



Registro Generale N. 134/2025 del 26/06/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T.) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI - I STRALCIO" - CUP: H56D20000020002.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;
- la Delibera del Consiglio comunale n. 10 del 27/03/2025 "Approvazione del programma triennale lavori pubblici 2025-2027;

Richiamata la convenzione che disciplina gli impegni e le modalità di collaborazione con il comune di Novi di Modena per l'ampliamento e l'adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri sottoscritta dal Commissario delegato per la ricostruzione post sisma 2012 in Emilia Romagna e repertoriata RPI 14/06/2021.0000425.U;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra, così come redatto dallo studio PRAS Tecnica edilizia s.r.l., con studio professionale in p.zza Augusto Imperatore, 3 a Roma, incaricato dal Commissario delegato per la ricostruzione post sisma 2012 in Emilia Romagna della progettazione definitiva - esecutiva delle opere di ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri, acquisito al prot. n. 14756 del 07/11/2022 e ss.mm.ii.;

Verificato che a seguito di comunicazioni intercorse tra il comune di Novi di Modena e la struttura commissariale della Regione Emilia Romagna – Settore Gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e gestione dei contratti si è reso necessario suddividere l'intervento in due stralci, nelle more del reperimento delle risorse economiche da parte del Commissario delegato per il finanziamento dell'opera nel suo complesso;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Dato atto che per la suddivisione in due stralci si è reso necessario affidare un ulteriore incarico tecnico, comprensivo anche dell'adeguamento del computo metrico estimativo al prezzario regionale 2024, della direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assegnato con determinazione n. 173 del 25/07/2024 allo studio **OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO**, avente sede in Mirandola (MO) Via di Fulvia n. 27 P.Iva 01146060296;

Verificato che lo studio associato Officina d'architettura ha ripresentato gli elaborati del progetto esecutivo delle opere di "ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" con prot. 12881, 12883, 12884 e 12885 del 25/10/2024;

Preso atto che:

1. con deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 10/12/2024, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori relativi all'"ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" per una spesa complessiva pari ad € 960.000,00, di cui € 704.389,84, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 41.628,06 per oneri della sicurezza;
2. Con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 25/06/2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori relativi all'"ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" per una spesa complessiva pari ad € 960.000,00, di cui € 708.704,93, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 41.628,06 per oneri della sicurezza, a seguito dell'approvazione del correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) con il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45);

Richiamati il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui sopra in contraddittorio con il progettista incaricato agli atti al prot. n. 14446 del 03/12/2024 e successiva integrazione prot.n. 7106 del 25/06/2025 e il verbale di validazione prot. 7107 del 25/06/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023,

Dato atto che:

3. l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile CUI L00224020362202000001, ID 130;
4. il CUP assegnato al progetto è **H56D20000020002**;
5. per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Arch. Sara Gherardi, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;
6. il Direttore dei lavori è l'arch. Massimiliano Franceschetti per conto dello studio Officina d'architettura studio associato;

Considerata la necessità di avviare l'intervento relativo ai lavori di "ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio";



Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23-07-2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato che:

- l'Unione delle Terre d'Argine è una Stazione appaltante iscritta all'AUSA con il codice 0000217273;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 per il livello SF1 senza limiti di importo;

Ritenuto opportuno avvalersi, per la predisposizione e lo svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto sopra richiamato, del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i



seguenti **elementi essenziali** che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nel bando di gara e relativi allegati, da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **oggetto dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per l'intervento di "ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" e prevede le seguenti lavorazioni e qualificazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazioni	Subappaltabile (si/no)	
Edifici civili e industriali	OG 1	III	628.545,11 di cui 36.919,62 per costi della sicurezza	88,69	prevalente	sì	49,99%	sì
Opere impiantistiche	OG 11	I	80.159,82 di cui 4.708,44 per costi della sicurezza	11,31	scorporabile	sì	100%	sì

- **lavorazioni sensibili:** nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti lavorazioni cosiddette sensibili, di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012, come modificato dal D.L. n. 23 dell'8/04/2020, convertito con Legge n. 40 del 5/06/2020 (**white list**):
 - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - f) fornitura di ferro lavorato;
 - g) noli a caldo;
 - h) autotrasporti per conto di terzi;
- **modalità di scelta del contraente:** vista la circolare MIT 20 novembre 2023, n. 298 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" con cui sono stati forniti chiarimenti sulla possibilità di utilizzare le procedure ordinarie di selezione dei concorrenti per l'affidamento di appalti per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del D. lgs. 36/2023, per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale e quindi fare ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;



- **suddivisione in lotti:** con riferimento a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, si fa presente che l'appalto di cui al presente affidamento è costituito da un unico lotto per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento; si precisa che l'appalto costituisce il primo stralcio di un progetto complessivo, funzionalmente indipendente;
- **luogo di esecuzione:** Novi di Modena, viale A. Grandi, n. 1;
- **tempi di esecuzione:** 215 giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;
- **importo a base di gara:** Euro 708.704,93, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 667.076,87 per lavori ed € 41.628,06 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 209.962,78;
- **modifiche contrattuali in corso di esecuzione:** ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste dal contratto per un importo stimato di € **141.740,99**;
- **valore massimo stimato:** il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/23, comprensivo dei costi derivanti da eventuali opzioni pari ad € 141.740,99, ammonta ad € 850.445,92;
- **CCNL da applicare:** ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 2 dell'allegato I.01 del D.Lgs 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE - Codice Alfanumerico: F012;
- **CPV:** le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili al 45454000-4 lavori di ristrutturazione e non sono individuate prestazioni secondarie;
- **Codice ATECO** dei lavori secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT: 41.00.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali;
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo; vista la natura dell'opera e del finanziamento la necessità è quella di affidare l'intera opera come un unico complesso, garantendo così una maggiore coerenza e controllo sui risultati finali;
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati nell'allegato 1 alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
 - offerta tecnica massimo punti 90;
 - offerta economica massimo punti 10;
- **sopralluogo facoltativo:** il sopralluogo è facoltativo. Si consiglia la visione dei luoghi interessati dai lavori;
- **subappalto:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:
 - OG1: 49,99%
 - OG11: 100%



Non può in ogni caso essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto. In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del d.lgs. 36/2023, per le suddette lavorazioni è escluso l'ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata);

- **revisione prezzi:** ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui all'art.60 D.Lgs.36/2023, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale";
- **modalità di stipula del contratto:** scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- **inversione procedimentale:** ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nella presente procedura aperta si dispone che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **deroga clausole sociali:** il tasso di occupazione femminile nel settore ATECO riferibile al presente appalto è molto basso per cui non si reputa possibile garantire la percentuale di occupazione femminile prevista al comma 4 dell'Art. 1 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023.
- **verifica di anomalia:** la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità delle offerte, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando/disciplinare di gara.

La Stazione appaltante procederà altresì a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad altri elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di stabilire che sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati nell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, per i quali non sussistano motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che siano in possesso, secondo le previsioni di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023, della qualificazione richiesta per la categoria di opere oggetto dell'appalto come da tabella sopra riportata;

Ritenuto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- di interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti



dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Rilevato che:

- la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà trasmessa la documentazione tecnica necessaria per la gara;
- il bando di gara e i relativi allegati saranno predisposti ed approvati con determinazione della dirigente della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Valutato che si prevede per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. 36/2023, un termine non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 7 D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

Tenuto conto che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) relativo all'affidamento in oggetto sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 25/6/2025, qui sotto riportato:

	TIPOLOGIA	IMPORTO NETTO	TOTALI
LAVORI A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	€ 667.076,87	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.628,06	
A	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 708.704,93
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indagini geologiche	€ 2.448,00	
B.2	I.V.A. 10% importo lavori	€ 70.870,49	
B.3	Imprevisti	€ 36.170,16	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti Indennizzi	€ 6.974,80	
B.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.174,10	
B.6.1	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità,	€ 75.900,00	



	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup		
B.6.2	Spese tecniche per attività di Collaudo statico	€ 2.914,84	
B.6.3	Spese tecniche per attività di Certificatore energetico	€ 1.814,81	
B.6.4	Spese tecniche per accatastamento	€ 2.000,00	
B.7	Spese per pubblicità.	€ 0,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€ 10.000,00	
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€ 3.305,19	
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€ 3.617,02	
B.11	I.V.A.per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.6.1 + B.6.2 + B.6.3 + B.7 + B.8 + B.9)	€ 21.105,66	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 251.295,07
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA		€	960.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è stato previsto nel quadro economico di progetto nella misura del 2% sul valore delle prestazioni al netto di IVA, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- la percentuale effettiva applicabile al progetto de quo e le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato saranno definiti con gli atti previsti dall'ordinamento degli enti locali, nel rispetto delle prerogative della contrattazione collettiva, atti al momento non ancora adottati;
- ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è costituito da:
- Arch. Sara Gherardi – Responsabile della programmazione e Responsabile Unica del Progetto;
- Dott. Marco Camocardi – collaboratore amministrativo;
- Ing. Giuseppe Russo – collaboratore tecnico;
- Geom. Geminiano Galavotti – collaboratore tecnico;
- Arch. Erica Barilli – collaboratore tecnico;



Preso atto inoltre che l'intera spesa di progetto, pari ad € 960.000, è finanziata alla voce di Bilancio di previsione 2025 - 2027 dell'Ente 3300.000.22;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Preso atto, inoltre:

- che con Determinazione n. 173 del 25/07/2024 è stato impegnato sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.22, l'importo di € 96.301,92 relativo all'affidamento del servizio tecnico inerente la suddivisione degli elaborati progettuali in due stralci, direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di ampliamento e adeguamento dell'edificio temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri allo Studio professionale OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n.27 P.Iva 01146060296 (imp. n. 2024/694), ed accertato in entrata sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.17 capitolo 4057.000.52, l'importo di € 96.301,92 finanziato da contributo per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna (acc.n.2024/201);
- che la spesa di progetto di € 960.000,00, è stata prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.22 "Ampliamento caserma carabinieri" (ID 130), finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- che la spesa sarà esigibile nelle annualità 2025 e 2026;
- che l'entrata di € 960.000,00 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna è stata prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.17, capitolo 4057.000.52;

Ritenuto necessario prenotare la somma di € 779.575,42 (IVA inclusa), sul Bilancio di previsione 2025 - 2027, per € 583.698,08 sull'esercizio 2025 e per € 195.877,34 sull'esercizio 2026, al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.22, interamente finanziata dalla Regione Emilia Romagna per il sisma e contestualmente accertare l'entrata dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2025 - 2027, per € 583.698,08 sull'esercizio 2025 e per € 195.877,34 sull'esercizio 2026, al capitolo 4057.000.52, meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017;

Ritenuto di definire i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nell'Allegato 1 al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamato il decreto n. 7 del 14/06/2022 del Sindaco del Comune di Novi di Modena di nomina del Dott. Arch. Sara Gherardi quale Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena;



Richiamata la seguente normativa:

- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: “Misure urgenti in materia di sicurezza”, con particolare riferimento all’art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “Sanzioni”;
- il D.Lgs.231/2002 e ss.mm.ii. “Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2017 e successive modifiche come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12/02/2019;
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2021;
- Regolamento dei contratti dell’Unione delle Terre d’Argine approvato con delibera di Consiglio n. 33 del 2/12/2015 e modificata con delibera di Consiglio n. 7 del 19/05/2021;

Ritenuto pertanto che nulla osti all’adozione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **di approvare**, secondo quanto riportato in premessa, l’indizione di una procedura aperta, ai sensi dell’art.71 del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto per i lavori relativi all’“ampliamento ed adeguamento dell’Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio” per un importo a base di gara di € 708.704,93, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 667.076,87 per lavori ed € 41.628,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con aggiudicazione in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 50, comma 4 e 108 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nel relativo allegato 1 al presente atto:
 - Offerta tecnica: punti 90;
 - Offerta economica: punti 10;
2. **di approvare** tutti gli elementi essenziali della procedura di gara in oggetto, dettagliatamente descritti in premessa;



3. **di disporre che** nella presente procedura aperta si proceda all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d. lgs. 36/2023, ossia che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
4. **di quantificare**, i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.lgs.36/2023, in € 209.962,78 ;
5. **di dare atto** che l'appalto prevede le seguenti opzioni: Variazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023 per un importo stimato di € 141.740,99;
6. **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del d.lgs. 36/2023, nel CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE – Codice alfanumerico F012, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
7. **di approvare** il documento concernente i “criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica”, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (*Allegato I*);
8. **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;
9. **di disporre** che la Stazione Appaltante possa:
 - aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
 - non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
 - nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;
10. **di dare atto** che la spesa complessiva di progetto di € 960.000,00, è stata prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.22 “Ampliamento caserma carabinieri” (ID 130), finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna; e che l'entrata di € 960.000,00 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna è stata prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario



4.02.01.02.017, capitolo 4057.000.52;

11. **di prenotare** la spesa complessiva pari a € 779.575,42 (IVA inclusa), sul Bilancio di previsione 2025 - 2027, per € 583.698,08 sull'esercizio 2025 e per € 195.877,34 sull'esercizio 2026, al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.22, interamente finanziata dalla Regione Emilia Romagna per il sisma;
12. **di accertare** l'entrata di € 779.575,42 sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017, capitolo 4057.000.52, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna, così suddivisa: € 583.698,08 sull'esercizio 2025 e per € 195.877,34 sull'esercizio 2026;
13. **di dare atto** che:
 - l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile CUI L00224020362202000001, ID 130;
 - il CUP assegnato al progetto è **H56D20000020002**;
 - per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Arch. Sara Gherardi, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;
 - il Direttore dei lavori è l'arch. Massimiliano Franceschetti per conto dello studio Officina d'architettura studio associato;
14. **di stabilire** che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti dell'Unione Terre d'Argine;
15. **di stabilire**, inoltre, che:
 - in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
 - i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
16. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto alla Stazione Unica



Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

17. **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;
18. **di dare, altresì, atto** che:
- l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
 - la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente e dal presente atto;
 - il C.I.G. relativo alla procedura di gara in oggetto, che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso, sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;
 - il valore globale massimo stimato per il presente servizio, utilizzato al fine dell'acquisizione del C.I.G., è pari ad € 850.445,92, oltre ad oneri I.V.A.
 - si assolve agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente" – sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Avvisi e bandi" – "Lavori";
 - che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente Determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T.) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI - I STRALCIO" - CUP: H56D20000020002.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
583.698,08	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.22	2025		00543
195.877,34	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.22	2026		00065

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
583.698,08	4.02.01.02.017	405700052 -	2025	00165	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRI ENTI E AGENZIE REGIONALI E SUB REGIONALI (caserma dei carabinieri ripristino) PROTEZIONE CIVILE
195.877,34	4.02.01.02.017	405700052 -	2026	00007	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRI ENTI E AGENZIE REGIONALI E SUB REGIONALI (caserma dei carabinieri ripristino) PROTEZIONE CIVILE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

FAVOREVOLE.

26/06/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa