



Registro Generale N. 173/2024 del 25/07/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO
Ufficio Lavori Pubblici**

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO AVENTE AD OGGETTO LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTE L'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP H56D20000020002 - CIG B21FBC36E3 - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2024/2026" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 29/12/2023 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2024-2026 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

Richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2024 con l'art. 1, comma 408 della Legge 213/2023 – Legge di bilancio 2024;

Richiamata la convenzione sottoscritta tra il Comune di Novi di Modena e il Commissario Delegato per la Ricostruzione sisma 2012 che disciplina i rispettivi impegni e modalità di collaborazione per l'ampliamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri (ex E. M. T. lotto 6) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2021;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Verificato che nella medesima convenzione tra gli impegni all'articolo 3 è previsto che “*il Comune, direttamente o tramite la propria Centrale Unica di Committenza, si impegna a curare l'indizione del bando di gara per l'individuazione della ditta esecutrice, sottoscrivere il contratto di appalto, individuare il direttore dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, il collaudatore/i statico e tecnico amministrativo*”;

Dato atto che, con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 01.10.2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di ampliamento ed adeguamento dell'edificio municipale temporaneo destinato a caserma dei Carabinieri, secondo il presente quadro economico

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	€	1.035.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	35.000,00
	Totale Lavori	€	1.070.000,00
	Iva al 10% sui lavori	€	107.000,00
SOMMANO I LAVORI			€ 1.177.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Indagini geologiche	€	2.448,00
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€	10.000,00
B.3	Imprevisti	€	102.081,20
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	6.974,80
B.5	Spese di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti. INCENTIVI	€	6.420,00
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Assistenza al Rup.	€	57.855,76
B.7	Spese per pubblicità	€	2.000,00
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	5.590,57
B.9	Contributo integrativo (4%) su importo B.6	€	2.314,23
B.10	I.V.A. 10% importo B.3	€	10.208,12
B.11	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (22%) su importo (B.2 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9)	€	17.107,32
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 223.000,00



DELL'AMMINISTRAZIONE	
SOMMA TOTALE DELL'INTERVENTO	
€	1.400.000,00

Verificato che a seguito della presentazione del progetto esecutivo dallo studio incaricato dalla Regione Emilia Romagna PRAS TECNICA EDILIZIA s.r.l. con sede a Roma a firma dell'ing. Pieraldo Omodeo Salè è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti D. L. 36/2023 ed è stato approvato il nuovo prezzario della Regione Emilia Romagna con i listini validi fino al 30/06/2025;

Ritenuto pertanto necessario adeguare la documentazione di progetto, ivi incluso il Computo Metrico Estimativo e il Quadro Economico alle nuove regole e prezzi vigenti con conseguente aumento del costo dell'opera rispetto alla somma di € 1.400.000,00 stanziata dal Commissario Delegato;

Dato atto che a seguito di richiesta all'Agenzia Regionale per la ricostruzione è pervenuta l'autorizzazione a *“procedere autonomamente all'affidamento dell'incarico di adeguamento prezzi del progetto già consegnato, di Direzione Lavori e di contestuale suddivisione dell'appalto in 2 stralci comprendenti:*

- *Primo Stralcio: adeguamento tecnico funzionale della struttura esistente (impianti, involucro e ampliamento spogliatoi e garage);*
 - *Secondo Stralcio - ampliamento (nuova costruzione dei 2 alloggi).*
- Conseguentemente si potrà quindi procedere all'affidamento dei lavori del Primo Stralcio che potrà trovare copertura economica con l'attuale decreto commissariale.”*

Verificato che l'aggiornamento del computo metrico al prezzario della Regione Emilia Romagna 2024 comporta un totale di 1.910.000 € a fronte di 1.400.000 € già assegnati con l'Ordinanza n. 3 del 25/01/2021, di cui 960.000 € per il primo stralcio;

Dato atto che allo stato appare necessario conferire a professionista giudicato idoneo l'incarico per il servizio professionale avente ad oggetto la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente l'ampliamento e l'adeguamento dell'edificio municipale temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a Caserma dei Carabinieri da realizzarsi nel Comune di Novi di Modena – primo stralcio;

Verificato che il medesimo professionista dovrà occuparsi dell'adeguamento dei prezzi e contestuale suddivisione degli elaborati progettuali in due stralci;

Ritenuto, dunque provvedere all'assegnazione dell'indicato servizio professionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L 36/2023 a mezzo di trattativa diretta da svolgersi a mezzo del portale MEPA di Consip con professionista idoneo individuato sulla base di incarichi professionali affini svolti presso altri enti pubblici;

Considerata la richiesta di preventivo inviata a mezzo di portale MEPA di Consip, alla società individuata **OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO**, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n .27 P.Iva 01146060296;

Vista l'offerta presentata, a mezzo del medesimo portale informatico, alla società individuata



OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n.27 P.Iva 01146060296, la quale, per il servizio professionale oggetto del presente atto ha preventivato una spesa complessiva di € 75.900,00 Iva e Cassa professionale escluse e così per complessivi € 96.301,92 Iva e Cassa professionale comprese;

Considerato che la spesa relativa al progetto di ampliamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri (ex E. M. T. lotto 6) di cui all'oggetto è prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 1102202, Piano.finanziario 2.02.01.09.999, cap. 3300.000.22, ed è finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;

Considerato altresì che il contributo in entrata dalla Regione Emilia Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione per la ricostruzione sisma 2012 è prevista sul Bilancio di previsione dell'Ente al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017, cap. 4057.000.52;

Richiamato il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- l'art. 41 con riguardo ai livelli di progettazione;
- l'art. 20 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 50 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 1 lettera b) avente ad oggetto l'affidamento diretto, fino alla soglia di € 140.000 della fornitura di beni e servizi;
- l'art. 52 sul controllo dei requisiti;
- l'art. 94 e seguenti sui motivi di esclusione;
- l'art. 108, relativo al criterio di aggiudicazione;

Dato atto della regolarità dell'offerta presentata alla società individuata **OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO**, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n.27 P.Iva 01146060296;

Dato atto che:

- il C.I.G. attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento dell'intervento in oggetto, è il seguente **B21FBC36E3**, mentre il CUP è **H56D2000020002**;
- con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Richiamata la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante



disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;

Rilevato che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui sopra, l'espletamento di una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023, per il conferimento dell’incarico professionale avente ad oggetto la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente l’ampliamento e l’adeguamento dell’edificio municipale temporaneo (E.M.T.) lotto 6 destinato a Caserma dei Carabinieri da realizzarsi nel Comune di Novi di Modena – primo stralcio;

2) di approvare l’offerta economica presentata, a mezzo del portale MEPA di CONSIP, alla società OFFICINA D’ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n .27 P.Iva 01146060296, il quale si rendeva disponibile ad eseguire il citato incarico professionale per complessivi € 75.900,00 Iva e Cassa professionale esclusa e così per l’importo complessivo di € 96.301,92;

3) di aggiudicare, per le motivazioni esposte in premessa l’incarico alla società **OFFICINA D’ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO**, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n .27 P.Iva 01146060296 con l’incarico tecnico professionale per la direzione lavori e controllo sicurezza in fase esecutiva, oltre all’adeguamento dei prezzi e contestuale suddivisione degli elaborati progettuali in due stralci, per ampliamento edificio comunale destinato a caserma dei carabinieri all’importo pari ad € 75.900,00 CNPAIA al 4% ed IVA al 22% esclusi e così per l’importo complessivo di € 96.301,92;

4) di procedere, quindi, all’affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs 36/2023 del servizio professionale di cui al presente atto alla società **OFFICINA**



D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO, avente studio professionale in Mirandola (MO)
Via di Fulvia n .27 P.Iva 01146060296;

5) di accertare l'entrata di € 96.301,92 sul Bilancio di previsione 2024 – 2026, esercizio 2024, al meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.017, cap. 4057.000.52, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;

6) di impegnare, contestualmente, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a favore del professionista **OFFICINA D'ARCHITETTURA STUDIO ASSOCIATO**, avente studio professionale in Mirandola (MO) Via di Fulvia n .27 P.Iva 01146060296 la spesa di € 96.301,92 per l'affidamento del servizio professionale di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione inerente l'ampliamento edificio comunale destinato a caserma dei carabinieri sul Bilancio di previsione 2024 - 2026 esercizio 2024 al meccanografico 1102202, Piano.finanziario 2.02.01.09.999, cap. 3300.000.22 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;

7) di stabilire che:

- in base a quanto stabilito dal D.lgs. 09.11.2012 n. 192 la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti le idoneità soggettive del contraente a riscuotere somme da parte della PA, come prescritte dalla normativa vigente ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Di conseguenza le fatture potranno essere accettate dall'amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero della regolare esecuzione ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 207/2010;

8) di dare atto che il codice identificativo di gara assunto è il n **B21FBC36E3**, mentre il CUP è il n **H56D20000020002**;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo del Comune di Novi di Modena;

10) di assolvere agli obblighi previsti dall'art 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente sezione amministrazione trasparente – sottosezione bandi di gara e contratti della presente Determinazione;

11) di dare atto che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

**SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO**
Ufficio Lavori Pubblici

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
MANUTENTIVO/PATRIMONIO
GHERARDI SARA



OGGETTO: SERVIZIO TECNICO AVENTE AD OGGETTO LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTE L'AMPLIAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO MUNICIPALE TEMPORANEO (E.M.T) LOTTO 6 DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP H56D20000020002 - CIG B21FBC36E3 - DECISIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
96.301,92	2.02.01.09.999	330000022	2024	B21FBC36E3 H56D20000020002	00694

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
96.301,92	4.02.01.02.017	405700052 -	2024	00201	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRI ENTI E AGENZIE REGIONALI E SUB REGIONALI (caserma dei carabinieri ripristino) PROTEZIONE CIVILE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

25/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
BURANI NICOLA



Comune di Novi di Modena
Provincia di Modena

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa