



Registro Generale N. 119/2025 del 06/06/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AVVIO PROCEDURA INERENTE LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD OGGETTO
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI
COMUNALI NEL PERIODO LUGLIO 2025 - DICEMBRE 2027**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Premesso che è intendimento dell'Amministrazione Comunale indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 del "Servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01/07/2025 – 31/12/2027 ;

Vistolo schema di Avviso pubblico di indagine di mercato e il relativo schema di dichiarazione sostitutiva finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento diretto precisata al punto precedente ed avente ad oggetto la aggiudicazione del servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2027

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, di cui all'art 108 del d.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

- ~ espletamento dell'indagine di mercato, secondo quanto stabilito dall'all II.1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ~ selezione degli operatori economici da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, anche in base ad eventuale sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica nel caso le manifestazioni di interesse pervenute siano significativamente superiori a 5 (cinque);
- ~ nel caso in cui pervengano n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse o un numero di istanze di poco superiore a n. 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti;
- ~ nel caso in cui pervengano meno di n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse ma superiori ad una, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta;
- ~ nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con l'unico concorrente

Precisato che la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire la creazione di un elenco di operatori economici finalizzato all'affidamento del servizio di vigilanza negli immobili comunali;
- b) la modalità di scelta del contraente per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 108 del d.lgs 36/2023
- c) la procedura di affidamento diretto si svolgerà a mezzo di RDO istruita sul portale MEPA di Consip, con gli operatori economici accreditati sul medesimo portale alla categoria merceologica **SERVIZI – SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA – SERVIZI DI VIGILANZA DI EDIFICI CPV 98341140-8** ed invitati alla formulazione di propria offerta;
- d) il contratto con l'operatore economico potrà generato automaticamente dal portale MEPA di Consip o creato dalla stazione appaltante e caricato sul medesimo portale e comunque stipulato in modalità elettronica;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”,
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all'art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,



DETERMINA

- **di approvare** lo schema di Avviso pubblico di manifestazione d'interesse e della relativa istanza, ai fini dell'espletamento dell'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai dell'art 50 comma 1 lettera b) da espletarsi a mezzo RDO sul portale MEPA di Consip, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante;

- **di approvare**, per le motivazioni e con le modalità operative esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

l'indizione procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del d.lgs per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2027;

l'aggiudicazione del servizio secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, di cui all'art 108 del d.lgs 36/2023;

- **di stabilire che:**

- nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse siano significativamente superiori a n. 5 (cinque), si procederà ad eventuale selezione degli operatori da effettuarsi sulla base di criteri professionale oggettivi che verranno comunicati a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse

- nel caso in cui pervengano n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse o un numero di istanze di poco superiore a n. 5 (cinque), si procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti;

- nel caso in cui pervengano meno di n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse ma superiori ad una, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta;

- nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con l'unico concorrente;

- **di dare atto** che, il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Gherardi Sara, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- - -

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici

MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA