € 16.062,19 al meccanografico 0106103 cap 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 5.000,00 al meccanografico 0601103 cap 1826.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 563,00 al meccanografico 0402103 cap 1366.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 2.334,09 al meccanografico 1209103 cap 1656.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente

Ritenuto, dunque, necessario provvedere all'assegnazione dei suddetti interventi mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) previa consultazione di n. 2 operatori, ovvero:

- la società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 - P.IVA 03678710363,
- la società **O.B.M. IMPIANTI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore avente sede legale in Medolla – Via delle Arti, 4 – P.IVA 00641090360;

Vista l' unica offerta agli atti del Protocollo del Comune di Novi di Modena pervenuta dalla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 - P.IVA 03678710363, la quale ha offerto, un ribasso percentuale del 1,50% sull'importo a base di offerta economica di € 15.987,37 e quindi offrendo di eseguire i richiesti



interventi per l'importo di € 15.747,56 oltre € 980,00 per oneri della sicurezza ed € 17.745,74 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso e oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 42.057,43 secondo il seguente quadro economico riformulato:

Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€	15.747,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	980,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	17.745,74
Totale lavori	€	34.473.30
IVA al 22%	€	7.584,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	42.057,43

Dato atto:

- della regolarità e congruità dell'offerta presentata dalla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 P.IVA 03678710363,
- della necessità di procedere all'affidamento degli interventi in oggetto a favore della società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 - P.IVA 03678710363,

Dato altresì atto che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con l'aggiudicatario, ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs 165/2001, come modificato dalla legge n. 190/2012;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023;
- la forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in modalità elettronica.;

Dato atto che:

- il C.I.G: attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento degli interventi in oggetto, è il seguente **CIG ZAE3C9A603**:

-che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Richiamata la seguente normativa:



- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. T.U. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;
- il Decreto del M.I.T. 07/03/2018, n. 49 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;
- il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con Delibera nr. 62 del 21/12/2017 e modificato con Delibera nr. 7 del 12/02/2019;
- l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

di approvare, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di preventivo di spesa-offerta economica (pari ad € 15.987,37 oltre € 980,00 per oneri per la sicurezza ed oltre € 17.745,74 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, IVA esclusa), mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di preventivo di spesa-



offerta economica per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento nei fabbricati comunali – **CIG ZAE3C9A603**:

di prendere atto dell'offerta formulata dalla società, **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 - P.iva 03678710363, contenente un ribasso percentuale del 1,50 %;

di procedere, quindi, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) degli interventi di manutenzione ordinaria impianti tecnologici di climatizzazione e riscaldamento nei fabbricati comunali, alla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 - P.IVA 03678710363 la quale si è resa disponibile ad eseguire quanto in oggetto per l'importo di € 15.747,56 oltre € 980,00 per oneri della sicurezza ed € 17.745,74 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, e oltre IVA al 22% e quindi per complessivi € 42.057,43 secondo il quadro economico sotto riportato:

Importo lavori a seguito del ribasso d'asta	€	15.747,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	980,00
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€	17.745,74
Totale lavori	€	34.473.30
IVA al 22%	€	7.584,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	42.057,43

- **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa di € 42.057,43, IVA inclusa, per l'affidamento degli interventi sopra descritti a favore della società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola – Via 2 Giugno, 86-88 P.IVA 03678710363 sul Bilancio di previsione 2023 - 2025 esercizio 2023 nel seguente modo:

- per € 18.098,15 al meccanografico 0105103 cap 1160.000.06 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente;
- per € 16.062,19 al meccanografico 0106103 cap 1086.000.03 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 5.000,00 al meccanografico 0601103 cap 1826.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 563,00 al meccanografico 0402103 cap 1366.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente
- per € 2.334,09 al meccanografico 1209103 cap 1656.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 ed è finanziata da spesa corrente

- **di dare atto** che il C.I.G: attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente:



ZAE3C9A603;

- **di formalizzare** il contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. allegato al presente atto;
- **di dare atto** che per la Società affidataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. e, pertanto, la stessa, a pena di nullità del contratto, si impegnerà alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- **di stabilire** che l'esecuzione degli interventi oggetto di appalto potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto;
- **di dare atto** che, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gherardi Sara, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;
- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **di dare atto** che, con successivo provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto, dietro presentazione di regolare fattura, solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la conformità dei lavori affidati, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- **di dare atto** che la presente Determinazione potrà essere pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI DI CLIMATIZZAZIONE E DI RISCALDAMENTO NEI FABBRICATI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE - CIG ZAE3C9A603

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
18.098,15	1.03.02.09.004	116000006	2023	ZAE3C9A603	00670
16.062,19	1.03.02.09.004	108600003	2023	ZAE3C9A603	00671
5.000,00	1.03.02.09.004	182600002	2023	ZAE3C9A603	00672
563,00	1.03.02.09.004	136600002	2023	ZAE3C9A603	00673
2.334,09	1.03.02.09.004	165600002	2023	ZAE3C9A603	00674

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

28/09/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa