



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

Prot. n. _____ del _____

Novi di Modena, lì

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETTERA B DEL D.L 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 MODIFICATO DAL D.L 77/2021 CONVERTITO NELLA LEGGE 108/2021 E 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., VOLTA ALL'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA DI ROVERETO S/SECCHIA"

Scadenza: ore 12:00 del giorno

Con il presente avviso, il Comune di Novi di Modena (Prov. di Modena), in qualità di stazione appaltante (e d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), a seguito della Determinazione di avvio della procedura in oggetto n. _____, intende procedere ad espletare un'indagine di mercato, mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di individuare operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11/09/2020 modificato dal D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto del presente avviso

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE

ARTICOLO 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Novi di Modena, Viale Vittorio Veneto n. 16 - 41016 Novi di Modena (MO), C.F./P.IVA: 00224020362 - tel: 059/6789272 - pec: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it.

SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

ARTICOLO 1 - TIPO DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto i "Lavori di riqualificazione del Polo Scolastico dell'infanzia di Rovereto s/Secchia. Si precisa che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 2 - DESCRIZIONE DEI LAVORI E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

L'operatore economico a cui verrà affidato l'appalto dovrà eseguire tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "Lavori di riqualificazione del Polo Scolastico dell'infanzia di Rovereto s/Secchia"



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

ARTICOLO 3 - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'ammontare del corrispettivo è calcolato a corpo (art. 3, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 4 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori oggetto di appalto ammonta ad € **367.892,88** (oltre € 10.775,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%, ed i predetti lavori sono riconducibili alla seguente categoria:

- «**OS8 classifica II** – Opere di impermeabilizzazione (Categoria prevalente – applicabilità dell'art 61 del DPR 207/2010)
- «**OG1, classifica I** – Edifici civili e industriali»;

ARTICOLO 5 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI APPALTO

I lavori verranno eseguiti nel territorio del Comune di Novi Modena dell'edificio denominato Polo dell'infanzia di Rovereto s/Secchia in Via IV Novembre”

ARTICOLO 6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 7 - SUBAPPALTO

Per i lavori affidati in esito alla presente procedura, il subappalto sarà consentito nelle forme e nei modi previsti dalla legislazione vigente e con divieto di cessione del contratto. Eventuali limiti al subappalto saranno precisati nella lettera di invito

SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO RELATIVE ALL'APPALTO

ARTICOLO 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C. recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate, con Delibera di Consiglio n. 636 del 10/07/2019, al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019, ed, in particolare, secondo quanto previsto dalle stesse relativamente alla scelta degli operatori economici da invitare nelle procedure negoziate per l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

ARTICOLO 2 - CONDIZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 (assenza di cause di esclusione) e di qualificazione di cui all'art. 83, commi 1, lett. a), e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 (requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali), a pena di esclusione, da comprovare rispettivamente mediante autocertificazione debitamente completata e sottoscritta (come da modelli fac-simili Allegato A ed eventualmente Allegato A1, sottoscritti dal titolare o legale rappresentante o soggetto munito di idonei poteri (procuratore)), e, trattandosi di appalto di lavori di importo superiore a 150.000,00, altresì, mediante attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in corso di validità e pertinente al tipo di lavorazioni da eseguire.

Le categorie a qualificazione obbligatoria (OS8 e OG1) sono eseguibili direttamente dall'operatore economico solo se in possesso della relativa ed adeguata qualificazione. In caso contrario l'operatore sarà obbligato a raggrupparsi con un soggetto qualificato o, nel caso della categoria OG1, a dichiarare il subappalto integrale dei lavori afferenti alla predetta categoria, o raggrupparsi con un soggetto qualificato, oppure in ultima istanza ad allegare alla presente manifestazione un elenco esaustivo delle lavorazioni afferenti alla medesima categoria svolti nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso

Le attestazioni SOA dovranno essere allegate all'istanza di manifestazione d'interesse in copia conforme all'originale.

	Categoria	Importo compreso oneri per la sicurezza	Qualificazione obbligatoria	% sul totale
1)	OS8 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 322.835,88	SI – classifica II	87,75%
2)	OG1 Edifici civili ed industriali	€ 45.057,00	SI – classifica I	12,25%

Si precisa che ciascun operatore economico interessato ha la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare l'interesse o per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti.

Nel caso di partecipazione alla presente indagine di mercato in **Raggruppamento Temporaneo di imprese**, anche le singole mandanti dovranno presentare le dichiarazioni sostitutive di cui agli allegati A e A1, attestanti il possesso dei requisiti generali e di qualificazione (di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali) necessari per la partecipazione alla procedura in oggetto.

SEZIONE IV: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

ARTICOLO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE – SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli operatori economici potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, secondo la seguente modalità:

- spedizione dell'istanza di partecipazione alla selezione e della documentazione allegata (da predisporre secondo il modello fac-simile allegato A al presente avviso, unitamente all'eventuale allegato A1, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità), all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it (la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata).

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“COMUNICAZIONE RISERVATA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA VOLTA ALL'AFFIDAMENTO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE POLO SCOLASTICO INFANZIA DI ROVERETO
S/SECCHIA**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (P.E.C.) **entro il termine perentorio delle 12:00 del giorno _____, a pena di non ammissione alla selezione** (fa fede la data e l'ora di arrivo della P.E.C.).

ARTICOLO 2 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA - SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito ai sensi degli artt. 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11/09/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio, Arch. Sara Gherardi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), in collaborazione con altri due testimoni, il quale, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi.

La selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta sarà ispirata ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e rotazione di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutti gli altri principi previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto delle disposizioni previste dagli artt 1 comma 2 lettera b)



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

della d:L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021, e 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 relative alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate, con Delibera di Consiglio n. 636 del 10/07/2019, al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, quindi, a verificare l’ammissibilità delle richieste e ad inoltrare, una volta individuati gli operatori economici da invitare, una lettera di invito a tutti i richiedenti selezionati risultati in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, i quali dovranno presentare la documentazione, compresa l’offerta economica, entro i termini e con le modalità stabilite nella medesima lettera.

Prima dell’avvio della procedura selettiva, la Stazione Appaltante potrà effettuare controlli in ordine all’effettivo possesso dei requisiti generali e delle esperienze dichiarate dai soggetti che abbiano presentato manifestazioni di interesse ritenute idonee.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi vigenti in materia.

La Stazione Appaltante, nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse siano superiori a n. 5 (cinque), provvederà, al fine di accelerare le operazioni di espletamento della gara, ad effettuare un sorteggio pubblico in data _____ presso la sala Giunta degli uffici comunali in via Vittorio Veneto 16, Novi di Modena tra gli operatori economici partecipanti alla selezione e procederà, successivamente, ad invitare alla gara i sorteggiati.

Nel caso in cui pervengano n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti, senza necessità di sorteggio.

Nel caso in cui non pervenga un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante e comunque almeno pari a quello previsto dal Codice dei contratti pubblici ovvero vengano presentate meno di n. 5 (cinque) istanze di manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con gli operatori economici che abbiano presentato interesse o di indire la procedura di affidamento invitando altri soggetti idoneamente qualificati.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità, da parte di operatori economici, ad essere invitati alla gara - da dichiararsi tramite appositi modelli predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati alla presente (Allegato A ed eventuale A1) - e non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stessa Stazione Appaltante.

Il presente avviso, finalizzato ad espletare una mera indagine di mercato conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, tra i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara, non costituisce, quindi, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Novi di Modena (Stazione Appaltante), che si riserva di differire o interrompere o annullare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

Non vi sarà alcun rimborso o indennizzo per i soggetti esclusi dalla successiva fase di invito alla gara.

ARTICOLO 3 - TIPO DI PROCEDURA

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, sulla base dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle sopra citate Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C., è volto ad effettuare un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di operatori economici disponibili ad essere invitati ad una procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 convertito nella Legge 120 del 11/09/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021 e 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all' art. 95 comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

SEZIONE V : INFORMAZIONI GENERALI

ARTICOLO 1 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990, è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

Per ulteriori indicazioni ed informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il numero 059/6789275

ARTICOLO 2 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", in particolare come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 che ha recepito il Regolamento UE 2016/679 (e, precisamente, gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32 e 37), si informa che i dati forniti dagli operatori economici partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine saranno trattati, anche con strumenti informatici, dalla Stazione Appaltante per finalità connesse unicamente all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati dichiarati avrà, in particolare, la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi e gli stessi dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità e gli adempimenti ad essa connessi e conseguenti.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018 che ha recepito il Regolamento UE 2016/679, si precisa, altresì, che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti ed in particolare della loro riservatezza.

ARTICOLO 3 - ALTRE INFORMAZIONI

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.P.R. n. 207/2010 per le parti tuttora in vigore e al D.M. n. 145 del 19/04/2000 e ss.mm.ii..



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO E PATRIMONIO
VIALE VITTORIO VENETO 16 - 41016 NOVI DI MODENA
UFFICIO CONTRATTI TEL. 059 6789272 FAX. 059 6789123

L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto poi ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori aggiudicati.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, i concorrenti autorizzano la Stazione Appaltante ad utilizzare la p.e.c. indicata, quale mezzo di trasmissione. **Pertanto, ogni trasmissione a mezzo p.e.c. avrà valore legale di comunicazione.**

Eventuali integrazioni alla comunicazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara verranno richieste all'indirizzo p.e.c. indicato nell'istanza di ammissione, pertanto, si precisa fin da ora che:

- in tal caso, il concorrente sarà tenuto a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine individuato da questa Stazione Appaltante in 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta, pena l'esclusione;
- nel caso di mancata ricezione di suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato, dovuta a disguidi non imputabili alla Stazione Appaltante, o nel caso in cui la comunicazione non provenga tempestivamente al concorrente interessato e, pertanto, lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, la Stazione Appaltante non si assumerà alcuna responsabilità in merito. Per ulteriori indicazioni, è possibile contattare numero telefonico 059/6789275

ARTICOLO 4: TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

SEZIONE VI : ALLEGATI

Il presente avviso pubblico consta dei seguenti allegati:

- Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. inerente il possesso dei requisiti sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;
- Allegato A1 - Dichiarazione per R.T.I. da costituirsi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)
Arch. Sara Gherardi