

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Provincia di Modena

Settore Manutentivo – Infrastrutture e Patrimonio

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI

PREZZI A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

RELATIVAMENTE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA

DELEGAZIONE MUNICIPALE DI ROVERETO S/SECCHIA NEL

COMUNE DI NOVI DI MODENA

SCRITTURA PRIVATA

L’anno **2021 (duemilaventuno)** il giorno **19 (diciannove)** del mese di **ottobre**, con la presente scrittura privata non autenticata, sottoscritta in formato elettronico a valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti di seguito indicate:

1) ARCH. SARA GHERARDI, nata a Carpi il 08/02/1982, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Novi di Modena Via Vittorio Veneto 16, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente per conto e nell’interesse del **COMUNE DI NOVI DI MODENA**, Codice Fiscale n. di seguito nel presente atto denominato per brevità "**Stazione Appaltante**", che rappresenta nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A3 "Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio", a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 48, comma 3 dello Statuto Comunale;

2) Sig. FRANCO CASADEI BALDELLI , 03.01.1946 e residente in Ravenna in Via R. Serra 38/A C.F. CSDFNC46A03F097I, agente non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di gestione del Consorzio

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01468160393, regolarmente iscritta al n. 01468160393 del Registro delle Imprese di Ravenna, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dal Consorzio in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di Ravenna, entrambe agli atti del Comune di Novi di Modena, Consorzio Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di seguito denominato Appaltatore così costituito :- **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** con sede in Ravenna (mandataria) - **D.P. RESTAURO s.n.c. di Pigozzi Fabio & C. (mandante)** con sede a L'Aquila, Via Tempera n.1, C.F. 02413800273 e P.IVA n. 01698840202, fin da ora denominato per brevità "**Appaltatore**"

PREMESSO CHE:

con contratto di appalto stipulato in data 03/07/2020 Prot. 8560 il Raggruppamento costituito da **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (mandataria)** e dalla ditta **D.P. RESTAURO s.n.c. di Pigozzi Fabio & C. (mandante)**, con sede legale presso la mandataria in Ravenna via Argirocastro n. 15, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01468160393 , ha accettato l'esecuzione dei lavori relativi al "*ripristino con miglioramento sismico della delegazione municipale di Rovereto s/Secchia nel Comune di Novi di Modena*", per l'importo di di euro 1.343.345,41(unmillionetrecentoquarantatremilatrecentoquarantacinque/41) di cui:a) euro 1.261.554,86 per lavori effettivi; b) euro 81.790,55 quali oneri per la sicurezza;

- durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di procedere con la

realizzazione di ulteriori opere e modifiche rispetto a quelle previste nel progetto iniziale, in quanto ritenute indispensabili per il completamento del progetto medesimo e comunque determinate da circostanze considerate, al tempo imprevedute ed imprevedibili e, pertanto, è stata redatta dal Direttore dei lavori una perizia di variante e suppletiva con relativo concordamento nuovi prezzi, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 15/10/2021 in originale agli atti del Comune, dell'importo complessivo di € 544.292,11 di cui € 453.442,53 per lavori, € 22.029,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 11.879,98 per oneri Covid – 19 non soggetti a ribasso, ed € 7.076,82 per spese tecniche (Iva di legge esclusa)

- è stata effettuata regolarmente con esito positivo l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore, con conseguente insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIÓ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2. Affidamento

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Appaltatore rappresentato dal Sig. **Franco Casadei Baldelli** che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 3. Termine dei lavori

L'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante determina un cambiamento in aumento del termine di esecuzione previsto nell'appalto principale di giorni 28 (ventotto);

Art. 4. Importo dei lavori

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta a € **544.292,11**. Sono accettati i nuovi prezzi, concordati con la Stazione Appaltante sulla base del verbale di concordamento nuovi prezzi.

L'importo complessivo della variante è finanziato per la somma di € 510.145,85 dal Commissario delegato alla ricostruzione e per la somma di € 34.126,26 è finanziata dall'avanzo vincolato ente imu immobili inagibili 2015 – 2016.

Art. 5. Elaborati di progetto

L'Appaltatore dichiara di accettare e di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Dichiarazione RUP variante non sostanziale;
- ALL_00 relazione illustrativa variante;
- ALL_01 rapporti con Soprintendenza;
- ALL_02 relazione tecnica architettonica;
- ALL_03 relazione variante strutturale;
- ALL_04 relazione restauro pittorico;
- ALL_05 Quadro Tecnico Economico;
- ALL_06 Computo Metrico Estimativo di variante;
- ALL_07 Elenco prezzi di variante;
- ALL_08 concordamento nuovi prezzi;

- ALL_09 analisi nuovi prezzi;
- ALL_10 atto di sottomissione;
- ALL_11 MUR_A15-D9_ASS_VNS;
- VAR 01 ST. LEG_planimetria;
- VAR 02 ST. LEG_piante;
- VAR 03 ST. LEG_prospetti;
- VAR 04 VAR_planimetria;
- VAR 05 VAR_piante;
- VAR 06 VAR_sezioni;
- VAR 07 VAR_prospetti;
- VAR 08 CONTR_piante;
- VAR 09 CONTR_prospetti;
- VAR 10 dettaglio costruttivo.

Art. 6. Condizioni contrattuali

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale del 03/07/2020

Art. 7. Importo atto aggiuntivo

L'importo finale dei lavori a seguito della presente perizia risulta pari a € 544.292,11 oltre IVA di legge ed è così composto:

- importo complessivo lavori di perizia € 544.292,11 + IVA di legge;
- importo lavori contratto principale € 1.343.345,41 + IVA di legge.

Art. 8. Tracciabilità dei flussi finanziari

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesto operatore economico ha dichiarato: a) di aver acceso conti correnti bancari o postali

dedicati (o averli adattati, se già esistenti), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di conti già operativi, b) che si obbliga a comunicare:

1) ogni modifica relativa ai dati trasmessi; 2) a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del contratto sul conto corrente o postale dedicato indicato sopra, che, salvo quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, della legge 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. L'operatore economico prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante (art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010).

Art. 9. Termini, Fatturazione e modalità di Pagamento

La fattura elettronica dovrà essere emessa dall'Appaltatore a conclusione dei lavori in oggetto e dovrà essere redatta e trasmessa utilizzando il Sistema di Interscambio disponibile sul sito www.fatturapa.gov.it indicizzando la stessa al COMUNE DI NOVI DI MODENA – Via Vittorio Veneto 16. La fattura verrà accettata dalla Stazione Appaltante solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016. In ottemperanza alle disposizioni del D.M. n. 55/2013 il Comune di Novi di Modena ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), da indicare nella fattura unitamente ai dati sotto riportati:

- Denominazione Ente: **COMUNE DI NOVI DI MODENA;**
- Codice Univoco Ufficio: **UFOCOE;**
- Codice Identificativo di Gara (CIG): **7570517C40**

- Codice Unico di Progetto (CUP): **H54H17000100002**

- Codice Fiscale Ente: **00224020362**

L'Appaltatore dovrà emettere la fattura elettronica indicando sia l'imponibile, sia l'Iva ed esporre la dizione "scissione dei pagamenti", il Comune pertanto, in applicazione del regime dello split payment, liquiderà al contraente la sola quota imponibile e verserà all'erario la quota Iva. Il pagamento del corrispettivo spettante all'Appaltatore avverrà in un'unica soluzione a conclusione della prestazione in oggetto, previa verifica e visto del Direttore dei lavori. Gli importi di cui sopra devono intendersi al netto di I.V.A. e oneri di legge. Il Comune di Novi di Modena effettuerà il pagamento entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura previa acquisizione, con esito positivo, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Art. 10. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati di codesto Operatore economico forniti ai fini del presente contratto, nel pieno rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo.

Art. 11. Sottoscrizione atto e spese contrattuali

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. consistente nell'apposizione della sottoscrizione delle parti sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente per il Comune di Novi di Modena. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario, con la sola esclusione dell'IVA, che sarà a carico della Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente agli Allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

p. IMPRESA AGGIUDICATARIA

R.T.I CONSORZIO AR.CO ALCORI SOC COOP CONSORTILE

D.P. RESTAURO s.n.c. di Pigozzi Fabio & C

Il Presidente del Consiglio di gestione del Consorzio AR.CO. LAVORI

SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Sig. Franco Casadei Baldelli

p. IL COMUNE DI NOVI DI MODENA

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio

Arch. Sara Gherardi