DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/12/2027 - CIG B75F3CEF69 - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Vista la necessità di procedere all'affidamento del servizio di vigilanza attiva sugli immobili di proprietà del Comune di Novi di Modena per garantire l'adeguata sicurezza dei beni in essi conservati;

Dato atto che per il servizio di vigilanza attiva sugli immobili comunali, per il periodo 2025 - 2027, e, precisamente dal 01/07/2025 al 31/12/2027, è stata stimata dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, una spesa complessiva di € 23.565,58 oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 28.750,01 Iva inclusa;

ANNO 2025	
a) Servizio dal 01/07/2025 al 31/12/2025	
Servizio dal 01/07/2022 al 31/12/2022 per n. 6 mesi **(a.1)**	**€ 4.713.12**
IVA al 22% **(a.2)**	**€ 1.036,88**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO per n. 6 mesi ANNO 2025	**€ 5.750,00**
ANNO 2026	
b)Servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2026	
Servizio dal 01/01/2023 al 31/12/2026 per n.12 mesi **(b.1)**	**€ 9.426,23**
IVA al 22% **(b.2)**	**€ 2.073,77**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2026	**€ 11.500,00**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

File con impronta: 4153c670a6daeb492ef72d37ebb90310183a95c9c6e9a7c4ec181b9f32df8caf
Firmato digitalmente da: Sara Gherardi. -- 24/06/2025 12:25:41

ANNO 2027	
c)Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027	
Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027 per n. 12 mesi **(c.1)**	**€ 9.426,23**
IVA al 22% **(c.2)**	€ **2.073,77**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2027	**€ 11.500,00**
SERVIZIO ANNI 2025-2027 (dal 01/07/2025 al 31/12/2027) (iva inclusa)	**€ 28.750,00**

Consideratoche il servizio in oggetto consisterà nella vigilanza del Comune di Novi di Modena per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2027;

Considerato che la spesa per il servizio in oggetto per gli anni 2025-2027 ammontante a € 28.750,00 IVA inclusa, è prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2025-2027, sul cap. 1160 peg. 16, meccanografico 0902103, piano finanziario 1.03.02.15.999 così suddivisa:
- anno 2025 € 5.750,00
- anno 2026 € 11.500,00
- anno 2027 € 11.500,00;

Preso atto dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip S.p.A. (M.E.P.A.) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 95, convertito in L. n.135/2012

Considerato chesi è proceduto, con **determinazione di avvio del procedimento n 119 del 06.06.2025,** alla pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di individuare un congruo numero di operatori economici interessati alla aggiudicazione del servizio;

Verificato che, entro il termine di scadenza previsto del 13/03/2025, un solo operatore economico manifestava interesse alla esecuzione del predetto servizio, e che pertanto l'amministrazione procedente istruiva una trattativa diretta a mezzo del portale MEPA di Consip con l'unico operatore economico interessato;

Ritenuto,quindi, opportuno procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto tramite trattativa diretta con unico operatore sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip S.p.A. con aggiudicazione basata sul criterio del massimo ribasso, di invitando l'operatore economico NUOVA EMILPOL, in persona del legale rappresentante pro tempore con sede legale in Via Liguria,7, 41012 Carpi (MO) P.iva 02348900362 abilitato per la categoria "SERVIZI – SERVIZI DI VIGILANZA DI EDIFICI – cpv 98341140-8"

Dato atto che il contratto collettivo applicato alla procedura di cui all'oggetto del presente atto è il CCNL DIPENDENTI DA ISTITUTI E IMPRESE DI VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI

FIDUCIARI

Dato altresì atto che il che il CIG attribuito dall' A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente: **B75F3CEF69**

Considerato, che l'operatore economico NUOVA EMILPOL SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Liguria, 7, P.iva 02348900362, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA di Consip, ha offerto un ribasso percentuale dello 0,72% sull'importo a base di offerta di € 23.565,58 oltre Iva di legge e quindi offrendo di eseguire il servizio di cui all'oggetto per l'importo di € 23.395,91 oltre iva di legge e quindi per un totale di € 28.543,01 Iva di legge compresa, e cosi suddiviso

ANNO 2025	
a) Servizio dal 01/07/2025 al 31/12/2025	
Servizio dal 01/07/2025 al 31/12/2025 per n. 6 mesi **(a.1)**	**€ 4.679,19**
IVA al 22% **(a.2)**	€ **1.029,42**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO per n. 6 mesi ANNO 2025	**€ 5.708,61**
ANNO 2026	
b)Servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2026	
Servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2026 per n.12 mesi **(b.1)**	**€ 9.358,36**
IVA al 22% **(b.2)**	**€ 2.058,84**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2026	**€ 11.417,20**
ANNO 2027	
c)Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027	
Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027 per n. 12 mesi **(c.1)**	**€ 9.358,36**
IVA al 22% **(c.2)**	€ **2.058,84**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2027	**€ 11.417,20**
SERVIZIO ANNI 2025-2027 (dal 01/07/2025 al 31/12/2027) (iva inclusa)	**€ 28.543,01**

Richiamato il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera b) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità esposte in narrativa, che si intendono qui integralmente trascritte:

- **di approvare**, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, relativa al servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Novi di Modena per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;

- **di approvare** l'offerta economica presentata daNUOVA EMILPOL SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Liguria n. 7, P.iva 02348900362 la quale, presentando un ribasso percentuale dello 0,72% sull'importo a base di procedura di € 23.565,58, oltre Iva di legge si è resa disponibile ad eseguire il servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Novi di Modena per il complessivo importo di € 23.395,91 oltre iva di legge e cosi per complessivi € 28.543,01 Iva di legge inclusa;

- **di procedere**, quindi, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 degli interventi di cui al presente atto NUOVA EMILPOL SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Liguria n. 7, P.iva 02348900362;

- **di aggiudicare** all'operatore economico NUOVA EMILPOL SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Liguria, 7, P.IVA 02348900362, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,72% sull'importo da ribassare pari ad € 23.565,58., e quindi rendendosi disponibile ad eseguire il servizio di cui all'oggetto del presente atto per l'importo di € 23.395,69 oltre Iva di legge, quindi per un totale di € 28.543,01 iva inclusa, con riformulazione del quadro economico nel seguente modo:

ANNO 2025	

a) Servizio dal 01/07/2025 al 31/12/2025	
Servizio dal 01/07/2025 al 31/12/2025 per n. 6 mesi **(a.1)**	**€ 4.679,19**
IVA al 22% **(a.2)**	€ **1.029,42**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO per n. 6 mesi ANNO 2025	**€ 5.708,61**
ANNO 2026	
b)Servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2026	
Servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2026 per n.12 mesi **(b.1)**	**€ 9.358,36**
IVA al 22% **(b.2)**	**€ 2.058,84**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2026	**€ 11.417,20**
ANNO 2027	
c)Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027	
Servizio dal 01/01/2027 al 31/12/2027 per n. 12 mesi **(c.1)**	**€ 9.358,36**
IVA al 22% **(c.2)**	€ **2.058,84**
IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO ANNO 2027	**€ 11.417,20**
SERVIZIO ANNI 2025-2027 (dal 01/07/2025 al 31/12/2027) (iva inclusa)	**€ 28.543,01**

- **di impegnare**, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a favore da NUOVA EMILPOL SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Carpi (MO) Via Liguria n. 7, P.iva 02348900362 la spesa di € 28.543,01 Iva compresa per l'affidamento del servizio sopra descritto, finanziato da risorse proprie, sul Bilancio di Previsione 2025 - 2027 esercizio 2025 al meccanografico 0601103 capitolo 1826.000.02 piano finanziario 1.03.02.09.004 cosi suddivisa;

  anno 2025 € 5.708,61
  anno 2026 € 11.417,20
  anno 2027 € 11.417,20

- **di dare atto** che il CIG attribuito dall' A.N.A.C. per l'affidamento in oggetto è il seguente: **B75F3CEF69**

- **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

- **di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L.1luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

- **di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. nonché in base alle norme del D.lgs 36/2023.;

- **dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione rimarrà pubblicata per n. 15 gg all'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA

Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

OGGETTO: **SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI NEL PERIODO DAL 01/07/2025 AL 31/12/2027 - CIG B75F3CEF69 - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.708,61	1.03.02.13.001	0105103.1160.000.16	2025	B75F3CEF69	00520
11.417,20	1.03.02.13.001	0105103.1160.000.16	2026	B75F3CEF69	00063
11.417,20	1.03.02.13.001	0105103.1160.000.16	2027	B75F3CEF69	00038

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**:** FAVOREVOLE.

24/06/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

File con impronta: fa3edadc894b13f86169c7c2926606fcdaf3cfaa61ba33557f7b5efed7502204
Firmato digitalmente da: Nicola Burani. -- 24/06/2025 15:20:33