

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione degli atti di gara relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 108 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ampliamento e adeguamento dell'edificio municipale temporaneo (E.M.T.) Lotto 6 destinato a caserma dei Carabinieri - I stralcio - CUP: H56D20000020002

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

Richiamate inoltre:

- con deliberazione di Giunta comunale del Comune di Novi di Modena n. 100 del 10/12/2024, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori relativi all'"ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" per una spesa complessiva pari ad € 960.000,00, di cui € 704.389,84, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 41.628,06 per oneri della sicurezza;
- con successiva deliberazione di Giunta comunale del Comune di Novi di Modena n. 58 del 25/06/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori relativi all'"ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" - CUP: H56D20000020002 per una spesa complessiva pari ad € 960.000,00, di cui € 708.704,93, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 41.628,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 209.962,78 per costi della manodopera, a seguito dell'approvazione del correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) con il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45);
- la determinazione a contrattare n.134 del 26/06/2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena nella quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti per un importo a base di gara di € 708.704,93 di cui:

- € 41.628,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- € 209.962,78 quale stima dei costi per la manodopera

e per un valore globale stimato dell'appalto di € 850.445,92 al netto di IVA, comprensivo della variazione in aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto per € 141.740,99, vista la circolare MIT 20 novembre 2023, n. 298, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che con la sopra indicata determinazione a contrattare n. 134/2025 si è proceduto ad approvare:

a) i requisiti minimi di partecipazione;

b) i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e le relative formule di assegnazione dei punteggi;

Preso atto che, la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 per i seguenti livelli:

- qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo per l'affidamento di procedure di gara di lavori;

Vista l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante inoltrata dal Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, conservata agli atti dell'UTdA al Prot. 48024 del 26/06/2025;

Vista ed esaminata la documentazione predisposta dal funzionario responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena relativa al progetto dei lavori da appaltare;

Dato atto che:

-sono stati predisposti i seguenti schemi di documenti di gara facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

✓ il bando di gara;

✓ Allegato 1 Domanda di partecipazione;

✓ Allegato 2 Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;

✓ Allegato 3 Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo;

Precisato che, con riferimento al Bando-tipo n. 1/2023 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 309 del 27/06/2023, sono state apportate le seguenti modifiche ed integrazioni:

- sono state adeguate diverse parti del disciplinare al fine di renderlo coerente con il tipo e le modalità di espletamento della gara in oggetto, nonché con le previsioni del D.Lgs. 209/2024 di modifica del D.Lgs.36/2023;

Dato atto che la gara che verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma "SATER" – disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;

Rilevato che, trattandosi di procedura aperta di affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevista all'art. 14 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, la pubblicità degli atti della procedura di gara in oggetto è garantita dalla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici, che li pubblica sulla Piattaforma per la Pubblicità Legale degli atti (PVL) ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

Preso atto che con la determinazione a contrattare n. 134/2025 suddetta è stato stabilito che, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, il termine per la ricezione delle offerte non dovrà essere inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara in oggetto tramite BDNCP sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli atti (PVL);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara al fine di procedere all'espletamento della procedura aperta in questione per conto del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;

Dato atto che:

- ai lavori in oggetto, previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, è stato assegnato il Codice Unico di Intervento L00224020362202000001;
- ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto H56D20000020002;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);
- sono ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto i soggetti iscritti alla piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) della Regione Emilia-Romagna;

Ritenuto opportuno individuare, ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche così composto:

- dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine, Responsabile della fase di affidamento;
- dott.ssa Stefania Cicognani, Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
- sig.ra Simona Rebutti, istruttore amministrativo della Stazione Unica Appaltante;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dall'art. 224, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** i seguenti schemi di documenti di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale:

- il bando di gara;
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico;
- Allegato 3 - Modulo per attestazione pagamento imposta di bollo,

relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori relativi all'“ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio” - CUP: H56D20000020002;

2. **di dare atto** che i termini per la presentazione delle offerte per lo svolgimento delle operazioni di gara saranno indicati nel bando di gara e relativi allegati, sulla base delle indicazioni di cui alla determinazione a contrattare n. 134/2025 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, precisando che tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile con accesso libero, diretto e completo sulla BDNCP, sulla piattaforma S.A.T.E.R. al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione “bandi e avvisi altri enti”, nonché sul sito della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al seguente indirizzo: <https://www.terredargine.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Avvisi e bandi”;

3. **di procedere**, quindi, all'espletamento della procedura di gara in oggetto secondo quanto riportato nella Determinazione a contrattare n. 134 del 26/06/2025 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;

4. **di procedere** alla pubblicazione di tutti gli atti di gara tramite la BDNCP ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. 36/2023 e della delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

5. **di stabilire** che il termine per la ricezione delle offerte non sarà inferiore a 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara in oggetto tramite BDNCP sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli atti (PVL);
6. **di stabilire** che la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica secondo le regole e avvalendosi del sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma “SATER” – disponibile all’indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
7. **di nominare** ai sensi dell’art. 15, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, quale Responsabile unico del procedimento relativamente alla fase di affidamento, di competenza della Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Susi Tinti, dirigente responsabile del Settore Affari Generali dell’Unione delle Terre d’Argine;
8. **di precisare** che il seggio di gara, quale organo monocratico deputato alle attività di sua competenza, sarà costituito dal sopra indicato Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento della Stazione Unica Appaltante;
9. **di stabilire** che, ai fini di quanto previsto dall’art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche è composto da:
 - dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell’Unione Terre d’Argine, Responsabile della fase di affidamento;
 - dott.ssa Stefania Cicognani, Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
 - sig.ra Simona Rebucci, istruttore amministrativo della Stazione Unica Appaltante;
10. **di dare atto** che la Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine provvederà tempestivamente ad acquisire mediante i servizi di interoperabilità messi a disposizione dalla piattaforma SATER il codice identificativo della gara (C.I.G.);
11. **di assolvere** agli obblighi previsti dall’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell’Unione delle Terre d’Argine, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Stazione Unica Appaltante - S.U.A.” - “Avvisi e bandi”.

Il Dirigente
TINTI SUSI