



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 25/06/2025

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T.) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI - I STRALCIO" - CUP: H56D20000020002.

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 12:00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si riunisce la Giunta Comunale di Novi di Modena in videoconferenza, secondo i criteri definiti con regolamento approvato con propria delibera n.33 del 05.05.2022.

La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet, con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Presente
1	ENRICO DIACCI	Si da remoto
2	MAURO FABBRI	Si da remoto
3	SUSANNA BACCHELLI	Si da remoto
4	ALESSANDRO FRACAVALLLO	Si da remoto
5	ELISA CASARINI	Si da remoto
6	ANNALISA PALTRINIERI	No

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario CORRADI TOMMASO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. ENRICO DIACCI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.



OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T.) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI - I STRALCIO" - CUP: H56D20000020002.

- - -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2025/2027" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2025-2027 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2025 con l'art. 1, comma 649 della Legge 207/2024 – Legge di bilancio 2025;

Richiamata la convenzione sottoscritta tra il Comune di Novi di Modena e il Commissario Delegato per la Ricostruzione sisma 2012 che disciplina i rispettivi impegni e modalità di collaborazione per l'ampliamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri (ex E. M. T. lotto 6) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2021;

Verificato che nella medesima convenzione tra gli impegni all'articolo 3 è previsto che *“il Comune, direttamente o tramite la propria Centrale Unica di Committenza, si impegna a curare l'indizione del bando di gara per l'individuazione della ditta esecutrice, sottoscrivere il contratto di appalto, individuare il direttore dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, il collaudatore/i statico e tecnico amministrativo”*;

Dato atto che, con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 01.10.2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di ampliamento ed adeguamento dell'edificio municipale temporaneo destinato a caserma dei Carabinieri, secondo il presente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€	1.035.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	35.000,00

Delibera di GIUNTA nr. 58 del 25/06/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



	d'asta		
	Totale Lavori	€ 1.070.000,00	
	Iva al 10% sui lavori	€ 107.000,00	
SOMMANO I LAVORI		€ 1.177.000,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Indagini geologiche	€ 2.448,00	
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
B.3	Imprevisti	€ 102.081,20	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 6.974,80	
B.5	Spese di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti. INCENTIVI	€ 6.420,00	
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup.	€ 57.855,76	
B.7	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 5.590,57	
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€ 2.314,23	
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€ 10.208,12	
B.11	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.2 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9)	€ 17.107,32	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 223.000,00	
SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 1.400.000,00	

Verificato che a seguito della presentazione del progetto esecutivo dallo studio incaricato dalla Regione Emilia Romagna PRAS TECNICA EDILIZIA s.r.l. con sede a Roma a firma dell'ing. Pieraldo Omodeo Salè è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti D. L. 36/2023 ed è stato approvato il nuovo prezzario della Regione Emilia Romagna con i listini validi fino al 30/06/2025;

Ritenuto pertanto necessario adeguare la documentazione di progetto, ivi incluso il Computo Metrico Estimativo e il Quadro Economico alle nuove regole e prezzi vigenti con conseguente aumento del costo dell'opera rispetto alla somma di € 1.400.000,00 stanziata dal Commissario Delegato;

Dato atto che a seguito di richiesta all'Agenzia Regionale per la ricostruzione è pervenuta l'autorizzazione a "*procedere autonomamente all'affidamento dell'incarico di adeguamento prezzi*"

Delibera di GIUNTA nr. 58 del 25/06/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



del progetto già consegnato, di Direzione Lavori e di contestuale suddivisione dell'appalto in 2 stralci comprendenti:

- Primo Stralcio: adeguamento tecnico funzionale della struttura esistente (impianti, involucro e ampliamento spogliatoi e garage);
- Secondo Stralcio - ampliamento (nuova costruzione dei 2 alloggi).

Conseguentemente si potrà quindi procedere all'affidamento dei lavori del Primo Stralcio che potrà trovare copertura economica con l'attuale decreto commissariale.”

Verificato che l'aggiornamento del computo metrico al prezzario della Regione Emilia Romagna 2024 comporta un totale di 1.910.000 € a fronte di 1.400.000 € già assegnati con l'Ordinanza n. 3 del 25/01/2021, di cui 960.000 € per il primo stralcio;

Richiamata la Determinazione n. 173 del 25/07/2024 all'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, per il conferimento dell'incarico professionale avente ad oggetto la suddivisione degli elaborati progettuali in due stralci, direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di ampliamento e adeguamento dell'edificio temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri allo Studio professionale OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n. 27 P.Iva 01146060296 ;

Fatto presente che con prot. 12881, 12883, 12884 e 12885 del 25/10/2024 lo Studio professionale OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO inviava il progetto esecutivo relativo all'“ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio” per una spesa complessiva pari ad € **960.000,00**, così suddiviso:

	TIPOLOGIA	IMPORTO NETTO	TOTALI
LAVORI A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	€ 662.761,78	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.628,06	
A	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 704.389,84
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indagini geologiche	€ 2.448,00	
B.2	I.V.A. 10% importo lavori	€ 70.438,98	
B.3	Imprevisti	€ 38.345,53	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti Indennizzi	€ 6.974,80	
B.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.087,80	
B.6.1	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup	€ 75.900,00	
B.6.2	Spese tecniche per attività di Collaudo statico	€ 2.914,84	
B.6.3	Spese tecniche per attività di Certificatore energetico	€ 1.814,81	



B.6.4	Spese tecniche per accatastamento	€	2.000,00	
B.7	Spese per pubblicità.	€	2.000,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€	10.000,00	
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€	3.305,19	
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€	3.834,55	
B.11	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.2 + B.6.1 + B.6.2 + B.6.3 + B.7 + B.8 + B.9)	€	21.545,66	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 255.610,16
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA				€ 960.000,00

Verificato che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso, nonché per le modalità ed i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 10/12/2024 con la quale si approvava il progetto in oggetto;

Preso atto che:

- con il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici che ha richiesto una revisione dell'elaborato Capitolato speciale di Appalto – parte amministrativa;
- è emersa la necessità di rivedere il computo metrico estimativo alla luce di alcune voci di cui si ravvisa la necessità di includerle nel primo stralcio funzionale;

Verificato che a mezzo PEC assunta agli atti con prot. N. 7090-7091-7092-7093 del 24/06/2025, lo Studio professionale OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO ha provveduto a integrare la documentazione integrativa/sostitutiva del progetto precedentemente approvato;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi è composto dai seguenti elaborati:

R00 relazione generale

R01 relazione tecnica e specifiche – opere edili e architettoniche

R02 relazione tecnica e specifiche – opere impiantistiche

R03 relazione di calcolo opere strutturali

R04 cronoprogramma

R05 computo metrico estimativo

Delibera di GIUNTA nr. 58 del 25/06/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



R06 computo metrico
R07 calcoli impiantistici
R08 analisi prezzi
R09 elenco prezzi unitari
R10 opere impiantistiche – relazione sulla rispondenza alle prescrizioni sul contenimento energetico – ex legge 10/91
R11 opere impiantistiche – verifiche di ottemperanza ai “criteri ambientali minimi (cam) edilizia”
R12 quadro economico
R13 relazione geotecnica
R14 fascicolo di calcolo
R15 opere impiantistiche – verifica produzione scariche atmosferiche
R16 stima incidenza mano d’opera
R17 piano di manutenzione
R18 relazione sui materiali
R19 relazione geologica
R20 relazione sulle interferenze – art. 24 e 26 del D.P.R. 207/2010
R21 capitolato speciale d’appalto – parte tecnica
R22 – capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa
PSC – R01 piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica
PSC – R02 piano di sicurezza e coordinamento – prescrizioni operative
PSC – R03 piano di sicurezza e coordinamento – stima degli oneri per la sicurezza
PSC – R04 piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo tecnico dell’opera

Allegati grafici

TAV. A_001 stato attuale – planimetria generale
TAV. A_002 stato attuale – pianta piano terra
TAV. A_100 stato finale – planimetria generale con sistemazioni lotto
TAV. A_101 stato finale – piante con arredi nuovi edifici – destinazioni d’uso con superfici
TAV. A_102 stato finale – piante con ricostruzioni e nuove costruzioni
TAV. A_103 stato finale – prospetti
TAV. A_104 stato finale – sezioni
TAV. A_105 stato finale – piante dei pavimenti e rivestimenti
TAV. A_106 stato finale – dettagli costruttivi
TAV. A_107 stato finale – dettagli costruttivi – nuove coperture
TAV. A_108 stato finale – predisposizione linee vita su nuove coperture
TAV. A_109 stato finale – demolizioni e ricostruzioni edili su caserma esistente
TAV. A_110 stato finale – ricostruzioni interne – caserma esistente
TAV. A_111 stato finale – planimetria lotto – ricostruzioni e pavimentazioni esterne
TAV. A_112 stato finale – abaco degli infissi interni ed esterni
TAV. A_201 stato finale caserma – dettagli rivestimento esterno con finitura ad intonaco
TAV. A_202 stato finale caserma – dettagli impermeabilizzazione copertura
TAV. A_203 stato finale caserma – dettagli bagno tipo
TAV. S_100 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta fili fissi
TAV. S_101 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – interventi di consolidamento del terreno
TAV. S_102 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta platea delle fondazioni
TAV. S_103 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta piano terra
TAV. S_104 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – carpenteria piano primo



e copertura

TAV. S_106 intervento interno edificio esistente – pianta piano terra, pianta copertura e sezione

TAV. S_107 intervento interno edificio esistente – pareti in c.a. interne caserma esistente – stralci di pianta

TAV. S_201 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – sezioni di dettaglio sulle fondazioni

TAV. S_202 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – sezioni generali: sez. 1 e sez. 3

TAV. S_301 ampliamento edificio esistente – armature pilastri

TAV. S_303 intervento interno edificio esistente – armature pilastri e box in c.a.

TAV. S_304 intervento interno edificio esistente – armature pareti in c.a. – piante e dettagli

TAV. S_401 ampliamento edificio esistente – armature travi copertura

TAV. S_501 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature tipiche platea di fondazione

TAV. S_502 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature di infittimento platea di fondazione

TAV. S_503 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature soletta piano terra e murature laterali

TAV. S_504 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armatura solaio piano primo solaio copertura

TAV. S_506 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armatura platea di fondazione e muratura armata

TAV. S_507 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature solaio di copertura e armatura travi

TAV. E-N_04 nuovo edificio – impianto elettrico – schemi unifilari e q.e.

TAV. E-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto elettrico – illuminazione e fm – piano terra

TAV. ES-EA_01 ampliamento ed esistente – impianti speciali – impianti tv, telefonico e antintrusione – piano terra

TAV. C-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto di climatizzazione – canali – pianta piano terra

TAV. C-EA_02 ampliamento ed esistente – impianto di climatizzazione – tubi – pianta piano terra

TAV. IS-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – adduzione – pianta piano terra

TAV. IS-EA_02 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – scarichi – pianta piano terra

TAV. IS-EAN_03 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – acque meteoriche, adduzione e scarichi – pianta area esterna ai fabbricati

Fatto presente che a seguito della revisione del computo metrico il progetto esecutivo relativo all' "ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio" ha un costo complessivo pari ad € **960.000,00**, così suddiviso:

	TIPOLOGIA	IMPORTO NETTO	TOTALI
LAVORI A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	€ 667.076,87	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.628,06	
A	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 708.704,93
SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indagini geologiche	€ 2.448,00	



B.2	I.V.A. 10% importo lavori	€	70.870,49	
B.3	Imprevisti	€	33.951,98	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti Indennizzi	€	6.974,80	
B.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	14.174,10	
B.6.1	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup	€	75.900,00	
B.6.2	Spese tecniche per attività di Collaudo statico	€	2.914,84	
B.6.3	Spese tecniche per attività di Certificatore energetico	€	1.814,81	
B.6.4	Spese tecniche per accatastamento	€	2.000,00	
B.7	Spese per pubblicità.	€	2.000,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€	10.000,00	
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€	3.305,19	
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€	3.395,20	
B.11	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.2 + B.6.1 + B.6.2 + B.6.3 + B.7 + B.8 + B.9)	€	21.545,66	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 251.295,07
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA				€ 960.000,00

Dato atto pertanto che il progetto è finanziato per € 960.000,00 da contributi della regione Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione per la ricostruzione sisma 2012 e che tale entrata è stata prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017 capitolo 4057.000.52;

Dato atto che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP: H56D20000020002** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che il progetto in oggetto è conforme a quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il rapporto di verifica redatto in contraddittorio tra ITS Controlli tecnici spa nella persona dell'ing. Antonio Martino e i progettisti PRAS Tecnica edilizia srl e assunta agli atti con prot. 14756 del 07/11/2022;



Dato atto che la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 sugli elaborati del I stralcio è stata positivamente eseguita in contraddittorio tra la Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio e l'incaricato della suddivisione in stralci, direzione lavori e CSE arch. Massimiliano Franceschetti ed assunta agli atti al prot. n. 14446 del 03/12/2024 e successiva integrazione assunta agli atti al prot. n. 7106 del 25/06/2025;

Vista l'attestazione di validazione del progetto della Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio Arch. Sara Gherardi, R.U.P., resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, assunta agli atti al prot. n. 7107 del 25/06/2025;

Verificato che la spesa è stata prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.22;

Adempiuto a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Richiamata la normativa vigente:

- D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019;
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- L. n. 136/2010 così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso,

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Vice Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video,

DELIBERA

1) di riapprovare il progetto esecutivo relativo all'“ampliamento ed adeguamento dell'Edificio Municipale Temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a caserma dei carabinieri I stralcio”, dal quale emergono i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € **960.000,00**, così suddiviso:

	TIPOLOGIA	IMPORTO NETTO	TOTALI
LAVORI A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	€ 667.076,87	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.628,06	
A	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 708.704,93

Delibera di GIUNTA nr. 58 del 25/06/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Indagini geologiche	€ 2.448,00	
B.2	I.V.A. 10% importo lavori	€ 70.870,49	
B.3	Imprevisti	€ 33.951,98	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti Indennizzi	€ 6.974,80	
B.5	Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 14.174,10	
B.6.1	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup	€ 75.900,00	
B.6.2	Spese tecniche per attività di Collaudo statico	€ 2.914,84	
B.6.3	Spese tecniche per attività di Certificatore energetico	€ 1.814,81	
B.6.4	Spese tecniche per accatastamento	€ 2.000,00	
B.7	Spese per pubblicità.	€ 2.000,00	
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.	€ 10.000,00	
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€ 3.305,19	
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€ 3.395,20	
B.11	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.2 + B.6.1 + B.6.2 + B.6.3 + B.7 + B.8 + B.9)	€ 21.545,66	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 251.295,07
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA		€	960.000,00

2) di dare atto che il progetto di cui trattasi è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

R00 relazione generale

R01 relazione tecnica e specifiche – opere edili e architettoniche

R02 relazione tecnica e specifiche – opere impiantistiche

R03 relazione di calcolo opere strutturali

R04 cronoprogramma

R05 computo metrico estimativo

R06 computo metrico

R07 calcoli impiantistici

R08 analisi prezzi

R09 elenco prezzi unitari

Delibera di GIUNTA nr. 58 del 25/06/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



R10 opere impiantistiche – relazione sulla rispondenza alle prescrizioni sul contenimento energetico – ex legge 10/91
R11 opere impiantistiche – verifiche di ottemperanza ai “criteri ambientali minimi (cam) edilizia”
R12 quadro economico
R13 relazione geotecnica
R14 fascicolo di calcolo
R15 opere impiantistiche – verifica produzione scariche atmosferiche
R16 stima incidenza mano d’opera
R17 piano di manutenzione
R18 relazione sui materiali
R19 relazione geologica
R20 relazione sulle interferenze – art. 24 e 26 del D.P.R. 207/2010
R21 capitolato speciale d’appalto – parte tecnica
R22 – capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa
PSC – R01 piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica
PSC – R02 piano di sicurezza e coordinamento – prescrizioni operative
PSC – R03 piano di sicurezza e coordinamento – stima degli oneri per la sicurezza
PSC – R04 piano di sicurezza e coordinamento – fascicolo tecnico dell’opera

Allegati grafici

TAV. A_001 stato attuale – planimetria generale
TAV. A_002 stato attuale – pianta piano terra
TAV. A_100 stato finale – planimetria generale con sistemazioni lotto
TAV. A_101 stato finale – piante con arredi nuovi edifici – destinazioni d’uso con superfici
TAV. A_102 stato finale – piante con ricostruzioni e nuove costruzioni
TAV. A_103 stato finale – prospetti
TAV. A_104 stato finale – sezioni
TAV. A_105 stato finale – piante dei pavimenti e rivestimenti
TAV. A_106 stato finale – dettagli costruttivi
TAV. A_107 stato finale – dettagli costruttivi – nuove coperture
TAV. A_108 stato finale – predisposizione linee vita su nuove coperture
TAV. A_109 stato finale – demolizioni e ricostruzioni edili su caserma esistente
TAV. A_110 stato finale – ricostruzioni interne – caserma esistente
TAV. A_111 stato finale – planimetria lotto – ricostruzioni e pavimentazioni esterne
TAV. A_112 stato finale – abaco degli infissi interni ed esterni
TAV. A_201 stato finale caserma – dettagli rivestimento esterno con finitura ad intonaco
TAV. A_202 stato finale caserma – dettagli impermeabilizzazione copertura
TAV. A_203 stato finale caserma – dettagli bagno tipo
TAV. S_100 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta fili fissi
TAV. S_101 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – interventi di consolidamento del terreno
TAV. S_102 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta platea delle fondazioni
TAV. S_103 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – pianta piano terra
TAV. S_104 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – carpenteria piano primo e copertura
TAV. S_106 intervento interno edificio esistente – pianta piano terra, pianta copertura e sezione
TAV. S_107 intervento interno edificio esistente – pareti in c.a. interne caserma esistente – stralci di pianta



TAV. S_201 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – sezioni di dettaglio sulle fondazioni
TAV. S_202 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – sezioni generali: sez. 1 e sez. 3
TAV. S_301 ampliamento edificio esistente – armature pilastri
TAV. S_303 intervento interno edificio esistente – armature pilastri e box in c.a.
TAV. S_304 intervento interno edificio esistente – armature pareti in c.a. – piante e dettagli
TAV. S_401 ampliamento edificio esistente – armature travi copertura
TAV. S_501 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature tipiche platea di fondazione
TAV. S_502 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature di infittimento platea di fondazione
TAV. S_503 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature soletta piano terra e murature laterali
TAV. S_504 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armatura solaio piano primo solaio copertura
TAV. S_506 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armatura platea di fondazione e muratura armata
TAV. S_507 nuovo edificio residenziale e ampliamento edificio esistente – armature solaio di copertura e armatura travi
TAV. E-N_04 nuovo edificio – impianto elettrico – schemi unifilari e q.e.
TAV. E-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto elettrico – illuminazione e fm – piano terra
TAV. ES-EA_01 ampliamento ed esistente – impianti speciali – impianti tv, telefonico e antintrusione – piano terra
TAV. C-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto di climatizzazione – canali – pianta piano terra
TAV. C-EA_02 ampliamento ed esistente – impianto di climatizzazione – tubi – pianta piano terra
TAV. IS-EA_01 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – adduzione – pianta piano terra
TAV. IS-EA_02 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – scarichi – pianta piano terra
TAV. IS-EA_03 ampliamento ed esistente – impianto idrico sanitario – acque meteoriche, adduzione e scarichi – pianta area esterna ai fabbricati

3) Di dare atto che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP: H56D20000020002** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

4) di dare atto che il progetto è finanziato per € 960.000,00 da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e che tale entrata è stata prevista sul Bilancio di Previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017 capitolo 4057.000.52;

5) di dare altresì atto che la spesa di € 960.000,00 è stata prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, al capitolo 3300.000.22 finanziata da contributi della Regione Emilia Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione;

6) di dare mandato al Responsabile unico del procedimento di procedere con propri atti alla definizione delle modalità di affidamento dei lavori ai sensi del D. L. 36/2023;



7) Di dichiarare, con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale accertata dal Vice Segretario, in modalità telematica, con riscontro audio e video, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

- - -



Deliberazione nr. 000058 in data 25/06/2025

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
ENRICO DIACCI

Il Vice Segretario
CORRADI TOMMASO