



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

Novi di Modena, lì

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/07/2025 AL 31/12/2027**

**Importo del servizio: € 28.750,00**

**Scadenza: ore 12 del 13/06/2025**

Con il presente avviso, il Comune di Novi di Modena (Prov. di Modena), in qualità di stazione appaltante (e d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), a seguito della Determinazione di avvio della procedura in oggetto n 119 del 06/06/2025 intende procedere ad espletare un'indagine di mercato, mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di costituire un elenco di operatori economici interessati a partecipare a successiva procedura di affidamento da svolgersi sul portale MEPA di Consip, e finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'espletamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali dal 01/07/2025 al 31/12/2025

### **SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE**

#### **ARTICOLO 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Novi di Modena, Viale Vittorio Veneto n. 16 - 41016 Novi di Modena (MO), C.F./P.IVA: 00224020362 - tel: 059/6789272 - pec: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it.

### **SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **ARTICOLO 1 - TIPO DI APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali dal 01/07/2025 al 31/12/2025

#### **ARTICOLO 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi

- 1) servizio di vigilanza degli immobili comunali con sistemi di radio allarme
- 2) servizio di vigilanza con pattugliamento notturno



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

Il servizio riguarderà gli edifici allegati alla presente manifestazione di interesse

## **ARTICOLO 3 - IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO**

L'importo totale del servizio è di 32.160,75, oltre IVA di legge, che verrà così suddiviso:

Anno 2025 €5.750,00 (con riferimento ai mesi da luglio a dicembre 2025);

Anno 2026 €11.500,00

Anno 2027 €11.500,00

Gli importi specificati non sono comprensivi di Iva di legge

## **ARTICOLO 4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI APPALTO**

I lavori verranno eseguiti nel territorio del Comune di Novi Modena.

## **ARTICOLO 5 – DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto prevede l'affidamento del servizio per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2027

## **ARTICOLO 6- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

## **SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO RELATIVE ALL'APPALTO**

### **ARTICOLO 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE**

Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dalle Linee Guida dell'A.N.A.C.

### **ARTICOLO 2 - CONDIZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda gli operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, così come risultanti dall'istanza di partecipazione (modello Allegato A al presente avviso)

Precisamente, i soggetti interessati ad essere invitati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- abilitazione al MEPA (Mercato Economico della Pubblica Amministrazione) alla categoria merceologica **SERVIZI – SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA – SERVIZI DI VIGILANZA DI EDIFICI CPV 98341140-8** requisito da possedere al momento della presentazione dell'istanza;



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

- possesso della licenza prefettizia prevista dall'art.134 del T.U.L.P.S. (R.D. 18 giugno 1931, n. 773) e dall'art. 257 e ss. del R.D. 06 maggio 1940, n. 635 per i servizi di vigilanza privata, rilasciata dalla competente Prefettura;
- iscrizione alla CCIAA per l'attività di vigilanza;
- sede legale ed operativa in provincia di Modena
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 95 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (requisiti di ordine generale) e delle altre cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro;
- applicare regolare contratto C.C.N.L.;
- aver eseguito a favore di almeno 5 destinatari pubblici o privati servizi analoghi all'oggetto
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica
- di essere in possesso di una sede operativa nella Provincia di Modena;
- tutto il personale armato (C.P.G.) in organico destinato al servizio possiede il Decreto Prefettizio di nomina a Guardia Particolare Giurata ed un'anzianità di servizio superiore ai 3 (tre) anni.

## **SEZIONE IV: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

### **ARTICOLO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE - SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, secondo la seguente modalità:

- spedizione dell'istanza di partecipazione alla selezione e della documentazione allegata (da predisporre secondo il modello fac-simile allegato A al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità), all'indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it](mailto:comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it) (la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata).

Nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“COMUNICAZIONE RISERVATA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/07/2025 al 31/12/2027**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (P.E.C.) **entro**



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

**il termine perentorio delle ore 12 del giorno 13/06/2025, a pena di non ammissione alla selezione** (fa fede la data e l'ora di arrivo della P.E.C.).

## **ARTICOLO 2 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA - SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

La presente procedura è finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2027

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), in collaborazione con altri due testimoni, il quale, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal precedente articolo 2, sez. III, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi a far parte dell'elenco dei soggetti che potranno essere invitati alla procedura di cui all'oggetto del presente avviso

La successiva ed eventuale selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta sarà ispirata ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e rotazione di cui al d.lgs 36/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, quindi, a verificare l'ammissibilità delle richieste e ad inoltrare, una volta individuati gli operatori economici da invitare, una lettera di invito a tutti i richiedenti selezionati risultati in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, i quali dovranno presentare la documentazione, compresa l'offerta economica, entro i termini e con le modalità stabilite nella medesima lettera.

Prima dell'avvio della procedura selettiva, la Stazione Appaltante potrà effettuare controlli in ordine all'effettivo possesso dei requisiti generali e delle esperienze dichiarate dai soggetti che abbiano presentato manifestazioni di interesse ritenute idonee.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi vigenti in materia.

La Stazione Appaltante, nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse siano significativamente superiori a n. 5 (cinque), la selezione degli operatori economici potrà, a discrezione della stazione appaltante, eventualmente avvenire attraverso una valutazione di criteri oggettivi, i cui contenuti e modalità saranno illustrati con successiva comunicazione a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse

Nel caso in cui pervengano n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse o un numero di istanze di poco superiore a n. 5 (cinque), la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti, senza necessità di sorteggio; si procederà ugualmente anche in caso di un numero di istanze di manifestazione di interesse presentate inferiori a 5 (cinque), ma superiori a 1 (una)

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con l'unico concorrente.



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità, da parte di operatori economici, ad essere invitati alla gara - da dichiararsi tramite appositi modelli all'uopo predisposti ed allegati alla presente (Allegato A) - e non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stessa Stazione Appaltante.

**Il presente avviso, finalizzato ad espletare una mera indagine di mercato conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, tra i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, non costituisce, quindi, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Novi di Modena (Stazione Appaltante), che si riserva di differire o interrompere o annullare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.**

Non vi sarà alcun rimborso o indennizzo per i soggetti esclusi dalla successiva ed eventuale fase di invito alla gara.

## **ARTICOLO 3 - TIPO DI PROCEDURA**

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse., è volto ad effettuare un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di operatori economici disponibili ad essere invitati ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b)

## **SEZIONE V : INFORMAZIONI GENERALI**

### **ARTICOLO 1 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

Per ulteriori indicazioni di carattere tecnico è possibile contattare il R.U.P., Arch. Sara Gherardi, (tel: 059/6789272) del Comune di Novi di Modena.

Per indicazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi all'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Novi di Modena (059/6789275)

### **ARTICOLO 2 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", in particolare come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 che ha recepito il Regolamento UE 2016/679 (e, precisamente, gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32 e 37), si informa che i dati forniti dagli operatori economici partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine saranno trattati, anche con strumenti informatici, dalla Stazione Appaltante per finalità connesse unicamente all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati dichiarati avrà, in particolare, la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi e gli stessi dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità e gli



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

---

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

adempimenti ad essa connessi e conseguenti.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 che ha recepito il Regolamento UE 2016/679, si precisa, altresì, che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti ed in particolare della loro riservatezza.

## **ARTICOLO 3 - ALTRE INFORMAZIONI**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e in particolare al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., al D.P.R. n. 207/2010 per le parti tuttora in vigore e al D.M. n. 145 del 19/04/2000 e ss.mm.ii..

L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto poi ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori aggiudicati.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, i concorrenti autorizzano la Stazione Appaltante ad utilizzare la p.e.c. indicata, quale mezzo di trasmissione.

Pertanto, ogni trasmissione a mezzo p.e.c. avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali integrazioni alla comunicazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara verranno richieste all'indirizzo p.e.c. indicato nell'istanza di ammissione, pertanto, si precisa fin da ora che:

- in tal caso, il concorrente sarà tenuto a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine individuato da questa Stazione Appaltante in 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta, pena l'esclusione;
- nel caso di mancata ricezione di suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato, dovuta a disguidi non imputabili alla Stazione Appaltante, o nel caso in cui la comunicazione non provenga tempestivamente al concorrente interessato e, pertanto, lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, la Stazione Appaltante non si assumerà alcuna responsabilità in merito.

## **SEZIONE VI : ALLEGATI**

Il presente avviso pubblico consta dei seguenti allegati:

- Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. inerente il possesso dei requisiti sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio  
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)  
Arch. Sara Gherardi



# **COMUNE DI NOVI DI MODENA**

PROVINCIA DI MODENA

---

**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO  
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA  
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123**